



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
BIROUL CONSTRUCȚII - INSTALAȚII

NR 50 2019 - 2014 / DATA 07.08.2019.

ANEXA 1 LA HOTĂRÎREA NR: / .2019

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI FAZA D.A.L.I. +PT

DENUMIRE PROIECT ” Refuncionalizare cladire din functiune de spital de dermatologie in cladire cu functiune de spatiu multicultural”

AMPLASAMENT Municipiul Timișoara, str. Marasesti, nr.5

TITULARUL INVESTIȚIEI Primăria Municipiului Timișoara,
Bdul. C.D.Loga, nr.1

BENEFICIARUL INVESTIȚIEI Primăria Municipiului Timișoara,
Bdul. C.D.Loga, nr.1

NUMĂR PROIECT 164/2015

Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei ” Refuncionalizare cladire din functiune de spital de dermatologie in cladire cu functiune de spatiu multicultural”

DATE TEHNICE

Anul construirii anul inceperii constructiei aprox 1700
anul finalizarii constructiei finalizat aprox 1889

Imobilul este datat din 1754-1757, refacut in secolul XIX si este inregistrat cod LMI TM-II-m-A-06149.

Regim de înălțime

1. Corpul A:

- Regim de inaltime ;D+P+1E+pod
- Dimensiuni generale L=60,946 m, l= 11,622 m
- Orientare P::axa longitudinala Nord –SUD –partial si Est-Vest

2. Corpul B :

- Regim de inaltime ;Steh+P+1E+Pod
- Dimensiuni generale L=31,45 m ,l=10,29 m
- Orientare :partial pe pe axa longitudinala Nord –Sud;partial pe axa transversala Est-Vest

3. Corpul C :

- Regim de inaltime ;Steh+P+Pod
- Dimensiuni generale L=26,71 m ,l₁=9,37 m,l₂=14,02 m
- Orientare :partial pe pe axa longitudinala Nord –Sud;partial pe axa transversala Est-Vest

4. Corpul D :

Suprafata totala interventie fatada	1250 mp
Nr total de ferestre din lemn restaurate in situ	64 buc
Nr total de usi din lemn masiv restaurate in situ	2 buc

Lista de lucrari

1. refacere tencuieli in camp continu la fatade exterioare si spre curtea interioara
2. refacere tencuieli in camp continu cu nuturi la fatade exterioare si spre curtea interioara
- 3.refacere tencuieli la socluri cu tencuieli grele de asanare
4. Refacere bosaje existente la fatade
5. Reparatii brauri perimetrare
6. Reparatii cornise existente la fatade
7. Refacere incadramente la geamuri exterioare
8. refacere in situ tamplarie

5. Corpul E :

Nota: Datorita starii avansate de degradare la nivel structural prezentul proiect propune demolarea acestui corp de cladire,exceptand demisolul propus pentru pastrare cu rol arheologic.

Entitati ce vor utiliza constructia:

- Muzeul Cetatii Timisoara
- Centrul cultural francez
- Centrul cultural german
- Centrul cultural polivalent

Suprafata construita desfășurată	6 036 mp
Aria utilă totală	5 130 mp
Sistemul constructiv	zidarie de caramida arsa si sarpanta din lemn

Indicatori valorici:

Valoarea totală a investiției conform devizului general: modificat conform art 71 din OUG 114/2018 cu privire la majorarea salariului minim in constructii.

29.742,644 mii lei inclusiv TVA

din care valoarea totala a investitiei C+M:

21.013,607 mii lei inclusiv TVA

Durata de realizare a investitiei: 24 luni.

Șef birou Construcții Instalații

Constantin PASCU



Consilier

Mihai ZARVA



Obiectiv: REFUNCTIONALIZARE CLADIRE DIN FUNCTIUNE DE SPITAL DE
DERMATOLOGIE IN CLADIRE CU FUNCTIUNE DE SPATIU MULTICULTURAL
TIMISOARA
Adresa obiectiv: Municipiul Timisoara, str. Marasesti nr. 5
Beneficiar: Municipiul Timisoara

Catre,

Municipiul Timisoara, Biroul Constructii Instalatii

Ca urmare a modificarilor legislative in conformitate cu art. 71 din OUG 114/2018, cu privire la majorarea salariului minim in constructii, va transmitem valorile din devizul general actualizate conform legislatiei.

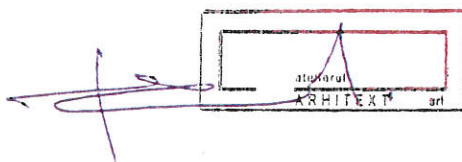
Avand in vedere ca valoarea manoperei in devizul initial aprobat prin HCL 201/15.11.2016 este de 9 lei/ora, iar prin majorarea salariului conform OUG 114/2018 rezulta o valoare a manoperei de 17.928 lei/ora, se impune actualizarea devizului general.

Astfel:

Total General conform deviz actualizat = 25.017,039 mii lei fara TVA,
= 29.742,644 mii lei cu TVA

Din care,

C + M conform deviz actualizat = 17.658,493 mii lei fara TVA,
= 21.013,607 mii lei cu TVA.



DEVIZ GENERAL ESTIMATIV
REFUNCTIONALIZARE CLADIRE DIN FUNCTIUNE DE SPITAL DE DERMATOLOGIE IN CLADIRE CU FUNCTIUNE DE SPATIU MULTICULTURAL TIMISOARA
 curs de schimb 1euro=4,43 lei din20/07/2015 actualizare la valoarea 1euro=4,7233 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare(fara TVA)				TVA				Valoare(inclusiv TVA)				VALOARE ACTUALIZATA CONF. OUG. 114			
		mii lei		mii euro		mii lei		mii euro		mii lei		mii euro		mii lei		mii euro	
		3	4	4	4	5	6	7	7	3	4	8	9	3	4	8	9
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului		0		0,000		0,000		0,000		0,000		0,000		0,000		0,000	
1.1	Obtinerea terenului	0		0,000		0,000		0,000		0,000		0,000		0,000		0,000	
1.2	Amenajarea terenului	109,194	24,649	21,839	131,033	29,579	24,649	116,423	24,649	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	46,956	10,600	9,391	56,347	12,719	10,600	50,065	10,600	59,577	12,613	10,600	59,577	12,613	10,600	59,577	12,613
TOTAL CAPITOL 1		156,150		35,248		187,380		42,298		166,488		35,248		198,121		41,945	
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		0		0,000		0,000		0,000		0,000		0,000		0,000		0,000	
2.1	Alimentare cu energie electrica	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2	Alimentare cu apa potabila si canalizare	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.4	Racord si lucrari rutiere	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000		0,000		0,000		0,000		0,000		0,000		0,000		0,000	
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica		0		0,000		0,000		0,000		0,000		0,000		0,000		0,000	
3.1	Studii de teren	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3	Proiectare si engineering	152,850	34,503	30,570	183,420	41,404	34,503	162,970	34,503	193,934	41,059	34,503	193,934	41,059	34,503	193,934	41,059
3.4	Org. procedurilor de achizitie	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Consultanta descarcare arheologica	24,000	5,418	4,800	28,800	6,501	5,418	25,589	5,418	30,451	6,447	5,418	30,451	6,447	5,418	30,451	6,447
3.6	Asistenta tehnica diriginți șantier	69,950	15,790	13,990	83,940	18,948	15,790	74,581	15,790	88,752	18,790	15,790	88,752	18,790	15,790	88,752	18,790

TOTAL CAPITOL 5		1.621,277	365,977	296,975	1.918,252	439,172	1.728,618	365,977	2.029,423	429,662
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar										
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice si teste	4,600	1,038	0,920	5,520	1,246	4,905	1,038	5,836	1,236
TOTAL CAPITOL 6		4,600	1,038	0,920	5,520	1,246	4,905	1,038	5,836	1,236
TOTAL GENERAL		19.301,908	4.357,090	3.833,101	23.135,009	5.228,508	25.017,039	5.296,517	29.742,644	1.236
C+M		12.400,301	2.799,165	2.976,072	15.376,373	3.470,965	17.658,493	3.738,592	21.013,607	6.297,005
										4.448,925

beneficiar,

intocmit Atelierul Arhitect SRL
arh. Ionel-Petru Pop

