P.U.Z. Dezvoltare zonă mixtă: Locuințe colective și servicii

Timişoara, Strada Bucovinei - Calea Torontalului, nr. 73

N

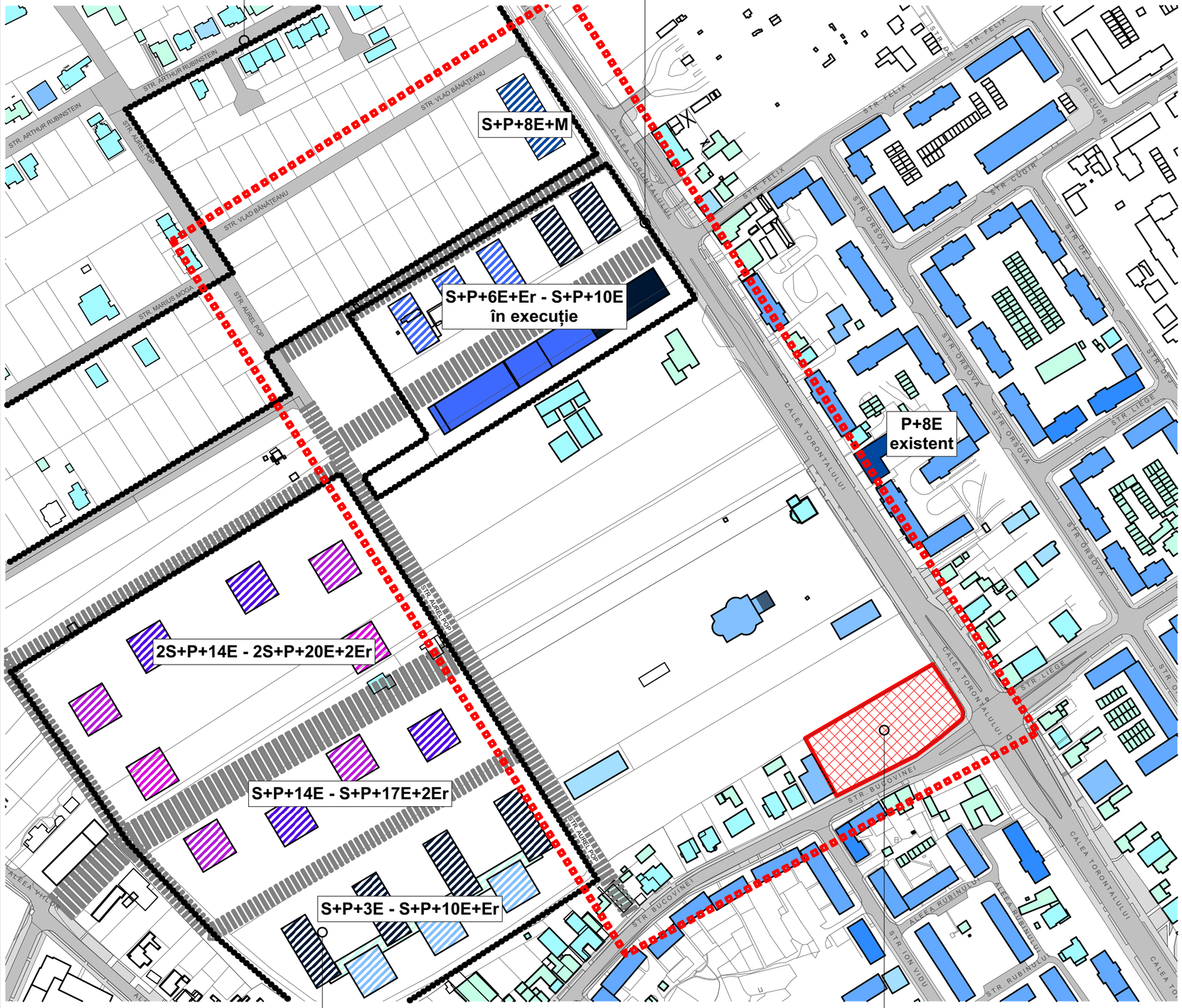
P.U.Z. "Calea Torontalului - str. Arthur Rubinstein"

aprobat prin H.C.L. 30/2003
- partial ZONA REZIDENTIALA locuinte individuale pentru max. 2 familii P-P+2
- partial ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE

Regim de inaltime maxim propus: S+P+8E+M
POTmaxim = 50%

P.U.Z. "Birouri, servicii, comert si locuinte"

aprobat prin H.C.L. 302/2008
Regim de inaltime maxim propus: S+P+6E+Er - S+P+10E
POTmaxim = 50%
CUTmaxim birouri = 4.2
CUTmaxim locuinte = 3.5



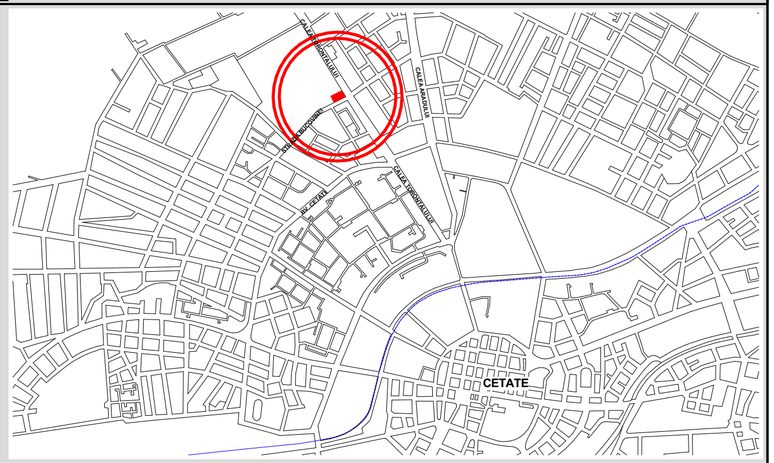
P.U.Z. "Zona locuinte colective, comert, servicii si functiuni complementare"

aprobat prin H.C.L. 418/2008
Regim de inaltime maxim propus: S+P+10E+Er - S+P+20E
POTmaxim locuinte = 33-40%
CUTmaxim = 3,3 - 3,6

Teren studiat:
CF nr. 415170, Nr. Top.: A 541/1/35/a/1/a/1/a/1

Regim de inaltime maxim propus: P+8
POTmaxim = 50%
POTmaxim locuire = 35%
CUTmaxim = 2.4

INCADRARE IN TERITORIU



LEGENDA:

N

- Zona studiata conform Aviz de Oportunitate nr. 24 / 08.12.2016
- Teren studiat
- Terenuri reglementate prin documentatii PUZ aprobate cu HCL
- Drumuri propuse in documentatii PUZ aprobate cu HCL
- Drumuri existente

REGIM DE INALTIME:

- P existent
- P+1 existent
- P+2 existent
- P+3 existent
- P+4 existent
- P+5 existent
- P+6 existent
- P+7 existent
- P+8 existent
- P+9 existent
- P+10 existent
- P conform documentatii PUZ aprobate cu HCL
- P+3 conform documentatii PUZ aprobate cu HCL
- P+8+M conform documentatii PUZ aprobate cu HCL
- P+10+Er conform documentatii PUZ aprobate cu HCL
- P+14+2Er conform documentatii PUZ aprobate cu HCL
- P+17+2Er conform documentatii PUZ aprobate cu HCL
- P+20+2Er conform documentatii PUZ aprobate cu HCL

Specialist R.U.R.	arh. Georgeta Trimbitas		
	Proiectant : S.C. "ARHITECT TRIMBITAS" S.R.L. RO 7951780 J35/1396/1995, str. M. M. Todorov, nr.2, Timisoara, jud. Timis, tel. +4-0744698012, tel./fax: +4 (0256) 432212, e-mail: office@trimbitas.ro	**Denumire proiect:**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** "Dezvoltare zona mixta: Locuinte colective si servicii" Strada Bucovinei, nr. 73, Timisoara, jud. Timis CF nr. 415170, Nr. Top.: A541/1/35/a/1/a/1/a/1
		Beneficiar:	**Ghiurcan Stefan-Alexandru** si **Ghiurcan Rodica**
		Nr. pr.:	**149/2016**
		Faza:	P.U.Z.
Sef proiect:	arh. Georgeta Trimbitas	**Scara:**	1:2000
Proiectat:	arh. Alina Narita	**Denumire plansa:**	Studiu zona - regim de inaltime
Desenat:	arh. Alina Narita	**Data:**	martie 2017
Verificat:	arh. Camil Milincu	**Numar plansa:**	149 A08