



RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea HCL 403/2015 modificat prin HCL 201 din 15.11.2016 privind aprobarea indicatorilor

faza - D.A.L.I. +PT „Refuncționalizare cladire din funcțiune de spital de dermatologie in cladire cu funcțiune de spatiu multicultural și a descrierii sumare a investiției conform aplicării prevederilor O.U.G. nr. 114/2018 din 28 decembrie 2018”

1. Descrierea situației actuale

În vederea actualizării devizului general in conformitate cu art 71 din OUG 114/2018 condiție obligatorie pentru inceperea executiei lucrarii, este necesară aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici conform devizului general actualizat anexa 1 și descrierea sumară a investiției anexa 2, Prezenta Anexa 1 si 2 inlocuieste anexele 1,2si 3 din HCL 201/15.11.2016 si HCL 403/2015, restul articolelor raman neschimbate.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Ansamblul de constructii existente asupra carora prin prezentul proiect se propune a se interveni este alcatuit din patru corpuri: A inspre pietonalul Marasesti, B inspre strada Victor Vlad Delamarina ,C inspre strada Sf Ioan si D inspre strazile Sf Ioan si Coriolan Bradicenu , corpuri ce delimiteaza o curte interioara si un corp E pozitionat in interiorul curtii . Prezenta documentatie in fazele DALI si PT face referire la urmatoarele corpuri de cladiri din ansamblul construit existent:- corp A aferent spatiului cu functiune culturala, corp B integral propus ca spatiu multicultural, corp C partial aferent spatiului multicultural, si corp E aferent spatiului multicultural. Corpul A si corpul C, avand cote aferente clinicii de radiologie din cadrul Spitalului Clinic Municipal de Urgenta Timisoara , respectiv corpul D unde se va intervenii in aceasta faza doar la fatada si inlocuit tamplarie usi si ferestre. Toate corpurile ansamblului construit sunt prevazute cu pod

1. Corpul A:

- Regim de inaltime ;D+P+1E+pod
- Dimensiuni generale L=60,946 m, l= 11,622 m
- Orientare P::axa longitudinala Nord –SUD –partial si Est-Vest

2. Corpul B :

- Regim de inaltime ;Steh+P+1E+Pod
- Dimensiuni generale L=31,45 m ,l=10,29 m
- Orientare :partial pe pe axa longitudinala Nord –Sud;partial pe axa transversala Est-Vest

3. Corpul C :

- Regim de inaltime ;Steh+P+Pod
- Dimensiuni generale L=26,71 m ,l₁=9,37 m,l₂=14,02 m
- Orientare :partial pe pe axa longitudinala Nord –Sud;partial pe axa transversala Est-Vest.

4. Corpul D :

DATE TEHNICE

Suprafata totala interventie fatada	1250 mp
Nr total de ferestre din lemn restaurate in situ	64 buc
Nr total de usi din lemn masiv restaurate in situ	2 buc

Lista de lucrari

1. refacere tencuieli in camp continu la fatade exterioare si spre curtea interioara
2. refacere tencuieli in camp continuu cu nuturi la fatade exterioare si spre curtea interioara
- 3.refacere tencuieli la socluri cu tencuieli grele de asanare
4. Refacere bosaje existente la fatade
5. Reparatii brauri perimetrare
6. Reparatii cornise existente la fatade
7. Refacere incadramente la geamuri exterioare
8. refacere insitu tamplarie din lemn exista la fatade exterioare si la fatade spre curtea interioara

5. Corpul E :

NOTA Datorita starii avansate de degradare la nivel structural prezentul proiect propune demolarea acestui corp de cladire, exceptand demisolul propus pentru pastrare cu rol arheologic.

a.Demisol

-prezentul proiect prevede pastrarea partiala a demisolului ca vestigiu arheologic

NOTA Datorita imposibilitatii de utilizare a spatiilor cu inaltimei reduse si variabile la nivelul subsolurilor tehnice corpuri B, C si D si datorita costurilor oneroase de functionalizare a acestora prezentul DALI nu face referire la suprafetele alocate acestor spatii insumand suprafata construita desfasurata de 1 473,22 mp. Pana la relocarea sectiei de radiologie in etapa a doua, suprafata construita desfasurata a ansamblului propus pentru refunctionalizare este de 6036 mp.

• Date tehnice generale ansamblu propus

Demisol	Scd = 1 126 mp
Parter	Scd = 1 968 mp
Etaj 1	Scd = 1 688 mp
Pod amenajat	Scd = 1 254 mp
TOTAL	Scd = 6 036 mp

Demisol	Su = 698 mp
Parter	Su = 1 261 mp
Etaj 1	Su = 1 250 mp
Pod amenajat	Su = 1 192 mp
TOTAL	Su = 5 130 mp

P.O.T. = 45,76 %

C.U.T. = 1,40

H cornisa-ansamblu existent

-corp A	h cornisa 8,42 m
-corp B	h cornisa 9,13 m v
-corp C	h cornisa 5,12 m
-corp D	h cornisa 6,89 m
-corp E	h cornisa nu este cazul

H cornisa-ansamblu propus

-corp A	h cornisa 9,13 m
-corp B	h cornisa 9,53 m
-corp C	h cornisa 5,12 m
-corp D	h cornisa 6,89 m
-corp E	h cornisa nu este cazul

H coama-ansamblu existent

-corp A	h coama 13,30 m
-corp B strada Victor Vlad Delamarina	h coama 15,10 m
-corp B strada Sf Ioan	h coama 15,76 m
-corp C	h coama 9,56 m
-corp D	h coama 10,71 m
-corp E	h coama nu este cazul

H coama-ansamblu propus

-corp A	h coama 14,60 m
-corp B strada Victor Vlad Delamarina	h coama 15,52 m
-corp B strada Sf Ioan	h coama 16,23 m
-corp C	h coama 9,56 m
-corp D	h coama 10,71 m
-corp E	h coama nu este cazul

H cos de fum –ansamblu propus

-corp A	h cos de fum 15,00 m
-corp B	h cos de fum nu este cazul
-corp C	h cos de fum nu este cazul
-corp D	h cos de fum 11.72 m
-corp E	h cos de fum nu este cazul

Regim de inaltime:

Corp A- D+P+1E+Pod amenajat

Corp B- Steh +P+1E+Pod amenajat

Corp C- Steh + P+Pod

Corp E- se pastreaza partial subsolul ca vestigiu arheologic

Spatii functionale:

a.Demisol

Muzeul Cetatii Timisoara	S totala= 1173,650 mp
casa scara 1	S=55,450 mp
casa scara 2	S=55,450 mp

b.Parter

Muzeul Cetatii Timisoara	S totala=1421,270 mp
casa scara 1	S=66,480 mp
casa scara 2	S=66,480 mp
Centrul cultural polivalent	S total=243,20 mp

(Centrul cultural polivalent ce gazduieste centru de proiecte culturale, centrul de informare culturala, centru de relatii culturale internationale, respectiv o galerie de arta.)

c.Etaj 1

Centrul cultural francez	
spatii circulatie	S= 75,69 mp
casa scara 1	S=66.640 mp
casa scara 2	S=24,340 mp
casa scara 3	S=16,230 mp
laborator lingvistic	S=44,190 mp
arhiva	S=14,310 mp
birou departament lingvistic	S=15,640 mp
sala profesorală	S=17,420 mp
birou administratie	S= 12,020 mp
birou directiune ITF1	S= 18,890 mp
arhiva	S= 7,460 mp
camera servere	S= 9,150 mp
sala consiliu ITF	S= 20,680 mp
birou directiune ITF 2	S= 19,350 mp
secretariat	S= 16,390 mp
oficiu secretariat	S= 9,370 mp
zona expo	S= 47,220 mp
birou administratie	S= 7,850 mp
receptie biblioteca/medioteca	S= 17,130 mp
biblioteca/medioteca	S= 121,140 mp
grup sanitar femei	S= 8,530 mp
grup sanitar barbati	S= 8,750 mp

Centrul cultural german

spatii circulatie	S= 114,040 mp
casa scara 2	S= 66,480 mp

casa scara 7	S= 10,860 mp
birou directiune DKT	S= 36,160 mp
birou administratie DKT 1	S= 19,750 mp
sala de sedinte	S=18,530 mp
arhiva	S= 8,710 mp
secretariat	S= 28,380 mp
birou directiune DKT 2	S= 15,060 mp
sala multifunctionala	S= 68,260 mp
laborator lingvistic	S= 58,940 mp
biblioteca/mediateca	S=101,050 mp
birou contabilitate	S= 15,470 mp
camere servere	S= 3,330 mp
oficiu bucatarie	S= 14,370 mp
grupuri sanitare femei	S= 2,480 mp
grupuri sanitare barbati	S= 2,840 mp
grupuri sanitare femei	S= 7,370 mp
grupuri sanitare barbati	S= 6,900 mp

d.Pod amenajat

Centrul cultural francez

spatii circulatie	S= 151,970 mp
Casa scara 3	S= 16,260 mp
Casa scara 4	S= 24, 340 mp
ludoteca	S= 63,640 mp
biblioteca/mediateca copii	S= 125,560 mp
sala de curs copii	S= 63,870 mp
arhiva	S= 11,460 mp
receptie mediateca/biblioteca	S= 23,560 mp
sala de asteptare mediateca/biblioteca	S= 34,020 mp
sala de curs 1	S= 39,960 mp
sala de curs 2	S= 39,960 mp
sala de curs 3	S= 39,960 mp
foaier	S= 117 mp
grupuri sanitare femei	S= 9,580 mp
grupuri sanitare barbati	S= 9,580 mp
grupuri sanitare femei	S= 4,080 mp
grupuri sanitare barbati	S= 4,080 mp

Centrul cultural german

spatii circulatie	S= 113,180
casa de scara 1	S=66.480 mp
casa de scara 7	S=10,870 mp
sala de curs 1	S= 44,560 mp
sala de curs 2	S= 44,560 mp
sala de curs 3	S= 44,560 mp
sala profesorală	S= 23,960 mp
ludoteca	S= 34,760 mp
birou administratie	S= 21,690 mp
oficiu nivel	S= 3,660 mp
sala de curs copii	S= 52,260 mp
sala de curs 4	S= 47,760 mp
foaier	S= 123,560 mp

grupuri sanitare femei	S= 4,080 mp
grupuri sanitare barbati	S= 4,080 mp

Sala de conferinta comuna francez/german S=141,550 mp

- **Functionalitate**

Ansamblul propus pentru refunctionalizare se gaseste in zona centrala a orasului, respectiv zona Cetate si a fost propus pentru a corespunde functionalitatii unui spatiu public multicultural urmand a deservi patru utilizatori:

- Muzeul Cetatii Timisoara
- Centrul cultural francez
- Centrul cultural german
- Centrul cultural polivalent

Accesele principale se realizeaza prin corpul A pringangul de acces nr 2 adinspre pietonalul Marasesti spre curte Holul principal este in legatura directa cu circulatiile pe verticala compuse din scari si ascensoare pentru a deservi si persoanele cu handicap locomotor.

Pana la relocarea clinicii de radiologie situata in partial in corpul A conform planselor anexate, respectiv in corpul C si D s-a cedat in folosinta acesteia in suprafata de 340 mp partea superioara a curtii interioare conform planselor anexate. Mai mult s-a prevazut delimitarea celor doua curti interioare printr-un gard din panouri din lemn demontabile.

Conform subpunctului mai sus precizat cladirea are o functionalitate mixta dispusa pe niveluri diferite si amintim spatii cu functiune administrativa si culturala la demisol si parter respectiv spatii destinate centrelor culturale francez si german la etajul 1 si la nivelul podului amenajat dupa cum urmeaza etaj 1 : centru cultural francez mediateca/biblioteca, birou departament cultural, birou director IFT, birou contabilitate, birouri coordonatori didactici, sala curs laborator lingvistic, sali de asteptare, sala servere, depozitari, oficiu de curatenie pe nivel, holuri de nivel, grupuri sanitare

Prin proiect s-a prevazut o conformare de tip inelar a circulatiilor orizontale prin pastrarea cursivei exterioare din lemn existente a aflata la etajul 1 corp A, si partial corp B si a circulatiei interioare existente. In urma expertizelor tehnice de rezistenta si de istoriografie s-au pastrat tipologii de spatii nedecomandate conform proiectului initial

- **Număr de persoane aflate simultan în construcție :**

- Pentru centrul cultural francez : persoane proprii 25, max 100 vizitatori
- Pentru centrul cultural german: persoane proprii 25, max 100 vizitatori
- Pentru Muzeul Cetatii Timisoara: persoane proprii 25, max 100 vizitatori
- Pentru central cultural polivalent: persoane proprii 10, max.30 vizitatori

Numar de persoane aflate simultan in cladire 415 persoane

- **Accese în construcție** – Accesul pietonal in constructie se face prin gangul nr 2 dinspre pietonalul Marasesti, si dinspre strada Sf Ioan in curtea investitiei de unde prin circulatiile verticale (doua propuse, doua existente) se face accesul la etajul 1 corp A, corp B, respectiv pod amenajat corp A si corp B,.

Accesul auto in investitia propusa se realizeaza prin gangul nr 2 circulatie pietonala si circulatie auto (pentru mentenanta si interventii in caz de urgenta pana la relocarea clinicii de radiologie).

Accesul pietonal si auto spre clinica de radiologie nu face obiectul acestui proiect.

- **Circulații pe verticală** – se compun din scări și ascensoare prin pastrarea scarilor deja existente pe amplasamnet si propunerea a inca doua noi circulatii pe verticala in curtea interioara a investitiei formate din nuclee din scari, obligatoriu din punct de vedere a sigurantei la incendiu si patru ascensoare dupa cum urmeaza:

- In corpul A s-a prevazut utilizarea celor doua scari existente ale constructiei, ce asigura accesul la etajul 1 si la podul existent, respectiv s-au propus doua case de scara cu cate doua ascensoare panoramice pentru 6 persoane amplasate in baterie in curtea interioara , asigurand accesul la etajul 1, respectiv podul amenajat. Cabinele ascensoarelor sunt prevazute atat cu toate dotarile moderne dar si impotriva vandalismului juvenil, conform fiselor tehnice prezentate. Echiparea constructiei cu 4 ascensoare de panoramice va facilita accesul la etajul 1 si podul amenajat a persoanelor cu dizabilitati locomotorii imobilizate in scanul cu rotile sau a persoanelor in varsta ce intampina probleme in deplasare.

- **Inchideri perimetrare**

Prezenta documentatie pastreaza inchiderile perimetrare

existente, propunandu-se doar refacrea , cosmetizarea si igenizarea lor.

- **Acoperis**

Solutiile tehnice de realizare a acoperisurilor celor doua corpuri sunt identice si sunt realizate astfel incat sa pastreze tipologia de tigle solzi .

- **Compartimentări interioare**

Se propune pastrarea conformarii interioare existente, exceptie spatiile interioare realizate in mod abuziv.

Compartimentarile interioare sunt realizate in principal din zidărie de caramida cu grosimi variabile.

De asemenea, prin prezentul proiect se propun consolidarea unor goluri interioare date abuziv in peretii structurali si inchiderea lor cu pereti din foi de sticla securizata conform planse de arhitectura anexate. In cazul in care golurile date abuziv pun in pericol rezistenta constructiei se vor umple cu zidarie de caramida.

Tot prin prezentul proiect se propune dezvelirea unor goluri interioare inchise cu structuri neportante usoare din zidarie de caramida si pereti structuri metalice si placi din gips-carton. Compartimentarea interioara se va realiza, unde este cazul, in special la nivelul podului amenajat din pereti usori din foi de sticla securizata si structura metalica.

Pentru asigurarea unor spatii din punct de vedere acustic se propun panouri tip MDF gr 3 cm si inaltimi variabile in functie de spatiu si oscileaza intre 2,80 si 3,20, cu fixare de pardoseala interioara. In toate cazurile, cele doua plăci de la fața pereților vor avea o placă retrasă pentru mascarea plintelor de racordare la pardoseală.

- **Nise tehnice verticale**

Local amplasarea hidrantilor interiori de incendiu, tablourile electrice de nivel, tablourile de automatizari si distributiile de instalatii sanitare au condus la prevederea de nise tehnice pentru coloanele de distributie

- **Nise tehnice orizontale**

Local amplasarea hidrantilor interiori de incendiu, tablourile electrice de nivel, tablourile de automatizari si distributiile de instalatii sanitare au condus la prevederea de nise tehnice pentru coloanele de distributie

- **Finisaje interioare**

- finisaje la pardoseli interioare**

La demisol dupa dezvelirea stratului de pamant existent si coborarea cotei de calcare cu 80 cm se propune un strat de egalizare de 5 cm din beton slab armat peste care se propune un strat izolator termic de polistiren extrudat peste care se prevede turnarea unei placi slab armate de beton

La etajul I si la podul amenajat prezentul proiect propune desfacerea pardoselilor pana la straturile de umplutura ale boltilor, respectiv la dulapii din brad de la nivelul etajului. Se propune turnarea unui nou strat de sapa slab armata pentru egalizarea pardoselilor. Pentru a asigura spatiile din punct de vedere termic proiectul confera stratificatiile specifice pardoselilor calde

(cu incalzire in pardoseala) avand ca strat de uzura gresii ceramice portelanate si parchet lamelar pentru acest tip de pardoseli. In zonele umede ale ansamblului (grupuri sanitare si bucatarii de nivel) se vor utiliza hidroizolatii lichide impotriva infiltratiilor de apa.

La nivelul treptelor interioare se propun blaturi de lemn antiderapant la nivelul treptelor nou- propuse prin prezentul proiect, respectiv igienizarea si tratarea blaturilor de trepte la scariile interioare sau semideschise existente.

- **finisaje la pereti interiori.**

Finisajele peretilor interiori existenti se incadreaza in categoria vopselelor lavabile antibacteriene, avand stratificatiile aferente de grund, tinci si glet. Din motive de izolatie fonica in spatiile ce necesita astfel de tratamente acustice se vor folosi placaje din panouri de lemn de tip MDF.

La spatiile interioare umede (bai, oficii de nivel, bucatarie, etc) se vor folosi placaje ceramice si hidroizolatie lichida pana la 50 de cm peste cota de calcare

- finisaje la tavane interioare .**

Tavanele interioare selectate in investitie sunt din categoriile realizate din tencuiala tinci, glet si vopsele lavabile antibacteriene si impotriva acumularii electrostatice a prafurilor, tavane in camp continuu din structuri metalice si placi de gips-carton si tavane false de tip casetat liniar, tavane casetate cu placi metalice perforate. prin proiect s-au prevazut nise si scafe adiacente tavelor.

In spatiile ce necesita fonoizolatie la podul amenajat se propun tratamente fonoizolante

- tamplarii interioare conform tablou de tamplarie**

Tamplariile interioare sunt propuse a fi din foi de sticla securizat si numai dupa caz cu structura din profile de aluminiu. In spatiile umede (grupuri sanitare) si la spatiile anexe (depozitari si oficii de nivel) se vor propune usi cu toc si foi mobile din panouri celulare de lemn .

- **Finisaje exterioare**

- finisaje la pardoseli exterioare..**

- pardoselile exterioare se refera la pardoselile de la nivelul curtii interioare si de la nivelul cursivei de la etajul I corp-A si corp B

-la nivelul curtii interioare s-a prevazut ca strat de calcare pavaje din placi de granit natural antiderapant gr 2 cm racordate la nivelul cotei de calcare de pe pietonalul Marasesti. Prezentul proiect prevede o diferenta de nivel de 2 cm intre pardoselile de granit natural antiderapant la nivelul caselor de scara si nivelul cotei de calcare de la nivelul curtii interioare.

-de asemenea punctual se propune pe anumite zone pardoseli cu strat de uzura din dusumele din lemn compozit si PVC.

-pardoseala cursivei se propune a fi din dusumele din lemn compozit si PVC racordate la pardoselile interioare ale constructiei existente si a caselor de scara noi propuse

- finisaje la tavane exterioare**

Tavanele exterioare se refera la tavanele de la cele trei ganguri de acces in incinta ansamblului si se propune finisarea lor cu tencuiala, tinci, glet si vopsele structurale decorative granulat 2 mm conform paletar de culori RAL a Primariei Timisoara Zona Cetate.

- **Tamplarii exterioare conform tablou de tamplarie** au fost pastrate conform proiectului initial a ansamblului prezentat in documentatia DALI

- se propune reconditionarea ferestrelor existente duble in doua canate si montarea de obloane din lemn la fatadele existente
- se propune realizarea unor noi ferestre in golurile dinstre curtea interioara rezultate dupa dezvelirea de zidarii de caramida construite abuzi de-a lungul timpului.

- se propun ferestre de tip Velux pentru iluminat si ventilatie naturala la podul amenajat.

- la casele noi de scara propuse sunt prevazute tamplarii din aluminiun si foi de gema securizat.

- **Coloristica fatadelor**

Deoarece finisajele dominante ale fatadelor sunt cele din categoria vopselelor decorative aplicate peste zidaria existenta. Culoarea acestora a fost stabilita coreland functiunea de centru multicultural cu codul de culori RAL in zona Cetatea Timisoara stabilit prin HCL de Primaria Timisoara astfel finisajele la corpul A zona aferenta centrului multicultural si corp B, vor fi conform planse anexate.

- **Colectarea si evacuarea apelor pluviale**

Colectarea apelor pluviale de pe acoperisurile ansamblului se realizeaza prin jgheburile si burlanele propuse la noua invelitoare ce vor fi directionate spre canalizarea urbana prin camine de racord.

Colectarea apelor pluviale din curtea interioara se realizeaza prin rigole modulate din PVC in legatura cu reseaua de canalizare urabana

- **Termoizolații orizontale** in ansamblul construit propus s-a utilizat

- termoizolatii orizontale dupa cum urmeaza:

- termoizolatie placi din polistiren extrudat gr 20 cm in pardoseala demisol corp A

- termoizolatie placi din polistiren extrudat gr 10 cm pentru incalzire in pardoseala parter si etaj 1 corp A corp B

- termoizolatie din placi de vata minerala caserata semirigida la podul amenajat gr 20cm la corp A corp B

- termoizolatie orizontala din placi de polistiren extrudat gr 20 cm la terase semicirculabile peste casele de scara nou propuse.

Termoizolatiile orizontale s-au prevazut la toate aticele celor doua case de scara nou propuse .

- **Termoizolatii verticale**

S-au prevazut termoizolatii verticale la peretii demisolului de la tunelurile de legatura intre constructia existenta si casele de scara nou propuse.

- **Socluri**

Prin proiect s-au prevazut refacerea soclurilor cu tencuiei gerele de asanre specifice acestor tipuri de cladiri istorice si tencuiei decorative

- **Puntii termice**

In scopul evitarii aparitiei fenomenului de condens, al pierderilor de caldura si implicit al economiei de energie s-au luat masuri de izolatii termice si evitarea puntilor termice.

Astfel, s-au respectat standardele de eficienta energetica si de economie de energie prin proiect s-au luat toate masurile de evitare a conformarii puntilor termice dupa cum urmeaza:

- La pardoseli s-au prevazut termoizolatii din placi de polistiren extrudat la toate pardoselile in contact cu toate spatiile neincalzite

- **Hidroizolatii orizontale**

In ansamblul construit propus s-a utilizat hidroizolatii orizontale dupa cum urmeaza:

La casele de scara propuse:

- la terasele necirculabile peste acestea s-a prevazut hidroizolatie din membrana de PVC peste vata minerala bazaltica

- la demisol corp A s-au prevazut hidroizolatii lichide in toate spatiile in care exista surse de apa potabile.

- la demisol corp A s-au prevazut hidroizolatii lichide in toate spatiile in care exista surse de apa potabile.

- **Bariere contra vaporilor**

- termoizolatiile verticale si orizontale au fost prevazute cu bariera contra vaporilor din folie de aluminiu pozitionata spre partea calda a spatiilor separate.

- **Hidroizolatii verticale**

- peretii din beton armat la casele de scara nou propuse si a tunelurilor de legatura, la demisol, s-au prevazut cu hidroizolatii verticale din membrana bituminoasa in 2 straturi.

- **Tratamente acustice la pardoseli – pod amenajat**

- la parter si etajul 1 datorita grosimii planselor peste boltile de rezistenta nu este necesar un tratament acustic la pardoseli la aceste doua niveluri.

- la pod amenajat se propune inlocuirea umpluturilor la pardoseli cu vata minerala bazaltica gr 20 cm. Astfel se realizeaza un prim strat de izolare fonica. Peste dusmelele din OSB de la pardoseala usoara propusa la podul amenajat se propune un strat de 3 cm de polistiren extrudat ca al doilea strat de izolare fonica.

- **Tratamente acustice la pereti-parter, etaj1, pod amenajat**

-prin proiect s-au prevazut pereti din structuri usoare de aluminiu si panouri de gips-carton ce au si rol de izolare fonica. In zonele unde conformatiile spatiale existente nu pot suferi acest tip de tratament acustic s-au prevazut panouri verticale cu tratament acustic fonoabsorbant conform planșelor anexate. Panourile sunt realizate din elemente din lemn tip MDF cu perforatii pentru absorbtia sunetelor si dispărea acestora.

- s-au prevazut tratamente acustice utilizandu-se panourile mai sus prezentate in biblioteca-mediataica , in sala de cursuri in laboratoarele lingvistice, in spatiile destinate conferintelor si salilor de prezentare.

- **Tratamente acustice la tavane – demisol, parter, etaj1 pod amenajat**

-datorita grosimilor de executie a boltilor de demisol, parter si etaj 1 nu sunt necesare tratamente acustice

- la pod amenajats-au prevazut tavane false din structuri metalice de aluminiu si panouri de gips-carton, avand in compozitia acestui de finisaj vata minerala bazaltica conferind izolare fonica spatiilor

- **Coordonare pardoseli interioare**

- **Coordonare pardoseli exterioare ansamblului construit**

- **balustrade interioare**

- **balustrade exterioare-cursiva**

- **balustrade exterioare-vestigii arheologice**

- **Atice**

- **Glafuri**

- **Copertine de protectie la accese case de scara**

Accesul la scari principale in ansamblul construit la parter corp A si corp B este prevazut cu copertina de protectie rezultata din conformarea arhitecturala a ansamblului. Aceasi copertina protejaza evacuarea in caz de incendiu din corpul A in zona accesului principal. A doua evacuare in caz de incendiu din corpul B spre curtea de lumina nu necesita copertina de protectie .Deasemnea tot in corpul A a doua evacuare in caz de incediu spre nordul amplasamentului este protejata de gangul de acces si nu necesita protectii suplimentare.

- **Rampe la accese si evacuari**

Racorduri pardoseala curte interioara cu pietonalul Marasesti si trotuar strada Sf Ioan

- **Brise soleiuri pe fatade la casele de scara propuse**

Prin proiect s-au luat toate masurile privind reducerea efectului de sera ce poate rezulta in urma insoririi excesive a suprafetelor vitrate ale ansamblului construit .

Astfel s-au prevazut brise soleiuri din lamele de aluminiu imitatie lemn, cu actionare manuala la corpurile de casa de scara prevazute ca accese la Centrul cultural francez si Centrul cultural german.

- **Obloane din lemn la ferestre de fatade perimetrare**

Ferestrele la fatadele exterioare, cat si cele dinspre curtea interioara vor fi prevazute cu obloane din lemn vopsite si lacuite in culoarea ferestrelor, in conformitate cu recomandarile studiului istoric.

- **Iluminare naturala a spatilor interioare**

Conformarea arhitecturala a ansamblului construit a avut in vedere expunerea salilor de clasa si a laboratoarelor in pozitii optime fata de iluminatul natural, astfel :

- corp A in zona la care face referire prezentul DALI, adica spatiul alocat centrelor culturale beneficiaza de iluminat multiplu pe axa est-vest

-corp B este orientat pe axa nord-sud

- **Iluminare arhitecturala de noapte**

Prin proiect s-au prevazut corpuri de iluminat incastrate in trotuare si dalaje la nivelul circulatiei pietonale si pe fatade, atat la cele exterioare, cat si la cele dinspre curtea interioara, montate in scopul evidentierii reabilitarii ornamenticii si a compozitiei acestora.

- **Intretinerea tehnica a constructiei**

Intretinerea tehnica a constructiei se va efectua in conformitate cu manualul de utilizare si exploatare a constructiei care nu face obiectul contractului de proiectare intre beneficiar si proiectantul general SC Atelierul Arhitext SRL . Asa cum prevede legea 10 acest manual poate fi comandat distinct de catre beneficiar catre proiectantul general, urmand a fi precizate toate instructiunile pe categorii de lucrari

- **Intretinerea curateniei**

Prin proiect intretinerea curateniei s-a constituit intr-o serie de analize in urma carora s-a stabilit conformarea arhitecturala a ansamblului construit cu referire la pardoseli pereti, tavane si ventilatii naturale. Astfel:

- La etajul 1 corpul A corp B s-au prevazut oficii pentru intretinerea curateniei conformate, mobilate si dotate corespunzator, iar la demisol si parter s-a prevazut o camera pentru personalul de intretinerea curateniei si gestiunea consumabilelor specifice.

- Pardoselile interioare parchet lamelar, placi de granit natural antiderapant cat si pardoselile exterioare din placi de granit natural si dusmele de exterior din lemn pvc se intretin cu usurinta prin operatiunile de maturare, aspirare, spalare, uscare

- Finisajele aferente peretilor si tavanelor, respectiv zugravelilor sunt antibacteriene si impotriva acumularii electrostatice a prafurilor

- **Elemente din lemn stratificat**

Acoperirea vestigiilor arheologice rezultate in urma demolarii corpului E din curtea interioara se va realiza cu grinzi din lemn stratificat peste care se va fixa o pardoseala rigida cu termoizolatie si hidroizolatie orizontale.

- **Vopsitorii**

Structurile metalice utilizate in corpurile numite extindere, pentru realizarea acceselor si circulatiilor pe verticala cu scari si ascensoare, legand functional nivelurile demisol, parter, etaj 1 si pod amenajat, vor fi protejate impotriva actiunii focului cu vopsele termoprotectoare.

Elementele din lemn vor fi vopsite(baituite) si protejate cu lac cu vopsele pentru lemn.

- **Rigole**

Colectarea apelor pluviale de pe suprafetele orizontale de la nivelul curtii interioare s-a propus prin aliniamente de rigole din PVC racordate la coloanele de canalizare si prevazute cu sistemem de degivrare.

- **Racorduri rutiere**

Ansamblul construit este cuprins intre 4 strazi dupa cum urmeaza

1.strada Marasesti-amenajata ca pietonal cu acces pentru autovehicule, limitat pentru deservirea clinicii de dermatologie si a garnizoanei militare Timisoara si a autovehiculelor pentru colectarea deseurilor si ISU Timis
Accesul in curtea interioara a ansamblului construit este interzis exceptie facand autovehicole de deservire a clinicii in perioada de functionare a acesteia pana la relocare propusa in 2017

2.Strada Victor Vlad Delamarina- ansamblul construit existent si propus nu are racorduri rutiere la aceasta strada conformata cu trotuare pe ambele sensuri de circulatie

3.Strada Sf Ioan ansamblul construit existent si propus nu are racorduri rutiere la aceasta strada conformata cu trotuare pe ambele sensuri de circulatie, dar s-a pastrat accesul pietonal in curtea interioara a ansamblului construit dinspre trotuar

4. Strada Coriolan Bradiceanu ansamblul construit existent si propus nu are racorduri rutiere la aceasta strada conformata cu trotuare pe ambele sensuri de circulatie

- **Utilaje de arhitectură care necesită montaj**

Prin proiect s-au prevazut urmatoarele utilaje de arhitectura care necesita montaj

-corp A- 4 ascensoare pentru 6 persoane in put inchis cu actionare hidraulica cu 3statii.

-corp B- 4 ascensoare pentru 6 persoane in put inchis cu actionare hidraulica cu 3 statii.

- **Utilaje de arhitectură fără montaj si echipamente de transport**

Nu este cazul

- **Liste de mobilier, dotări, dotari PSI ,lista de mobilier dotari si materiale muzeistice specializata pentru Muzeul Cetatii Timisoara si lista de semnalistica**

Proiectul evidentiaza distinct urmatoarele liste :

1. Lista de mobilier
2. Lista de dotari
3. Lista de dotari PSI
4. Lista de mobilier,dotari ,materiale muzeistice si semnalistica specializate pentru Muzeul Cetatii Timisoara.
5. Lista de semnalistica

- **Spatii verzi**

-spatii verzi gazonate in curtea interioara

-copaci cu jardiniere proprii amplasati pe pietonalul Marasesti

-jardiniere metalice pentru flori amplasate pe pietonalul Marasesti.

-jardiniere metalice pentru flori amplasate la ferestre si cursiva etaj 1

- **Imprejmuiri**

Asa cum se poate observa din plansele anexate amplasamentul construit existent pe toate cele 4 laturi se gaseste dispus pe limita de proprietate nefiind cazul de imprejurari suplimentare. Pana la relocarea sectiei de radiologie oncologica curtea interioara va fi separata provizoriu printr-un gard mobil din stalpi si panouri de elemente de lemn

- **Descarcare arheologica**

In conformitate cu prevederile studiului de cercetare arheologica preventiva s-au cuprins in proiect lucrari de sapaturi arheologice in curtea interioara. In baza rezultatelor ce vor fi obtinute se va stabili conservarea, protejarea, evidentierea prin introducerea in circuitul muzeal public a vestigiilor arheologice identificate. Mai mult prin proiect s-au prevazut zone de amplasare a unor simulari de vestigii arheologice. Continutul acestor lucrari va fi detaliat in perioada desfasurarii lucrarilor de sapaturi arheologice si va fi elaborata documentatia tehnica privind descarcarea arheologica a amplasamentului, care nu face parte din prezenta documentatie

- **Organizarea de santier**

Dupa eliberarea amplasamentului de catre clinica de dermatovenerologie se vor preda constructorului cateva incaperi si grupuri sanitare unde acesta urmeaza sa-si realizeze dupa necesitati spatiile pentru vestiar, muncitori, sala de mese si birouri conducere santier.

In perioada santierului constructorul va utiliza bransamentele de energie electrica apa potabila si canalizare existenta.

- **Utilaje utilizate pe santier :**

- automacara sarcina 18 tone
- un incarcator frontal cu cupa 0,6 mc
- un minibuldozer
- un mini excavator cu cupa urban
- 4 autobasculante 7,5 tone
- ascensor de santier pentru materiale si persoane

- instalatie de evacuare deseuri cu tub inchis

- **Echipamente utilizate pe santier** :-aparate de sudura 5 buc,

- masini universale de gaurit cu percutie, masina de taiat cu disc 10 buc
- picamere portabile 5 buc

- **Deseuri rezultate pe santier-**

- pamant din escavatii arheologice 580 mc,
- moloz din decapari tencuieli interioare 120 mc,
- moloz din tencuieli noi aplicate 9,5 mc
- deseuri placi gips-carton 4,5 mc
- deseuri feroase din materiale feroase(tevi, profile etc 1400 kg)
- deseuri conductori electrici 230 kg, deseuri lemn brad sarpante existente 128,50 mc -deseuri tigle ceramice din refacere acoperis 4,5 mc
- deseuri elemente de tinichigerie 9,5 mc
- deseuri tamplarii interioare 65 buc
- Astfalt decapat Piata Marasesti 53 mc

Nota: cantitatea de deseuri este estimativa si poate fi redusa prin grija constructorului si a beneficiarului in sensul valorificarii pariale a acestora prin vanzare sau reutilizare in alte locatii.Deoarece amplasamentul investitiei este in zona centrala aglomerata cu vizitatori, in curtea interioara desfasurandu-se investigatii arheologice, deseurile rezultate din decaparile la pardoseli si pereti vor fi evacuate sistematic din incinta fara a fi stocate, cu mijloace mecanizate si manuale, prin limitarea producerii prafului si a zgomotului.

Materialele de constructii pentru lucrarile noi vor fi depozitate in spatiile puse la dispozitie de beneficiar (in interior) deoarece in curte se vor efectua lucrari de sapaturi arheologice.

În concluzie, prin indicatorii tehnico – economici actuali ai Proiectul nr. **164/2015 „Refunctionalizare cladire din functiune de spital de dermatologie in cladire cu functiune de spatiu multicultural”** faza D.A.L.I., se modifica avand urmatoarele caracteristici:

- valoarea totală estimată a investiției conform devizului general, ca fiind de **29.742,644 mii lei inclusiv TVA**, din care

C+M are valoarea de 21.013,607 mii lei inclusiv TVA;

- indicatorii tehnico - economici rezultați în urma elaborării D.A.L.I., conform Anexei 1 la prezentul Raport de specialitate;

- Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, conform Anexei 2 la prezentul Raport de specialitate.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, respectiv H.G. nr. 907/29.11.2016, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea noilor indicatori tehnico – economici – Anexa 1 și a noii descrierii sumare a investiției – Anexa 2, pentru modificarea indicatorilor tehnico-economici faza DALI și a descrierii sumare a investiției conform aplicării prevederilor O.U.G. nr. 114/2018 din 28 decembrie 2018, îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Șef birou Construcții Instalații

Constantin PASCU

Consilier

Mihai ZARVA