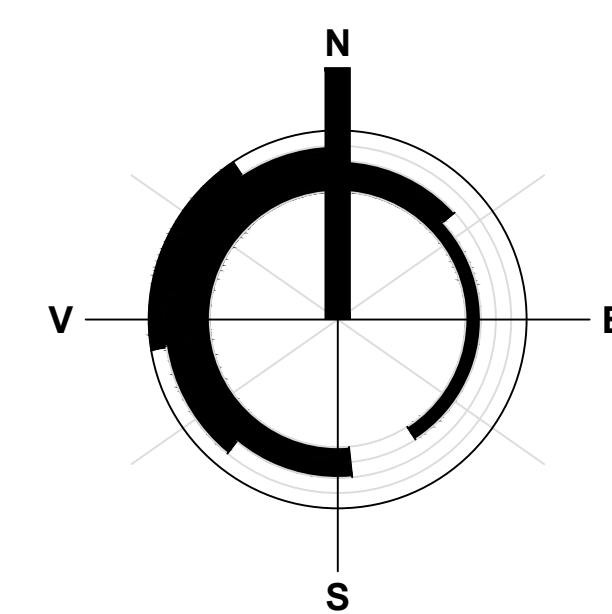




- | | |
|---|---|
|  | Carosabile
existente și propuse |
|  | Speciale în profile stradale (piste cicliști)
existente și propuse |
|  | Speciale (parcări - P) -
propuse |
|  | Pietonale în profile stradale
existente și propuse |
|  | Piste pietonale (poziția și forma finale se vor definitiva la faza AC)
propuse |
|  | Trasee pietonale majore (numărul și poziția exacta se vor definitiva la faza AC)
propuse |
|  | Trasee cicliste majore
propuse |
|  | Zone verzi de aliniament în profile stradale
existente și propuse |
|  | Sens de circulație |
|  | Prospect viitor posibil de 4 benzi a str. Pictor Zaicu |

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT				PROPUȘ			
	Suprafața (mp)	% din total	P.O.T.	C.U.T.	Suprafața (mp)	% din total	P.O.T.	C.U.T.
ZONA STUDIATĂ	365.000,00	-900,00	-	-	365.000,00	-900,00	-	-
PARCELE CONSTRUIBILE REZULTATE (parcels 1)	-	-	-	-	32.197,00	-82,74	50,00	3
ZONA INDUSTRIALĂ ȘI DEPOZITARE	38.916,00	100,00	21,35	0,22	-	-	-	-
ZONA MIXTĂ: INSTITUȚII, SERVICII, LOCUIRE, TURISM	-	-	-	-	25.116,00	64,54	-	-
CAI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT din care:	-	-	-	-	6.016,00	15,46	-	-
- lărgire la 4 benzi Str. pictor Zaicu - domeniul public (parcels 2)	-	-	-	-	1.291,00	3,32	-	-
- În domeniul public (profilele stradale de 20 respectiv 12 m)	-	-	-	-	4.725,00	12,15	-	-
ZONA VERZII, din care:	-	-	-	-	7.784,00	20,00	-	-
- zone verzi obligatorii (În parcels 1, ou zona mixtă)	-	-	-	-	7.081,00	18,20	-	-
- zone verzi de protecție (parcels 3)	-	-	-	-	703,00	1,80	-	-
TOTAL TEREN CE FACE OBIECTUL PUZ	38.916,00 (acte)	100,00	-	-	38.916,00 (măsurători)	100,00	-	-



specialist RUH anf. Hanches Ianu Catalin	viza spre descrierea Consiliul Judetean Timis		viza spre descrierea Consiliul Local Timisoara			
Proiectant de specialitate: SC KEBERG SRL	Proiect nr.	UTZ 153/14	Faza:	PUZ	Beneficiar:	SC ALENIA ARENA SRL
	Denumirea proiectului: PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE: SERVICII, TURISM LOCUIRE COLECTIVA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE INTRAVILAN TIMISOARA,STR.GH. LAZAR-FRUCTUE			Denumirea planului: REGLEMENTĂRI URBANISTICE, ZONIFICARE ETAPEI I - DE IMPLEMENTARE ACTUALĂ		
	Sfârșit proiect: Hanches J.C.			Scara: 1:1000 oct 2017		
	Proiectat: Hanches J.C.			Nr. Desen: 153 - PUZ - 3.a - U		
	Desenat: Constantinescu T.					