



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMISOARA  
DIRECTIA URBANISM

SERVICIUL DE DEZVOLTARE URBANA SI REABILITARE CLADIRI ISTORICE  
BIROUL AVIZARE CONFORMITATI PUG/PUD/PUZ

Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel: +40 256 408435  
e-mail: dezvoltareurbana@primariatm.ro, internet: www.primariatm.ro

Nr. UR2015-4367/08.05.2015

## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

### Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

- **Documentația:** PUZ – „Zona cu funcțiuni mixte: servicii, turism, locuire colectiva si funcțiuni complementare”;
- **Amplasament:** Str. Pictor Ion Zaicu, Timișoara, C.F. 422780, C.F. 426683, C.F. 426684, C.F. 426685, Timisoara;
- **Beneficiar:** S.C. ALENIA ARENA S.R.L.;
- **Proiectant:** S.C. ICEBERG S.R.L.;

### Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă la Biroul Avizare Conformități PUG/PUD/PUZ din cadrul Direcției Urbanism și afișată pe site-ul [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro), în perioada **02.04.2015 – 27.04.2015**.

În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat începând cu data de **02.04.2015** – data anunțului, un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal iar Direcția Urbanism a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timișoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 140/19.04.2011, modificat prin H.C.L. nr. 138/28.09.2012 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost notificați cetățenii ale caror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro).

### Proprietari notificați :

- Proprietari imobile: Str. Traian Novac nr.: 3, 5, 7, 9;
- Proprietari imobile: Aleea Ionel Perlea: 3AB, 4AB, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11;
- Proprietari imobile Cal. Circumvalatiunii nr.: 12 sc. C, sc. B, 14, sc. C, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34;
- Proprietar imobil Calea Aradului – S.C. PARK PLAZA S.R.L.;

La întâlnirea cu proiectantul S.C. ICEBERG S.R.L., organizată în data de **15.04.2015**, între orele 15,00 – 16,00, la sediul PMT – Direcția de Urbanism, s-au prezentat patru persoane care nu au avut nici o observație referitoare la documentația prezentă. Nu s-au formulat obiecții.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 140/19.04.2011 modificată și completată cu HCL nr. 138/2012 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, Etapa 2 – Etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația Plan Urbanistic Zonal „Zona cu funcțiuni



ROMÂNIA

JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
DIRECTIA URBANISM

SERVICIUL DE DEZVOLTARE URBANA SI REABILITARE CLADIRI ISTORICE  
BIROUL AVIZARE CONFORMITATI PUG/PUD/PUZ

84. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel: +40 255 103435  
e-mail: dezvoltarea@data@primariatm.ro, internet: www.primariatm.ro

mixte: servicii, turism, locuire colectiva si functiuni complementare”, Pictor Ion Zaicu, Timișoara, C.F. 422780, C.F. 426683, C.F. 426684, C.F. 426685,, Timisoara, a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.

ARHITECT ȘEF

Ciprian Silviu CĂDARIU

ȘEF BIROU

Gabriela GHILEZAN

CONSILIER

Steluta URSU