

# PUZ ZONĂ CU FUNCȚIUNI MIXTE: SERVICII, TURISM, LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE INTRAVILAN TIMIȘOARA, STR. GHEORGHE LAZĂR - ZONĂ FRUCTUS, JUDEȚUL TIMIȘ

## PLAȘA NR.1 ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

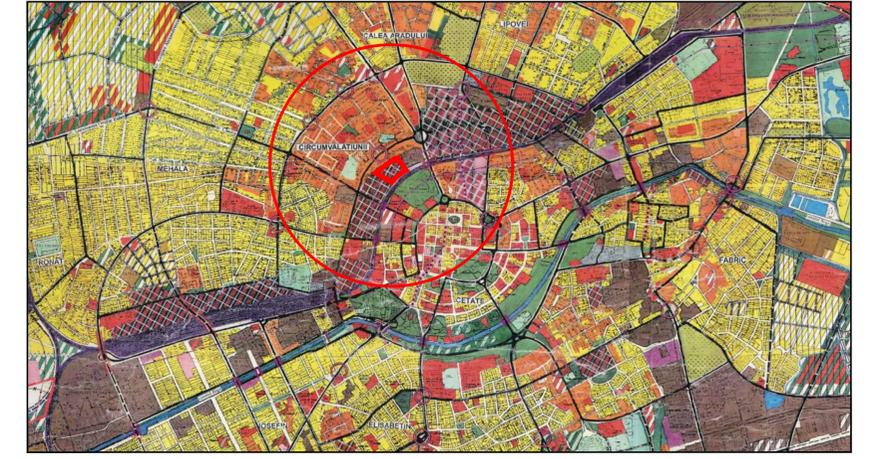
### LEGENDA:

Documentații aprobate sau în curs de aprobare, ulterior PUG în vigoare

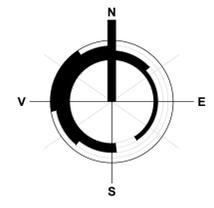
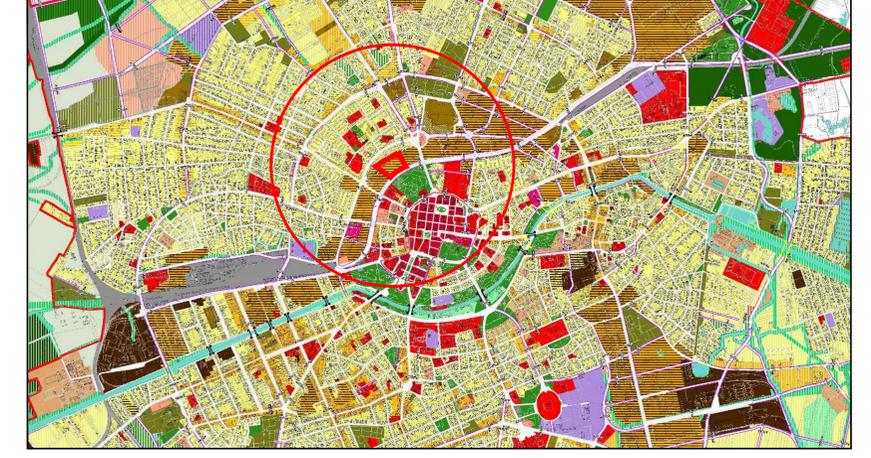
- 1) Planul Urbanistic Zonal „Strada Gheorghe Lazăr nr.26” - Zonă de instituții publice și servicii de interes general propuse prin reconversia funcțională a zonelor industriale existente, aprobat prin HCL 93/2003;
- 2) Planul Urbanistic de Detaliu „Construcție Multifuncțională” str. Gheorghe Lazăr, nr. 26, etapa I, Timișoara cu o valabilitate de 10 ani;
- 3) Planul Urbanistic de Detaliu „Instituții și servicii” faza I Piata 700, str. Brediceanu, aprobat prin HCL 331/2005 și modificat prin HCL 169/2006 cu o valabilitate de 10 ani;
- 4) Planul Urbanistic de Detaliu „Complex Hotelier Continental”, str. Circumvalațiunii nr.4, aprobat prin HCL 195/2007, cu o valabilitate de 10 ani;
- 5) Planul Urbanistic de Detaliu „Clădire de birouri, servicii și locuințe plurifamiliale”, str. Gh. Lazăr nr. 15, aprobat prin HCL 298/2007;
- 6) Planul Urbanistic Zonal „Construire complex multifuncțional, centru comercial, locuințe, accese, parcaje” str. Circumvalațiunii nr.4, aprobat prin HCL 130/2010, având o perioadă de valabilitate de 5 ani;
- 7) Planul Urbanistic Zonal „Zonă locuințe colective, servicii comerț, birouri”, str. Circumvalațiunii, nr.1, aprobat prin HCL 322/2010, având o valabilitate de 5 ani;
- 8) Planul Urbanistic Zonal „Infrastructură regională de afaceri și inovație în sector TI&C”, str. Circumvalațiunii nr.4, aprobat prin HCL nr. 397/2010, având o valabilitate de 5 ani;
- 9) Planul Urbanistic Zonal „Zonă cu funcțiuni mixte: Spații comerciale, birouri, servicii, unități de cazare și dotări aferente”, str. Circumvalațiunii nr.8-10, aprobat prin HCL 237/2011;
- 10) Planul Urbanistic Zonal „Complex Park Plaza”, Calea Aradului, nr.1, aprobat prin HCL 503/2015;
- 11) Planul Urbanistic Zonal „Funcțiune mixtă: Locuințe, servicii, birouri, comerț”, str. Gheorghe Lazăr, nr.26, aflat la faza de studiu de oportunitate;
- 12) Planul Urbanistic Zonal „Clădire de birouri”, str. Gh. Lazăr nr.9, aflat în faza de studiu de oportunitate;
- 13) Planul Urbanistic Zonal „Zona mixtă: comerț, servicii, birouri - <<Open Ville>>”, str. Demetriade nr.1, aprobat prin HCL 293/2015.

- Limite teritoriale**
- Limita teritoriului studiat
  - Limita de proprietate teren ce face obiectul PUZ
  - Limita parcelei finale în urma urbanizării
  - Limita zonei centrale
- Căi de comunicații**
- Circulații rutiere**
- Continuare drumuri expres în intravilan propuse prin PUG
  - Drumuri naționale în intravilan existente
  - Drumuri județene existente
  - Inele importante existente
  - Străzi noi propuse
  - Piețe publice, spații pietonale majore propuse
  - Trasee pietonale de tranzit propuse
- Altele**
- PUZ, PUZ-uri în lucru sau aprobate

ÎNCADRARE ÎN PUG TIMIȘOARA ÎN VIGOARE SC 1:25 000



ÎNCADRARE ÎN PUG TIMIȘOARA ÎN ACTUALIZARE SC 1:25 000



Proiectant SC CERBERUS SRL	Viză spre reșchimbare Consiliul Județean Timiș	Viză spre reșchimbare Consiliul Local Timișoara
Proiect nr. UTZ 153/14	Fază PUZ	Beneficiar SC ALENIA ARENA SRL
Denumirea proiectului PLAN URBANISTIC ZONAL ZONĂ CU FUNCȚIUNI MIXTE: SERVICII, TURISM, LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE INTRAVILAN TIMIȘOARA, STR. GH. LAZĂR - FRUCTUS		Denumirea planșei ÎNCADRARE ÎN TERITORIU
Sof proiectant Hâncuș J.C.	Șef proiectant Hâncuș J.C.	Scara 1:3000
Proiectat Hâncuș J.C.	Desenat Hâncuș J.C.	Data 04.10.2017
		Nr. Desen 153 - PUZ - 1 - U

