



NR / DATA

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA**  
**PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**privind modificarea HCL 201 din 15.11.2016**

**faza - D.A.L.I. +PT „Refuncionalizare cladire din functiune de spital de dermatologie in cladire cu functiune de spatiu multicultural și a descrierii sumare a investiției conform aplicării prevederilor O.U.G. nr. 114/2018 din 28 decembrie 2018”**

Având în vedere Expunerea de motive privind oportunitatea proiectului de hotărâre nr. SC - / .2019, a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind obiectivul de investiții „Refuncionalizare cladire din functiune de spital de dermatologie in cladire cu functiune de spatiu multicultural”, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici (**Anexa 1**), actualizarea devizului general conform **art.71 din OUG 114/2018** privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu aplicabilitate de la 01.01.2019, prin care, pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând 17,928 lei/oră și descrierea sumara a investitiei (**Anexa 2**)

În fapt, odata cu intrarea în vigoare a O.U.G. nr. 114/2018, pentru activitățile principale definite de codul CAEN 4120 (Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale) se vor majora salariile întregului personal implicat în executia lucrărilor propuse, ceea ce va influența prin creștere majora costul manoperei luată în considerare la stabilirea valorii devizului general al lucrărilor prin majorarea semnificativa a valorii totale a investiției aprobată prin Anexa 1 precum și analiza economică, ca și componenta a documentației tehnico-economice-faza D.A.L.I., cu indicatorii tehnico-economici –aprobata în cadrul descrierii investiției, aprobată în H.C.L. nr. 201 /2016

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție a fost elaborată cu respectarea prevederilor H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Emiterea proiectului de hotărâre are la bază documentația tehnico-economică conform proiect nr. 164/2015 „Refuncionalizare cladire din functiune de spital de dermatologie in cladire cu functiune de spatiu multicultural” elaborată de prestatorul serviciilor de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului S.C. ”Atelierul Arhitext” S.R.L.

În concluzie, prin Proiectul nr164/2015 „Refuncionalizare cladire din functiune de spital de dermatologie in cladire cu functiune de spatiu multicultural” faza D.A.L.I +PT., aprobate prin HCL nr 201 /2016 s-au stabilit următoarele:

**Valoarea totală a investiției conform devizului general:**

**19 301,908 mii lei fara TVA, respectiv 4357,908 mii euro fara TVA**, la cursul euro conform Ghid Solicitant POR 2014-2020, 1 euro= 4,430 lei

**23 135,009 mii lei inclusiv TVA, respectiv 5222,350 mii euro inclusiv TVA**, la cursul euro conform Ghid Solicitant POR 2014-2020, 1 euro= 4,430 lei

**din care valoarea totala a investitiei C+M:**

**12 400,302 mii lei fara TVA, respectiv 2799,165 mii euro fara TVA**, la cursul euro conform Ghid Solicitant POR 2014-2020, 1 euro= 4,430 lei

**14880,363 mii lei inclusiv TVA, respectiv 3358,998 mii euro inclusiv TVA**, la cursul euro conform Ghid Solicitant POR 2014-2020, 1euro= 4,430 lei

**Durata de realizare a investitiei: 24 luni.**

Ca urmare a modificarilor legislative in conformitate cu **art.71** din **OUG 114/2018** cu privire la majorarea salariului minim in constructii, au rezultat urmatoarele valori conform devizului deneral actualizat

- **valoarea totală estimată a investiției conform devizului general, ca fiind de 29.742,644 mii lei inclusiv TVA**  
**, din care**  
**C+M are valoarea de 21.013,607 mii lei inclusiv TVA;**

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, respectiv H.G. nr. 907/2016, si OUG 114/2018 apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici – **Anexa 1** și a descrierii investiției **Anexa 2-**, pentru proiectul „**Refunctionalizare cladire din functiune de spital de dermatologie in cladire cu functiune de spatiu multicultural**”, îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**PRIMAR**

**Nicolae ROBU**

**Administrator Public**  
**Robert KRISTOF**