

## Anexa 2 LA HOTARAREA NR

### DESCRIEREA INVESTITIEI

**DENUMIRE PROIECT**” Refunctionalizare cladire din functiune de spital de dermatologie in cladire cu functiune de spatiu multicultural”

**AMPLASAMENT** Municipiul Timișoara, str. Marasesti, nr.5

**TITULARUL INVESTIȚIEI** Primăria Municipiului Timișoara,  
Bdul. C.D.Loga, nr.1

**BENEFICIARUL INVESTIȚIEI** Primăria Municipiului Timișoara,  
Bdul. C.D.Loga, nr.1

**NUMĂR PROIECT** 164/2015

Ansamblul de constructii existente asupra carora prin prezentul proiect se propune a se interveni este alcatuit din patru corpuri: A inspre pietonalul Marasesti, B inspre strada Victor Vlad Delamarina ,C inspre strada Sf Ioan si D inspre strazile Sf Ioan si Coriolan Bradicenu , corpuri ce delimiteaza o curte interioara si un corp E pozitionat in interiorul curtii . Prezenta documentatie in fazele DALI si PT face referire la urmatoarele corpuri de cladiri din ansamblul construit existent:- corp A aferent spatiului cu functiune culturala, corp B integral propus ca spatiu multicultural, corp C partial aferent spatiului multicultural, si corp E aferent spatiului multicultural. Corpul A si corpul C, avand cote aferente clinicii de radiologie din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgenta Timisoara , respectiv corpul D unde se va intervenii in aceasta faza doar la fatada si inlocuit tamplarie usi si ferestre. Toate corpurile ansamblului construit sunt prevazute cu pod.

Ansamblul construit existent asupra caruia se face referire in documentatia DALI/ PT se compune din corpurile A ,B,C D si E mentionate anterior pentru spatiile multiculturale, dupa cum urmeaza:

**1. Corpul A:**

- Regim de inaltime ;D+P+1E+pod
- Dimensiuni generale L=60,946 m ,l= 11,622 m
- Orientare P;:axa longitudinala Nord –SUD –partial si Est-Vest

**2. Corpul B :**

- Regim de inaltime ;Steh+P+1E+Pod
- Dimensiuni generale L=31,45 m ,l=10,29 m
- Orientare :partial pe pe axa longitudinala Nord –Sud;partial pe axa transversala Est-Vest

**3. Corpul C :**

- Regim de inaltime ;Steh+P+Pod
- Dimensiuni generale L=26,71 m ,l<sub>1</sub>=9,37 m,l<sub>2</sub>=14,02 m
- Orientare :partial pe pe axa longitudinala Nord –Sud;partial pe axa transversala Est-Vest.

**4. Corpul D :**

Pod amenajat  
**TOTAL**

Su= 1 192 mp  
**Su= 5 130 mp**

P.O.T.= 45,76 %  
C.U.T.= 1,40

**H cornisa-ansamblu existent**

-corp A	h cornisa 8,42 m
-corp B	h cornisa 9,13 m v
-corp C	h cornisa 5,12 m
-corp D	h cornisa 6,89 m
-corp E	h cornisa nu este cazul

**H cornisa-ansamblu propus**

-corp A	h cornisa 9,13 m
-corp B	h cornisa 9,53 m
-corp C	h cornisa 5,12 m
-corp D	h cornisa 6,89 m
-corp E	h cornisa nu este cazul

**H coama-ansamblu existent**

-corp A	h coama 13,30 m
-corp B strada Victor Vlad Delamarina	h coama 15,10 m
-corp B strada Sf Ioan	h coama 15,76 m
-corp C	h coama 9,56 m
-corp D	h coama 10,71 m
-corp E	h coama nu este cazul

**H coama-ansamblu propus**

-corp A	h coama 14,60 m
-corp B strada Victor Vlad Delamarina	h coama 15,52 m
-corp B strada Sf Ioan	h coama 16,23 m
-corp C	h coama 9,56 m
-corp D	h coama 10,71 m
-corp E	h coama nu este cazul

**H cos de fum –ansamblu propus**

-corp A	h cos de fum 15,00 m
-corp B	h cos de fum nu este cazul
-corp C	h cos de fum nu este cazul
-corp D	h cos de fum 11,72 m
-corp E	h cos de fum nu este cazul

**Regim de inaltime:**

Corp A- D+P+1E+Pod amenajat

Corp B- Steh +P+1E+Pod amenajat

Corp C- Steh + P+Pod

**Corp E- se pastreaza partial subsolul ca vestigiu arheologic**

sala de sedinte	S=18,530 mp
arhiva	S= 8,710 mp
secretariat	S= 28,380 mp
birou directiune DKT 2	S= 15,060 mp
sala multifunctionala	S= 68,260 mp
laborator lingvistic	S= 58,940 mp
biblioteca/mediateca	S=101,050 mp
birou contabilitate	S= 15,470 mp
camere servere	S= 3,330 mp
oficiu bucatarie	S= 14,370 mp
grupuri sanitare femei	S= 2,480 mp
grupuri sanitare barbati	S= 2,840 mp
grupuri sanitare femei	S= 7,370 mp
grupuri sanitare barbati	S= 6,900 mp

#### **d.Pod amenajat**

##### Centrul cultural francez

spatii circulatie	S= 151,970 mp
Casa scara 3	S= 16,260 mp
Casa scara 4	S= 24, 340 mp
ludoteca	S= 63,640 mp
biblioteca/mediateca copii	S= 125,560 mp
sala de curs copii	S= 63,870 mp
arhiva	S= 11,460 mp
receptie mediateca/biblioteca	S= 23,560 mp
sala de asteptare mediateca/biblioteca	S= 34,020 mp
sala de curs 1	S= 39,960 mp
sala de curs 2	S= 39,960 mp
sala de curs 3	S= 39,960 mp
foaier	S= 117 mp
grupuri sanitare femei	S= 9,580 mp
grupuri sanitare barbati	S= 9,580 mp
grupuri sanitare femei	S= 4,080 mp
grupuri sanitare barbati	S= 4,080 mp

##### Centrul cultural german

spatii circulatie	S= 113,180
casa de scara 1	S=66.480 mp
casa de scara 7	S=10,870 mp
sala de curs 1	S= 44,560 mp
sala de curs 2	S= 44,560 mp
sala de curs 3	S= 44,560 mp
sala profesorală	S= 23,960 mp
ludoteca	S= 34,760 mp
birou administratie	S= 21,690 mp
oficiu nivel	S= 3,660 mp
sala de curs copii	S= 52,260 mp
sala de curs 4	S= 47,760 mp
foaier	S= 123,560 mp
grupuri sanitare femei	S= 4,080 mp

prin circulațiile verticale (doua propuse, doua existente) se face accesul la etajul 1 corp A, corp B, respectiv pod amenajat corp A si corp B,.

Accesul auto in investitia propusa se realizeaza prin gangul nr 2 circulatie pietonala si circulatie auto (pentru mentenanta si interventii in caz de urgenta pana la relocarea clinicii de radiologie).

Accesul pietonal si auto spre clinica de radiologie nu face obiectul acestui proiect.

- **Evacuări din constructie** - evacuarea persoanelor din investiție poate rezulta în condiții de exploatare curentă, situație de panică la incendiu, situație de panică la seism și situație de panică din acțiuni teroriste. Având în vedere toate acestea s-au trasat și dimensionat căile de evacuare din investiție conform NP100 și NP068-02.

Evacuarea materialelor (elemente expozabile, mobilier, dotari etc.) din investiție se referă la materialele aflate în interior în exploatarea temporara si curenta. Evacuarea deșeurilor se va desfășura în funcție de structura acestora, astfel 10% deșeuri menajere, 88% deșeuri din produse din hârtie, 2% deșeuri din materiale plastice și sticlă. Deșeurile vor fi colectate selectiv prin amplasarea pe fiecare nivel a cosurilor de depozitare marcate distinct, iar prin grija personalului de intretinere a curateniei deșeurile colectate selectiv vor fi depozitate in pubele amplasate pe platforma ecologică a investiției. Colectarea deșeurilor se va face de către Retim SA, evacuarea acestora de pe amplasament realizandu-se prin accesul de serviciu prin gangul prevazut cu acces pietonal si auto

- **Circulații pe verticală** – se compun din scări și ascensoare prin pastrarea scarilor deja existente pe amplasament si propunerea a inca doua noi circulatii pe verticala in curtea interioara a investitiei formate din nuclee din scari, obligatoriu din punct de vedere a sigurantei la incendiu si patru ascensoare dupa cum urmeaza:

➤ In corpul A s-a prevazut utilizarea celor doua scari existente ale constructiei, ce asigura accesul la etajul 1 si la podul existent, respectiv s-au propus doua case de scara cu cate doua ascensoare panoramice pentru 6 persoane amplasate in baterie in curtea interioara, asigurand accesul la etajul 1, respectiv podul amenajat. Cabinele ascensoarelor sunt prevazute atat cu toate dotarile moderne dar si impotriva vandalismului juvenil, conform fiselor tehnice prezentate.

Echiparea constructiei cu 4 ascensoare de panoramice va facilita accesul la etajul 1 si podul amenajat a persoanelor cu dizabilitati locomotorii imobilizate in scanul cu rotile sau a persoanelor in varsta ce intampina probleme in deplasare.

- **Inchideri perimetrare**

Prezenta documentatie pastreaza inchiderile perimetrare existente, propunandu-se doar refacerea, cosmetizarea si igienizarea lor.

- **Acoperis**

Solutiile tehnice de realizare a acoperisurilor celor doua corpuri sunt identice si sunt realizate astfel incat sa pastreze tipologia de tigle solzi.

- **Compartimentări interioare**

Se propune pastrarea conformarii interioare existente, exceptie spatiile interioare realizate in mod abuziv.

Compartimentarile interioare sunt realizate in principal din zidărie de caramida cu grosimi variabile.

De asemenea, prin prezentul proiect se propun consolidarea unor goluri interioare date abuziv in peretii structurali si inchiderea lor cu pereti din foi de sticla securizata conform planse de arhitectura anexate. In cazul in care golurile date abuziv pun in pericol rezistenta constructiei se vor umple cu zidarie de caramida.

tavane false de tip casetat liniar, tavane casetate cu placi metalice perforate. prin proiect s-au prevazut nise si scafe adiacente tavanelor.

In spatiile ce necesita fonozilatie la podul amenajat se propun tratamente fonoizolante

#### **-tamplarii interioare conform tablou de tamplarie**

Tamplariile interioare sunt propuse a fi din foi de sticla securizat si numai dupa caz cu structura din profile de aluminiu.

In spatiile umede ( grupuri sanitare ) si la spatiile anexe (depozitari si oficii de nivel) se vor propune usi cu toc si foi mobile din panouri celulare de lemn .

#### **• Finisaje exterioare**

##### **-finisaje la pardoseli exterioare..**

- pardoselile exterioare se refera la pardoselile de la nivelul curtii interioare si de la nivelul cursivei de la etajul1 corp-A si corp B

-la nivelul curtii interioare s-a prevazut ca strat de calcare pavaje din placi de granit natural antiderapant gr 2 cm racordate la nivelul cotei de calcare de pe pietonalul Marasesti. Prezentul proiect prevede o diferenta de nivel de 2 cm intre pardoselile de granit natural antiderapant la nivelul caselor de scara si nivelul cotei de calcare de la nivelul curtii interioare.

-de asemenea punctual se propune pe anumite zone pardoseli cu strat de uzura din dusumele din lemn compozit si PVC.

-pardoseala cursivei se propune a fi din dusumele din lemn compozit si PVC racordate la pardoselile interioare ale constructiei existente si a caselor de scara noi propuse

##### **-finsaje la tavane exterioare**

Tavanele exterioare se refera la tavanele de la cele trei ganguri de acces in incinta ansamblului si se propune finisarea lor cu tencuiala, tinci,glet si vopsele structurale decorative granulatatie 2 mm conform paletar de culori RAL a Primariei Timisoara Zona Cetate.

• **Tamplarii exterioare conform tablou de tamplarie** au fost pastrate conform proiectului initial a ansamblului prezentat in documentatia DALI

-se propune reconditionarea ferestrelor existente duble in doua canate si montarea de obloane din lemn la fatadele existente

-se propune realizarea unor noi ferestre in golurile dinstre curtea interioara rezultate dupa dezvelirea de zidarii de caramida consturite abuzi de-a lungul timpului.

-se propun ferestre de tip Velux pentru iluminat si ventiatie naturala la podul amenajat.

-la casele noi de scara propuse sunt prevazute tamplarii din aluminiun si foi de gema securizat.

#### **• Coloristica fatadelor**

Deoarece finisajele dominante ale fatadelor sunt cele din categoria vopselelor decorative aplicate peste zidaria existenta. Culoarea acestora a fost stabilita coreland functiunea de centru multicultural cu codul de culori RAL in zona Cetatea Timisoara stabilit prin HCL de Primaria Timsioara astfel finisajele la corpul A zona aferenta centrului multicultural si corp B, vor fi conform planse anexate.

#### **• Colectarea si evacuarea apelor pluviale**

Colectarea apelor pluviale de pe acoperisurile ansamblului se realizeaza prin jgheaburile si burlanele propuse la noua invelitoare ce vor fi directionate spre canalizarea urbana prin camine de racord.

dosmelele din OSB de la pardoseala usoara propusa la podul amenajatse propune un strat de 3 cm de polistiren extrudat ca al doilea strat de izolare fonica.

- **Tratamente acustice la pereti-parter, etaj1, pod amenajat**

-prin proiect s-au prevazut pereti din structuri usoare de aluminiu si panouri de gips-carton ce au si rol de izolare fonica. In zonele unde conformatiile spatiale existente nu pot suferi acest tip de tratament acustic s-au prevazut panouri verticale cu tratament acustic fonoabsorbant conform planselor anexate.Panourile sunt realizate din elemente din lemn tip MDF cu perforatii pentru absorbtia sunetelor si disiparea acestora.

- s-au prevazut tratamente acustice utilizandu-se panourile mai sus prezentate in biblioteca-mediataca , in sala de cursuri in laboratoarele lingvistice, in spatiile destinate conferintelor si salilor de prezentare.

- **Tratamente acustice la tavane – demisol,parter, etaj1 pod amenajat**

-datorita grosimilor de executie a boltilor de demisol, parter si etaj 1 nu sunt necesare tratamente acustice

- la pod amenajats-au prevazut tavane false din structuri metalice de aluminiu si panouri de gips-carton, avand in compzita acestui de finisaj vata minerala bazaltica conferind izolare fonica spatiilor

- **Coordonare pardoseli interioare**

- **Coordonare pardoseli exterioare ansamblului construit**

- **balustrade interioare**

- **balustrade exterioare-cursiva**

- **balustrade exterioare-vestigii arheologice**

- **Atice**

- **Glafuri**

- **Copertine de protectie la acces case de scara**

Accesul la scari principale in ansamblul construit la parter corp A si corp B este prevazut cu copertina de protectie rezultata din conformarea arhitecturala a ansamblului. Aceasi copertina protejaza evacuarea in caz de incendiu din corpul A in zona accesului principal. A doua evacuare in caz de incendiu din corpul B spre curtea de lumina nu necesita copertina de protectie .Deasemnea tot in corpul A a doua evacuare in caz de incediu spre nordul amplasamentului este protejata de gangul de acces si nu necesita protectii suplimentare.

- **Rampe la acces si evacuari**

Racorduri pardoseala curte interioara cu pietonalul Marasesti si trotuar strada Sf Ioan

- **Brise soleiuri pe fatade la casele de scara propuse**

Prin proiect s-au luat toate masurile privind reducerea efectului de sera ce poate rezulta in urma insoririi excesive a suprafetelor vitrate ale ansamblului construit .

Astfel s-au prevazut brise soleiuri din lamele de aluminiu imitatie lemn, cu actionare manuala la corpurile de casa de scara prevazute ca acces la Centrul cultural francez si Centrul cultural german.

- **Obloane din lemn la ferestre de fatade perimetrare**

Ferestrele la fatadele exterioare, cat si cele dinspre curtea interioara vor fi prevazute cu obloane din lemn vopsite si lacuite in culoarea ferestrelor, in conformitate cu recomandarile studiului istoric.

- **Iluminare naturala a spatilor interioare**

autovehicule de deservire a clinicii in perioada de functionare a acesteia pana la relocare propusa in 2017

**2.Strada Victor Vlad Delamarina-** ansamblul construit existent si propus nu are racorduri rutiere la aceasta strada conformata cu trotuare pe ambele sensuri de circulatie

**3.Strada Sf Ioan** ansamblul construit existent si propus nu are racorduri rutiere la aceasta strada conformata cu trotuare pe ambele sensuri de circulatie, dar s-a pastrat accesul pietonal in curtea interioara a ansamblului construit dinspre trotuar

**4. Strada Coriolan Bradiceanu** ansamblul construit existent si propus nu are racorduri rutiere la aceasta strada conformata cu trotuare pe ambele sensuri de circulatie

- **Utilaje de arhitectură care necesită montaj**

Prin proiect s-au prevazut urmatoarele utilaje de arhitectura care necesita montaj

-corp A- 4 ascensoare pentru 6 persoane in put inchis cu actionare hidraulica cu 3statii.

-corp B- 4 ascensoare pentru 6 persoane in put inchis cu actionare hidraulica cu 3 statii.

- **Utilaje de arhitectură fără montaj si echipamente de transport**

Nu este cazul

- **Liste de mobilier, dotări, dotari PSI ,lista de mobilier dotari si materiale muzeistice specializata pentru Muzeul Cetatii Timisoara si lista de semnalistica**

Proiectul evidentiaza distinct urmatoarele liste :

1. Lista de mobilier
2. Lista de dotari
3. Lista de dotari PSI
4. Lista de mobilier,dotari ,materiale muzeistice si semnalistica specializate pentru Muzeul Cetatii Timisoara.
5. Lista de semnalistica

- **Spatii verzi**

-spatii verzi gazonate in curtea interioara

-copaci cu jardiniere proprii amplasati pe pietonalul Marasesti

-jardiniere metalice pentru flori amplasate pe pietonalul Marasesti.

-jardiniere metalice pentru flori amplasate la ferestre si cursiva etaj 1

- **Imprejmuiri**

Asa cum se poate observa din plansele anexate amplasamentul construit existent pe toate cele 4 laturi se gaseste dispus pe limita de proprietate nefiind cazul de imprejmuiri suplimentare. Pana la relocarea sectiei de radiologie oncologica curtea interioara va fi separata provizoriu printr-un gard mobil din stalpi si panouri de elemente de lemn

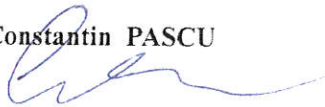
- **Descarcare arheologica**

In conformitate cu prevederile studiului de cercetare arheologica preventiva s-au cuprins in proiect lucrari de sapatari arheologice in curtea interioara. In baza rezultatelor ce vor fi obtinute se va stabili conservarea, protejarea, evidentierea

Materialele de constructii pentru lucrarile noi vor fi depozitate in spatiile puse la dispozitie de beneficiar ( in interior) deoarece in curte se vor efectua lucrari se sapatari arheologice.

Şef birou Construcţii Instalaţii

Constantin PASCU



Consilier

Mihai ZARVA

