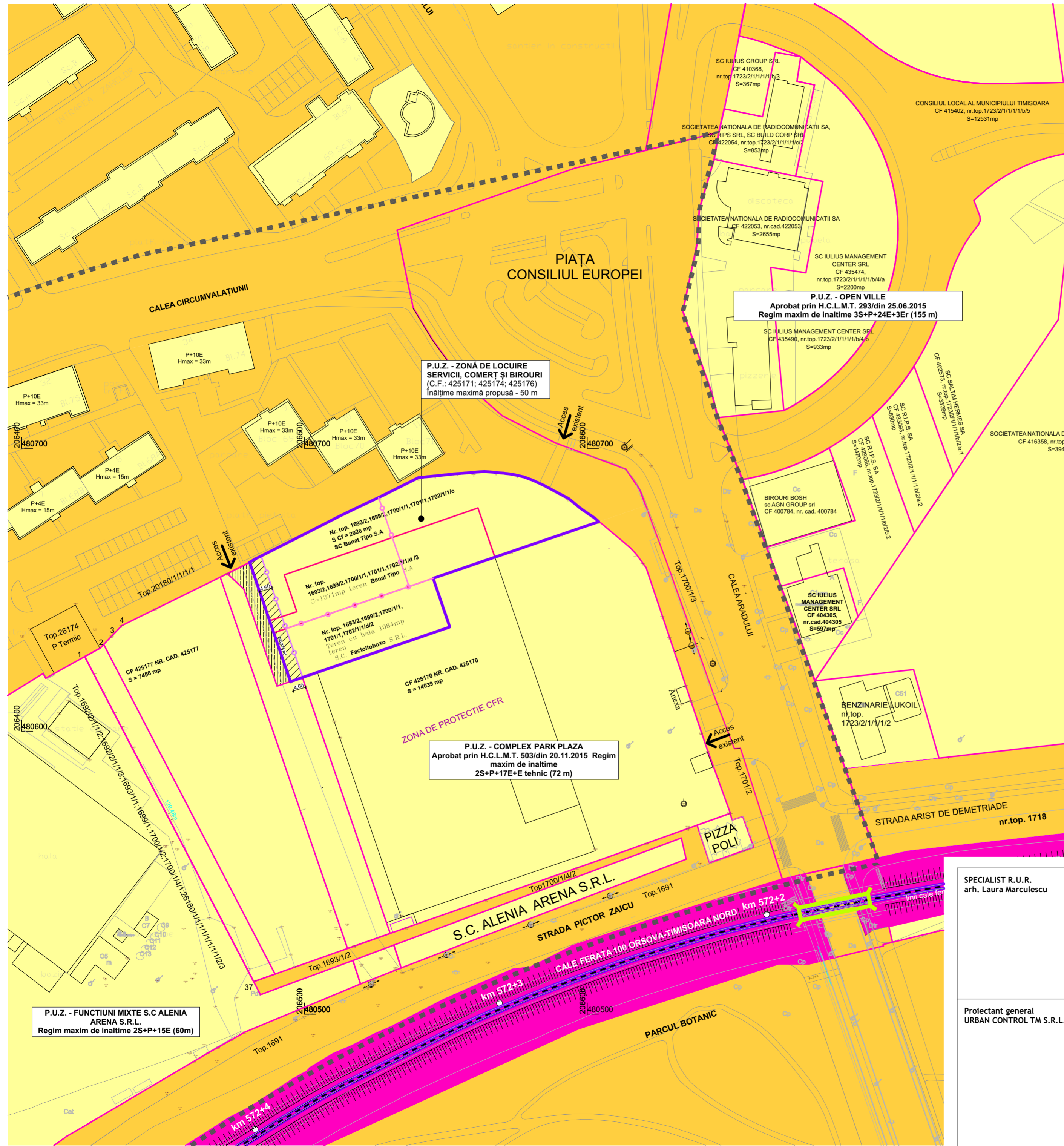


# P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

## ZONĂ DE LOCUIRE COLECTIVĂ, SEVICII, COMERȚ ȘI BIROURI

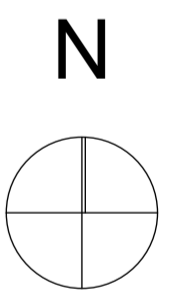


### LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- - LIMITA ZONEI STUDIATE - CALEA CIRCUMVALAȚIUNII
- - CALEA ARADULUI - STR. PICTOR ZAICU - STR. GHEORGHE LAZĂR.
- - LIMITĂ P.U.Z. - ZONĂ DE LOCUIRE, SERVICII, COMERȚ ȘI BIROURI REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME 2S+P+15E+Ei tehnic, H max = 50 m.
- - LIMITĂ P.U.Z. - URI APROBATE SAU ÎN CURS DE APROBARE.
- - LIMITĂ PARCELE EXISTENTE ÎN CADRUL P.U.Z.-ului.
- - LIMITĂ PARCELE PROPUSE ÎN CADRUL P.U.Z.-ului.
- - POD METALIC C.F.R.
- - CALE FERATA EXISTENTĂ.

### LEGENDĂ FUNCȚIUNI:

- TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ AL PERSOANELOR JURIDICE CARE VA TRECE ÎN DOMENIUL PUBLIC ÎN VEDEREA AMENAJĂRII CĂILOR DE CIRCULAȚIE.
- TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE.
- SERVICIILE DE TRECERE, ÎNSCRISĂ ÎN C.F.
- DOMENIU PUBLIC DE INTERES LOCAL.
- TERENURI ÎN DOMENIUL PRIVAT AL STATULUI.



SPECIALIST R.U.R. arh. Laura Marculescu	vizat spre neschimbare Consiliul Județean Timiș	vizat spre neschimbare Consiliul Local Timișoara																																					
	<table border="1"> <tr> <td>EXPERT</td> <td></td> <td></td> <td>RAPORT DE EXPERTIZĂ NR.</td> </tr> <tr> <td>VERIFICATOR</td> <td>arh. LAURA MARCULESCU</td> <td></td> <td>REFERAT</td> </tr> <tr> <td>SPECIFICAȚIE</td> <td>NUME</td> <td>SEMNAȚURĂ</td> <td>CERINȚĂ REFERAT/EXPERTIZĂ NR./ DATA</td> </tr> <tr> <td>Proiectant General:</td> <td colspan="2" rowspan="2"> </td> <td rowspan="2">                 beneficiar: FACTO ITOBOXO S.R.L. și BANAT TIPO S.A. amplasament: jud. TIMIȘ, mun. TIMIȘOARA, str. Calea Aradului, nr. 1 titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONĂ DE LOCUIRE COLECTIVĂ, SERVICII, COMERȚ ȘI BIROURI             </td> </tr> <tr> <td>URBAN CONTROL TM SRL, Calea Șagului, nr.24, Timișoara, Telefon:+40.734.875. 542</td> <td>nr. proiect:</td> </tr> <tr> <td>specificație:</td> <td>nume:</td> <td>semnătură:</td> <td>scara:</td> </tr> <tr> <td>șef de proiect:</td> <td>arh. LAURA COLOJOARA</td> <td></td> <td>1:1008,08</td> </tr> <tr> <td>proiectat:</td> <td>arh. LAURA COLOJOARA</td> <td></td> <td>data:</td> </tr> <tr> <td>desenat:</td> <td>c.arh. ADRIAN SERENGAU</td> <td></td> <td>AUG. 2017</td> </tr> <tr> <td colspan="3">PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR</td> <td>nr. planșă: U05</td> </tr> </table>		EXPERT			RAPORT DE EXPERTIZĂ NR.	VERIFICATOR	arh. LAURA MARCULESCU		REFERAT	SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURĂ	CERINȚĂ REFERAT/EXPERTIZĂ NR./ DATA	Proiectant General:			beneficiar: FACTO ITOBOXO S.R.L. și BANAT TIPO S.A. amplasament: jud. TIMIȘ, mun. TIMIȘOARA, str. Calea Aradului, nr. 1 titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONĂ DE LOCUIRE COLECTIVĂ, SERVICII, COMERȚ ȘI BIROURI	URBAN CONTROL TM SRL, Calea Șagului, nr.24, Timișoara, Telefon:+40.734.875. 542	nr. proiect:	specificație:	nume:	semnătură:	scara:	șef de proiect:	arh. LAURA COLOJOARA		1:1008,08	proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA		data:	desenat:	c.arh. ADRIAN SERENGAU		AUG. 2017	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR		
EXPERT			RAPORT DE EXPERTIZĂ NR.																																				
VERIFICATOR	arh. LAURA MARCULESCU		REFERAT																																				
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURĂ	CERINȚĂ REFERAT/EXPERTIZĂ NR./ DATA																																				
Proiectant General:			beneficiar: FACTO ITOBOXO S.R.L. și BANAT TIPO S.A. amplasament: jud. TIMIȘ, mun. TIMIȘOARA, str. Calea Aradului, nr. 1 titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONĂ DE LOCUIRE COLECTIVĂ, SERVICII, COMERȚ ȘI BIROURI																																				
URBAN CONTROL TM SRL, Calea Șagului, nr.24, Timișoara, Telefon:+40.734.875. 542				nr. proiect:																																			
specificație:	nume:	semnătură:	scara:																																				
șef de proiect:	arh. LAURA COLOJOARA		1:1008,08																																				
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA		data:																																				
desenat:	c.arh. ADRIAN SERENGAU		AUG. 2017																																				
PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR			nr. planșă: U05																																				