

P.U.Z. ZONĂ CU FUNCȚIUNI MIXTE: SERVICII, TURISM, LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE INTRAVILAN TIMIȘOARA, STR. GHEORGHE LAZAR - ZONĂ FRUCTUS, JUDEȚUL TIMIȘ

PLANȘA NR.3.b. REGLEMENTĂRI URBANISTICE. ZONIFICARE. ETAPA II DE PERSPECTIVĂ

LEGENDA:

Limite teritoriale

- Limita teritoriului studiat
- Limita zonei centrale
- Limita de proprietate teren ce face obiectul PUZ
- Limita parcelelor propuse prin urbanizare
- Limita parcelelor propuse spre alipire ulterior PUZ
- Limite cadastrale parcele

Reglementări

- Limită maximă construcția
- Interdicție temporară de construire până la reglementarea condițiilor tehnice
- Interdicție definitivă de construire
- Zone protejate față de construcții și cuclure tehnice existente

Alte elemente

- A 2071/17 Număr cadastral / număr topografic
- Număr parcelă
- S=233mp Suprafața parcelă
- Cote în metri
- Construcții mici
- Construcții de înălțime medie
- Construcții înalte
- Construcții foarte înalte

Zonificare funcțională

- Zonă de servicii și comerț existentă
- Zonă de instituții, servicii și comerț propusă
- Zonă mixtă: instituții, servicii și comerț, locuire colectivă preponderent servicii, propusă
- Zonă de locuințe colective cu funcțiuni complementare existentă
- Zonă mixtă: locuire colectivă, instituții, servicii și comerț preponderent locuire colectivă, propusă
- Zonă de complexe sportive existente
- Zonă de unități industriale și depozitare existente
- Zonă de parcuri, scuaruri, zone verzi amenajate, bariere verzi de protecție existente
- Zonă de parcuri-păduri existente
- Zonă verzi ambientale pentru protejarea locuințelor colective existente propuse
- Teren cu destinația finală de drum, necesar lărgirii la 4 benzi a str. Pictor Zaicu propus a fi trecut în domeniul public al Municipiului Timișoara

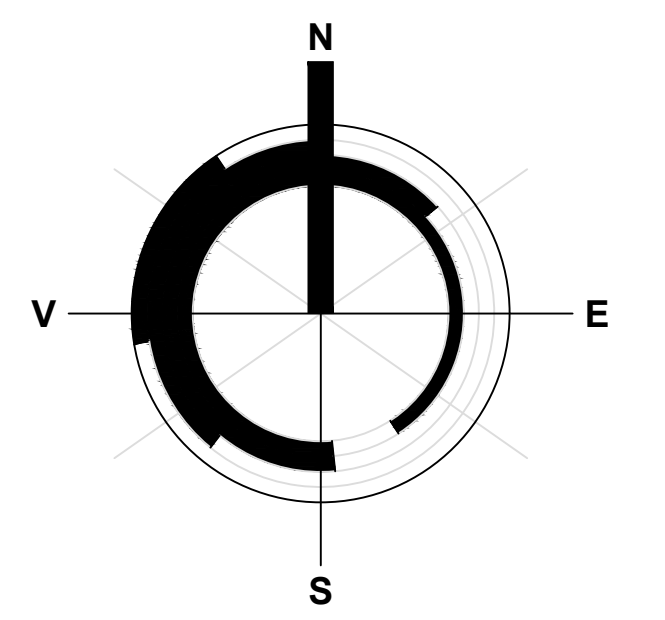
Căi de comunicații

Circulații rutiere

- Carosabile existente și propuse
- Speciale în profile stradale (piste cicliști) existente și propuse
- Speciale (parcaje - P-) propuse
- Piononale în profile stradale existente și propuse
- Piețe piononale (poziția și forma finale se vor definitiva la faza AC) propuse
- Trasee piononale majore (numărul și poziția exactă se vor definitiva la faza AC) propuse
- Trasee cicliști majore propuse
- Zone verzi de aliniament în profile stradale existente și propuse
- Sens de circulație

BILANȚ TERITORIAL ȘI INDICATORI URBANISTICI AL ZONELOR FUNCȚIONALE

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT				PROPUȘ			
	Suprafața (mp)	% din total	P.O.T.	C.U.T.	Suprafața (mp)	% din total	P.O.T.	C.U.T.
ZONA STUDIATĂ	365.000,00	-	-	-	365.000,00	-	-	-
PARCELE CONSTRUIBILE REZULTATE (parcela 1)	-	-	-	-	32.197,00	8,74	50,00	3
ZONA INDUSTRIALĂ ȘI DEPOZITARE	38.916,00	100,00	21,35	0,22	-	-	-	-
ZONA MIXTĂ: INSTITUȚII, SERVICII, LOCUIRE, TURISM	-	-	-	-	25.116,00	6,84	-	-
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT din care:	-	-	-	-	6.016,00	1,66	-	-
- lărgire la 4 benzi Str. pictor Zaicu - domeniul public (parcela 2)	-	-	-	-	1.291,00	0,35	-	-
- în domeniul public (profilele stradale de 20 respectiv 12 m)	-	-	-	-	4.725,00	1,29	-	-
ZONE VERZI, din care:	-	-	-	-	7.784,00	2,13	-	-
- zone verzi obligatorii (în parcela 1 cu zona mixtă)	-	-	-	-	7.081,00	1,94	-	-
- zone verzi de protecție (parcela 3)	-	-	-	-	703,00	0,19	-	-
TOTAL TEREN CE FACE OBIECTUL PUZ	38.916,00	100,00			38.916,00	100,00		
	(act)				(maksistor)			



Specialist RUR Ing. Hancușanu Anu Cătălin	Viza spre schimbare Consiliu Județean Timiș	Viza spre schimbare Consiliu Local Timișoara
Proiectant de specialitate SC ICEBERG SRL	Proiect nr. UTZ 153/14	Faza: PUZ
	Beneficiar: SC ALENIA ARENA SRL	
Denumirea proiectului: PLAN URBANISTIC ZONAL ZONĂ CU FUNCȚIUNI MIXTE: SERVICII, TURISM, LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE INTRAVILAN TIMIȘOARA, STR. GH. LAZAR-FRUCTUS		
Denumirea planșei: REGLEMENTĂRI URBANISTICE. ZONIFICARE. ETAPA II - DE PERSPECTIVĂ		
Sfârșit proiect: Hancușanu J.C.	Scara: 1:1000	Data: oct 2017
Proiectat: Hancușanu J.C.	Nr. Desen: 153 - PUZ - 3.b. - U	
Desenat: Constantințescu T.		

