

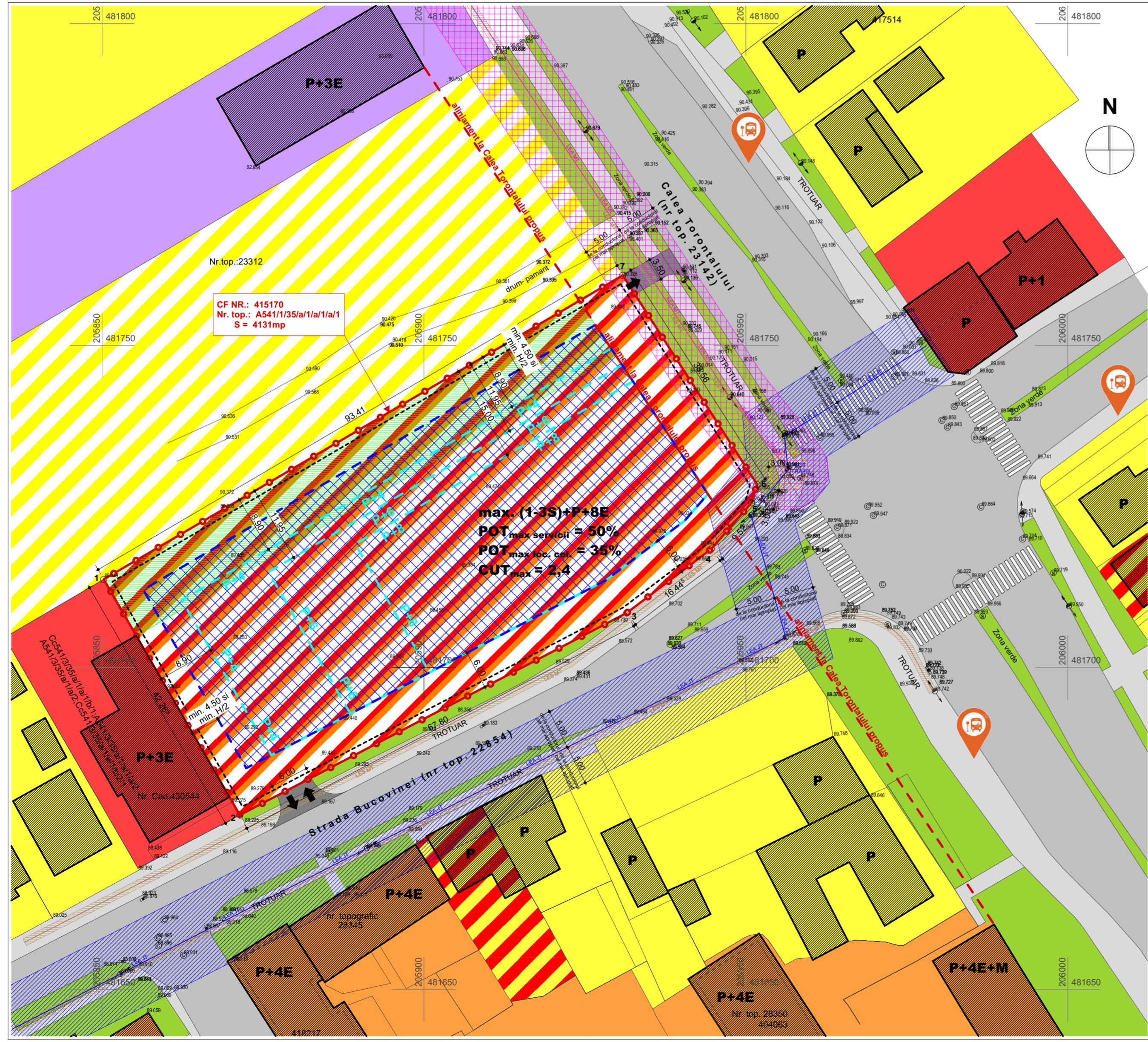
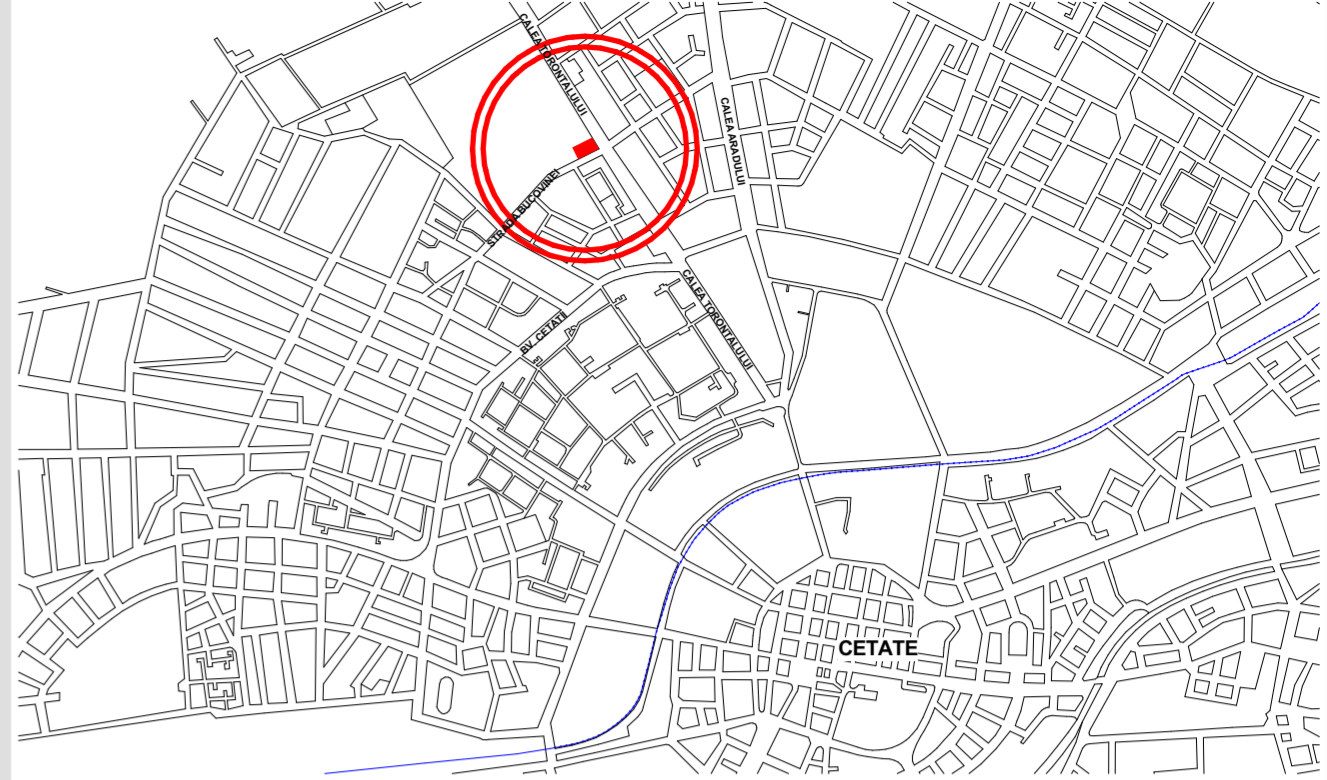
**INDICI PROPUȘI**

Regim de inaltime	max. (1-3S)+P+4E + (1-3S)+P+8E
P.O.T. maxim servicii	max. 50% 2066 mp
P.O.T. maxim locuinte	max. 35% 1446 mp
C.U.T. maxim supratcran	max. 2.4 9914 mp
Spatii verzi	min. 20% 826 mp
H maxima cornisa	35 m
Subsol parcaj auto	max. 90% 3717 mp

**INVENTAR DE COORDONATE**  
 in sistem de proiectie STEREO 70

Nr.	Y(m)	X(m)
①	481713.695	205850.259
②	481677.102	205871.408
③	481708.493	205931.501
④	481718.409	205944.622
⑤	481725.587	205950.877
⑥	481728.465	205951.725
⑦	481760.896	205930.866

INCADRARE IN TERITORIU



**BILANT TERITORIAL**

	EXISTENT		PROPUȘ	
Teren arabil in intravilan propus prin PUG ca zone locuinte si functiuni complementare P...P+2	4131 mp	100 %	—	—
Parcela locuinte colective si servicii cu regim de inaltime max. (1-3S)+P+8E descescator la (1-3S)+P+4E spre vest	—	—	max. 2066 mp	max. 50 %
Spatii verzi in cadrul parcelei de locuinte colective si servicii (amplasarea spatiilor verzi in cadrul parcelei este orientativa)	—	—	min. 826 mp	min. 20 %
Circulatii carosabile si pietonale, parcuri, accese, locuri de joaca pentru copii si alte amenajari exterioare in cadrul parcelei de locuinte colective si servicii	—	—	1239 mp	30 %
<b>TOTAL</b>	<b>4131 mp</b>	<b>100 %</b>	<b>4131 mp</b>	<b>100 %</b>

**LEGENDA:**

- DELIMITARI:**
- Limita topografica parcela studiata
  - Limita topografica conform CF
- SIMBOLURI:**
- Stalp electricitate
  - Capac Canal
  - Semafor
  - Acces auto propus
  - Statie autobuz
- RETELE EXISTENTE:**
- LEA MT - LEA MT in exploatare
  - LEA JT - LEA JT in exploatare
  - LES MT - LES MT in exploatare
  - zona protectie LEA MT in exploatare - 5m de la cel mai apropiat conductor
  - zona protectie LEA JT in exploatare - 5m de la cel mai apropiat conductor
  - zona protectie LES MT in exploatare - 0,6m
  - zona protectie POST TRAFU - 3m
- ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA:**
- Zone locuinte si functiuni complementare P...P+2 - existenta
  - Zone locuinte si functiuni complementare peste P+2 - existenta
  - Zone institutii si servicii publice existenta
  - Zona culte existenta
  - Zona spatii verzi amenajate de aliniament existente
  - Carosabil auto existent
  - Trotuar si pista de biciclete existente
  - Constructii existente
  - Teren arabil in intravilan, propus prin PUG ca zone locuinte si functiuni complementare P... P+2
  - Zone locuinte si servicii P... P+2 - existenta
- ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUȘA:**
- Zona mixta: locuinte colective si servicii cu regim de inaltime max (1-3S)+P+8E - (1-3S)+P+4E propusa
  - Zona verde in cadrul parcelei propusa
  - Zona de implantare propusa a constructiilor supratcran
  - Zona de implantare propusa a constructiilor subterane

Specialist R.U.R.	arh. Georgeta Trimbítás	Denumire proiect:	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> "Dezvoltare zona mixtă: Locuințe colective și servicii" Strada Bucovinei, nr. 73, Timișoara, jud. Timis CF nr. 415170, Nr. Top.: A541/1/35/a/1/a/1	Nr. pr.: <b>149/2016</b>
Proiectant:	<b>S.C. "ARHITECT TRIMBITAS" S.R.L.</b> RO 7951780 J35/1396/1995 str. M. M. Todorov, nr.2, Timișoara, jud. Timis tel. +4-0744698012, tel./fax: +4 (0256) 432212 e-mail: office@trimbitas.ro	Beneficiar:	<b>Ghiurcan Stefan-Alexandru și Ghiurcan Rodica</b>	Faza: P.U.Z.
Sef proiect:	arh. Georgeta Trimbítás	Scara:	1:500	Denumire planșă: Reglementari urbanistice
Proiectat:	arh. Alina Narita	Data:	octombrie 2017	Numar planșă: 149 A10
Desenat:	arh. Alina Narita			
Verificat:	arh. Camil Milincu			