

ROMÂNIA  
JUDETUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMISOARA  
PRIMAR

Nr. UR2017-017742/06.11.2017

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA  
PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal –  
"Dezvoltare zonă mixtă: locuințe colective și servicii", str. Bucovinei, nr. 73, intravilan  
Timișoara**

**1. Descrierea situației actuale**

Zona studiată în cadrul documentației "Dezvoltare zonă mixtă: locuințe colective și servicii" str. Bucovinei, nr. 73, Timișoara este situată partea de nord a Municipiului Timisoara, în intravilan, la intersecția Căii Torontalului cu Strada Bucovinei.

Vecinătăți: terenul studiat are front la Calea Torontalului pe latura de est, front la Strada Bucovinei pe latura de sud, și se învecinează cu parcelele identificate prin nr.cad. 430544 la vest și nr.top. 23312 la nord.

Terenul reglementat în suprafață de 4131 mp este înscris în CF nr. 415170, Nr.top. A541/3/35/a/1/a/1/a/1, având ca proprietari pe *Ghiurcan Stefan Alexandru și soția Ghiurcan Rodica*.

**Schimbări preconizate și rezultate așteptate**

Planul Urbanistic Zonal "Dezvoltare zonă mixtă: locuințe colective și servicii" str. Bucovinei, nr. 73, Timișoara, propune dezvoltarea unei zone mixte: locuire colectivă și servicii.

**2. Alte informații**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, pentru documentația PUZ "Dezvoltare zonă mixtă: locuințe colective și servicii" str. Bucovinei, nr. 73, Timișoara, a fost obținut Certificatul de Urbanism nr. 3369 din 10.08.2016, Avizul de Oportunitate nr. 24/08.12.2016 și Avizul cu condiții al Arhitectului Șef nr. 23/21.09.2017.

**3. Concluzii**

Având în vedere prevederile legale expuse proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Dezvoltare zonă mixtă: locuințe colective și servicii" str. Bucovinei, nr. 73, Timișoara, beneficiari *Ghiurcan Stefan Alexandru și soția Ghiurcan Rodica* îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

PRIMAR  
NICOLAE ROBU

Pentru conformitate date tehnice  
ARHITECT ȘEF  
EMILIAN SORIN CIURARIU

NOTĂ: Elementele de natură tehnică, de detaliu, se vor regăsi în raportul de specialitate și, dacă se impune, în nota de fundamentare.

Cod FO53-03, Ver.2