

Proiectant,  
 S.C. BETA TEHNIC S.R.L.

**DEVIZ GENERAL SCENARIUL 1 - RECOMANDAT**  
 al obiectivului de investiții  
 "MODERNIZARE STRĂZI ZONA ORĂȘTIE - ALPINIȘTILOR"

Cursul BNR din 14.06.2019 1 euro= 4,7228

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	320.583,82	60.910,93	381.494,74
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	48.509,45	9.216,80	57.726,25
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>369.093,27</b>	<b>70.127,72</b>	<b>439.220,99</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	10.800,00	2.052,00	12.852,00
3.1.1.	Studii de teren	10.800,00	2.052,00	12.852,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.3	Expertizare tehnică	2.000,00	380,00	2.380,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	68.200,00	12.958,00	81.158,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate și deviz general	22.000,00	4.180,00	26.180,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.400,00	456,00	2.856,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	32.800,00	6.232,00	39.032,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.7	Consultanță	42.787,33	8.129,59	50.916,93
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	42.787,33	8.129,59	50.916,93
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	68.902,27	13.091,43	81.993,70
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	59.902,27	11.381,43	71.283,70
<b>Total capitol 3</b>		<b>210.689,60</b>	<b>40.031,02</b>	<b>250.720,63</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	4.278.733,39	812.959,34	5.091.692,73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>4.278.733,39</b>	<b>812.959,34</b>	<b>5.091.692,73</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	85.574,67	16.259,19	101.833,85
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (1,5% din cap.4)	64.181,00	12.194,39	76.375,39
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului (0,5% din cap.4)	21.393,67	4.064,80	25.458,46
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	55.332,08	0,00	55.332,08
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din C+M)	23.560,04	0,00	23.560,04
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din C+M)	4.712,01	0,00	4.712,01
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din C+M)	23.560,04	0,00	23.560,04
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3.500,00	0,00	3.500,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	478.492,89	90.913,65	569.406,54
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>619.399,64</b>	<b>107.172,84</b>	<b>726.572,48</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	15.000,00	2.850,00	17.850,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>15.000,00</b>	<b>2.850,00</b>	<b>17.850,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>5.492.915,90</b>	<b>1.033.140,92</b>	<b>6.526.056,82</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>4.712.007,65</b>	<b>895.281,45</b>	<b>5.607.289,11</b>