

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA
PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Zonă cu funcțiuni mixte: servicii, turism, locuire colectivă și funcțiuni complementare,” str Ioan Zaicu, nr 5, Timișoara

1. Descrierea situatiei actuale

Zona studiată în cadrul documentatiei **Zonă cu funcțiuni mixte: servicii, turism, locuire colectivă și funcțiuni complementare,”str Ioan Zaicu, nr 5, Timișoara** este situată în imediata apropiere spre N de zona centrala a Municipiului Timisoara.

Vecinătăți: terenul studiat este învecinat la sud cu str. Pictor Ion Zaicu, cu doua benzi, peste strada se afla calea ferata ridicată, dupa care se întinde Parcul Botanic, la V, terenul intravilan curt - constructii apartinand fostei SC FRUCTUS SA cu fondul construit aferent, la nord terenul destinat locuințelor colective P+4E situat pe strada Traian Novac, la est terenul fostei tipografii Helicon .

Terenul reglementat, alcătuit din 4 parcele, în suprafață totală de 38 916 mp, este:

•Inscris în CF nr. 426684, Nr.cad. 426684, în suprafata de 13744 mp, proprietar **SC ALENIA ARENA S.R.L**

•Inscris în CF nr. 426685, Nr.cad. 426685, în suprafata de 1270 mp, proprietar **SC ALENIA ARENA S.R.L** și **SC FRUCTUS SA in coproprietate**

•Inscris în CF nr. 426683, Nr.cad. 426683, în suprafata de 4500 mp, proprietar **SC ALENIA ARENA S.R.L**

•Inscris în CF nr. 422780, Nr.cad. 422780,, în suprafata de 19402 mp, proprietar **SC ALENIA ARENA S.R.L** - Interdicție de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare în favoarea ING BANK N.V. Amsterdam

Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Planul Urbanistic Zonal **“Zonă cu funcțiuni mixte: servicii, turism, locuire colectivă și funcțiuni complementare,”str Ioan Zaicu, nr 5, Timișoara”**, propune dezvoltarea unei zone mixte: servicii, turism, locuire colectivă și funcțiuni complementare.

2. Alte informații

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată. pentru documentatia PUZ **“Zonă cu funcțiuni mixte: servicii, turism, locuire colectivă și funcțiuni complementare,”str Ioan Zaicu, nr 5, Timișoara** a fost obținut **Certificatul de Urbanism nr. 3281 din 19.09.2014, Certificatul de Urbanism nr. 3790 din 14.09.2016, Avizul de Oportunitate nr. 09/19.06.2014 si de Avizul favorabil al Arhitectului Șef nr. 25/21.09.2017.**

3. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Zonă cu funcțiuni mixte: servicii, turism, locuire colectivă și funcțiuni complementare,”str Ioan Zaicu, nr 5, Timișoara”**, beneficiar **ALENIA ARENA SRL** îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

**PRIMAR
NICOLAE ROBU**

**Pentru conformitate date tehnice
ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU**

NOTĂ: Elementele de natură tehnică, de detaliu, se vor regăsi în raportul de specialitate Si, dacă se impune, în nota de fundamentare.