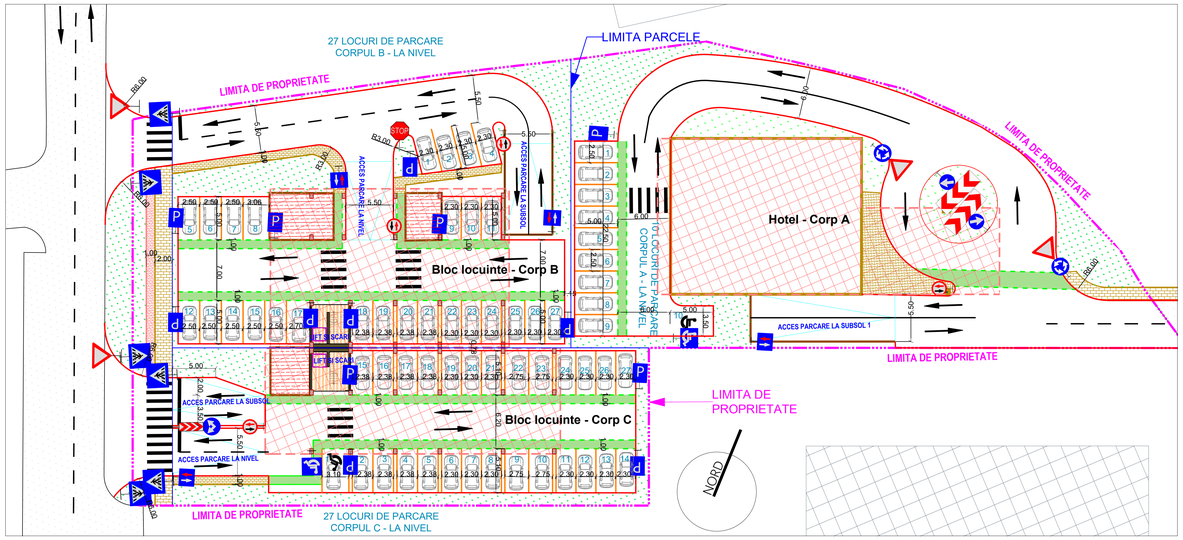
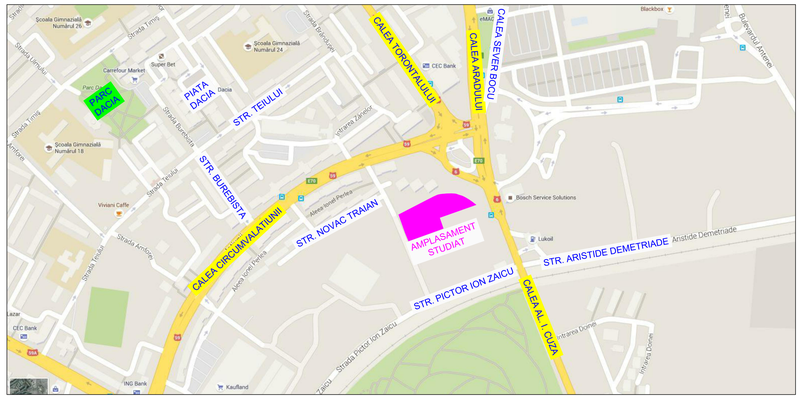
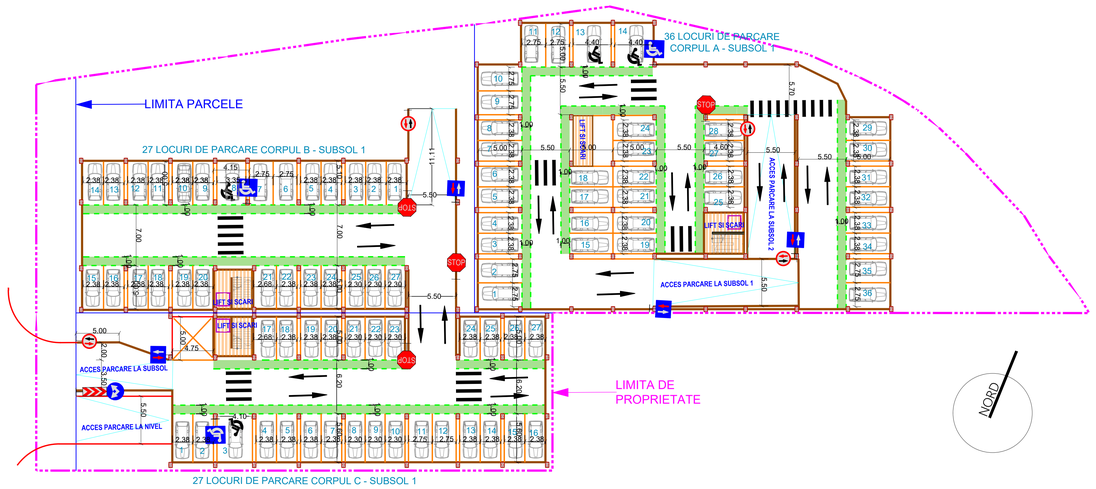
PLAN DE SITUATIE LUCRARI RUTIERE LA NIVEL
SCARA 1:250



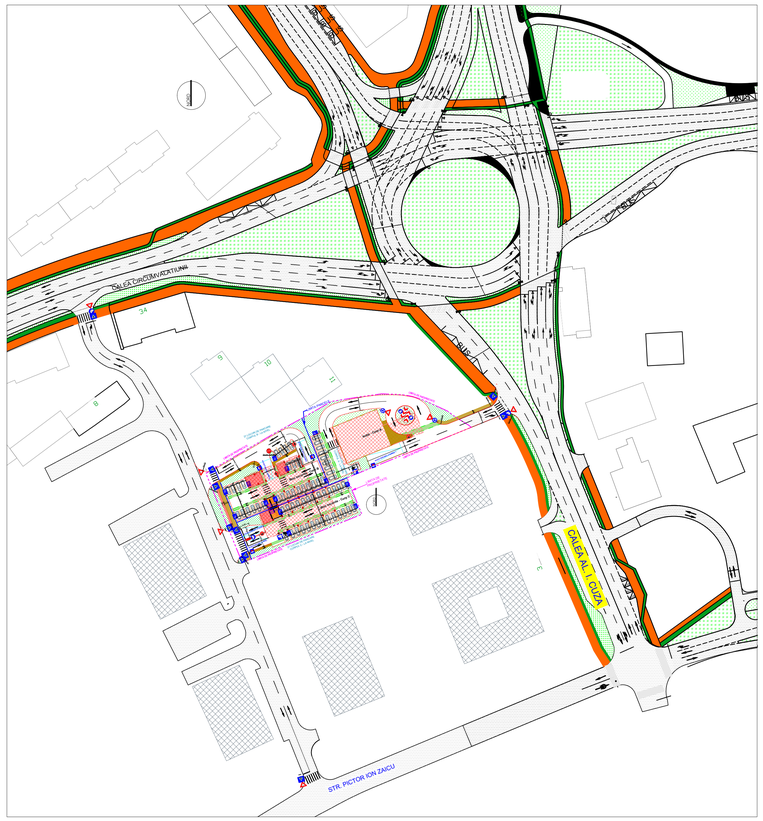
PLAN DE INCADRARE IN ZONA



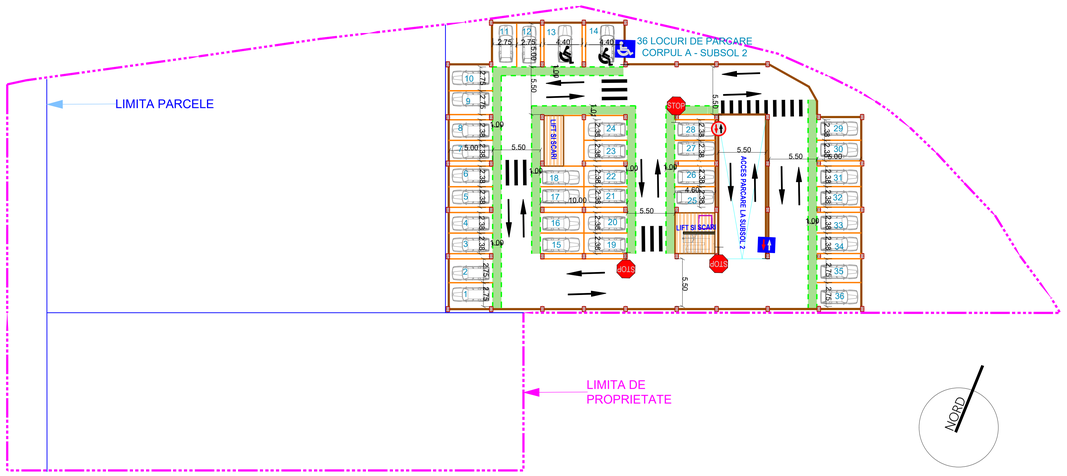
PLAN DE SITUATIE LUCRARI RUTIERE LA SUBSOL 1
SCARA 1:250



PLAN DE SITUATIE GENERAL CU LUCRARI RUTIERE
SCARA 1:1000



PLAN DE SITUATIE LUCRARI RUTIERE LA SUBSOL 2
SCARA 1:250



LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA INTRE PARCELE
- VEDERE DE SUS CONSTRUCTII PROPUSE
- SPATII COMERCIALE LA PARTER PROPUSE
- CASA SCARILOR SI CASA LIFT PROPUS
- ZONE VERZI PROPUSE
- TROTUAR PIETONAL PROPUS
- PISTA CICLISTI PROPUA
- MARCAJE RUTIERE PENTRU DELIMITARE LOCURI DE PARCARE
- BORDURI DENIVELATE PROPUSE
- ZIDURI LA CONSTRUCTII PROPUSE
- STALPI LA CONSTRUCTII PROPUSI

Conform ANEXA 2 PUG:
Corp B :
Subsol: se amenajeaza locuri de parcare
Parter: Spatii comerciale S = 70 mp si locuri de parcare
Etaj 1 - 10: locuinte
pct. 4a): Spatii comerciale 70 mp
70 mp - 1 loc de parcare
spor 1 loc/5 angajati
2 angajati = 1 loc de parcare
Total = 2 locuri de parcare
pct. 13 - Construire locuinte:
se amenajeaza 45 apartamente
45 apartamente = 45 locuri de parcare + spor 15% = **52 locuri de parcare**
TOTAL CORP B = 54 locuri de parcare
Corp C :
Subsol: se amenajeaza locuri de parcare
Parter: Spatii comerciale si locuri de parcare
Etaj 1 - 10: locuinte
pct. 4a): Spatii comerciale 20 mp
20 mp - 1 loc de parcare
spor 1 loc/5 angajati
2 angajati = 1 loc de parcare
Total = 2 locuri de parcare
pct. 13 - Construire locuinte:
se amenajeaza 45 apartamente
45 apartamente = 45 locuri de parcare + spor 15% = **52 locuri de parcare**
TOTAL CORP C = 54 locuri de parcare
Corpul A - HOTEL:
pct.12: Hotel 4* 225 camere
225 camere / 6 = 38 locuri de parcare
spor 1 loc/ 2 angajati
20 angajati = 10 locuri de parcare
TOTAL HOTEL: 48 locuri de parcare

TOTAL locuri de parcare necesare = 54 + 54 + 48 = 156 locuri de parcare
TOTAL locuri de parcare amenajate = 192 locuri de parcare
din care 108 locuri de parcare zona rezidentiala: 54 locuri la sol si 54 la subsol
84 locuri de parcare hotel: 10 locuri la sol si 74 la subsol

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	
PROTON CONSULT			Str. Stoin Tiberiu 1, ap.5 Cam. 2, Timisoara Tel./Fax: 0256/226.238 Mob./Cam: 0039/762005 S.C.I.I.14000070 E-mail: office@protonconsult.ro	Beneficiar: S.C. FACTO ITI BOXO S.R.L. si S.C. BANAT TIPO S.R.L. Amplasament: Calea Aradului, nr. 1, CF. 425171, CF. 425174, CF. 425175, Timisoara	Proiect nr.: 13.PC/2017
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:1000, 1:250.	Titlu proiect: PUZ - Zona locuire, servicii, comert si birouri	Faza: P.U.Z.
Sef proiect	ing. F. Cosoveanu				
Proiectat	ing. F. Cosoveanu		Data: SEPT.2017	Titlu plansa: **PLAN DE INCADRARE IN ZONA, PLANURI DE SITUATIE LUCRARI RUTIERE**	Plansa nr: 1
Desenat	ing. F. Bene				