

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ DE LOCUIRE COLECTIVĂ, SEVICII, COMERȚ ȘI BIROURI

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- LIMITA ZONEI STUDIATE - CALEA CIRCUMVALAȚIUNI - CALEA ARADULUI - STR. PICTOR ZAICU - STR. GHEORGHE LAZĂR.
- LIMITA P.U.Z. - ZONA DE LOCUIRE, SERVICII, COMERȚ ȘI BIROURI REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME 2S+P+1SE+E1 tehnic, H = 50 m.
- LIMITA P.U.Z. - URI APROBATE SAU ÎN CURS DE APROBARE.
- LIMITA PARCELE ÎN CADRUL P.U.Z. - ULUI PROPUSE.
- LIMITA DE IMPLANTARE.
- POD METALIC C.F.R.
- CALE FERATEXISTENTĂ.
- ACCESE PE PARCELA.
- ZONĂ DE PROTECȚIE C.F.R. - 100 M.

LEGENDĂ FUNCȚIUNI PROPUSE:

P.U.Z. PROPUȘ - "PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONĂ DE LOCUIRE COLECTIVĂ, SERVICII, COMERȚ ȘI BIROURI"

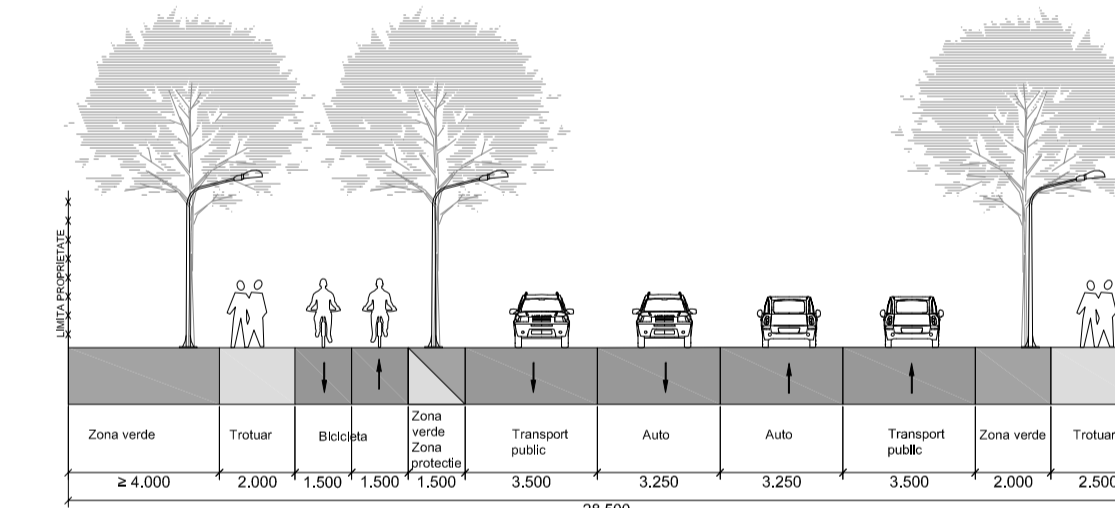
- SERVICII ȘI SERVICII HOTELIERE.
- LOCUIRE COLECTIVĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE.
- ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE PROPUSE.
- ACCES APROBAT DE COMISIA DE CIRCULAȚIE PRIN AVIZ NR. DT2016-001371 și RE2016-000894/12.05.2016.
- SPAȚII VERZI.
- ALEI CAROSABILE ÎNTERBATE PROPUSE.

LEGENDĂ FUNCȚIUNI EXISTENTE / REGLEMENTATE:

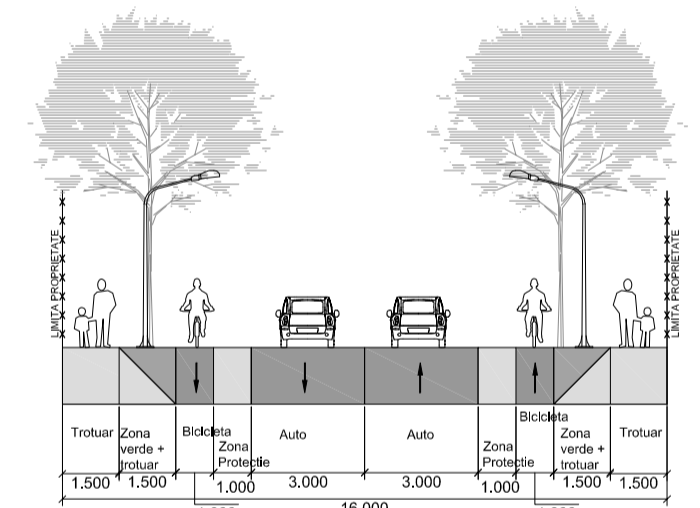
- BIROURI, HOTEL, CONFERINȚĂ, COMERȚ, SERVICII.
- LOCUIRE COLECTIVĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER.
- SPAȚII VERZI.
- DRUMURI PUBLICE EXISTENTE / PROPUSE.
- SERVICIILE DE TRECERE, ÎNCRISĂ ÎN C.F.
- PARCĂRI MULTIETAJATE.
- INSTITUȚII PUBLICE.

PROFILE PROPUSE ÎN ZONA STUDIATĂ PRIN P.U.G. Etapă 3 (scara 1:200)

Profil Transversal 52 - lățime 28.5m

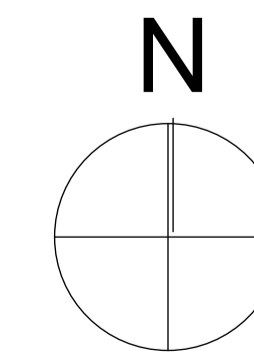
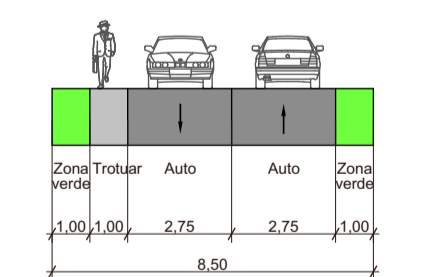


Profil Transversal 67 - lățime 16m



PROFILE PROPUSE PE PARCELA REGLEMENTATĂ (scara 1:200)

Profil Transversal - 8,5 m
Drum de incintă



SPECIALIST R.U.R. arh. Laura Marculescu	vizat spre neschimbare Consiliul Județean Timiș		vizat spre neschimbare Consiliul Local Timișoara	
	EXPERT	arh. LAURA MARCULESCU	RAPORT DE EXPERTIZĂ NR.	
Proiectant general URBAN CONTROL TM S.R.L.	VERIFICATOR	NUME	SEMNATURĂ	REFERAT
Proiectant General:	URBAN CONTROL		CERINȚĂ	REFERAT/EXPERTIZĂ NR. / DATA
beneficiar: FACTO ITOBOXO S.R.L. s. BANAT TIPO S.A. amplasament: Județ. TIMIȘ, mun. TIMIȘOARA, str. Calea Aradului, nr. 1	specificație:	nume:	semnătură:	scara:
URBAN CONTROL TM SRL, Calea Sagai, nr.24, Timișoara. Telefon: +40 734 875 542	URBAN CONTROL	URBAN CONTROL	URBAN CONTROL	URBAN CONTROL
specificație:	nume:	semnătură:	scara:	nr. proiect:
URBAN CONTROL TM SRL, Calea Sagai, nr.24, Timișoara. Telefon: +40 734 875 542	URBAN CONTROL	URBAN CONTROL	URBAN CONTROL	4/2016
șef de proiect:	arh. LAURA COLOJOARA	scara:	1:2000, 1:200	fața:
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA	data:	AUG. 2017	P.U.Z.
desenat:	c.arh. ADRIAN SERENGAU	data:	AUG. 2017	STUDIUL DE CVARTAL
				nr. planșă: 003