

### REFERAT

**Revenire la HCL nr.337/2009 privind dezlipirea parcelei cu nr.topo 208 și top 209 și alipirea parcelelor cu nr.top 207, top 208/2 și top 209/2, în vederea eliberării autorizației de funcționare pentru întabularea Hotelului Central din str.N.Lenau nr.6**

Având în vedere că materialul depus cu nr. D72009-2409/17.09.2009, a fost respins cu HCL nr.337/29.09.2009, deși avizele comisiilor au fost favorabile revenim cu propunerea dezlipirii, unificării terenului aferent Hotelului Central, în vederea eliberării autorizației de funcționare pentru întabularea construcției.

Se propune din nou, spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Direcția Urbanism, Serviciul Banca de date Urbane în baza cererii nr. D72009-2409/23.03.2009, depusă de SC CENTRAL SRL în vederea dezlipirii parcelei cu nr.topo 208 înscrisă în CF nr.402811 Timișoara( conversie din CF nr.246 Timișoara) și a parcelei cu nr.topo 209 înscrisă în CF nr.402977 Timișoara ( conversie din CF nr.2 Timișoara), alipirea apoi a parcelelor cu nr.topo 207 înscrisă în CF nr.403159 Timișoara( conversie din CF nr.248 Timișoara),a parcelei cu nr.topo 209/2 și a parcelei cu nr.topo 208/2 .

Aceste operații sunt necesare pentru obținerea autorizației de funcționare în vederea înscrierea în cartea funciară a construcției edificate care reprezintă Hotelul Central din str.N.Lenau nr.6.

Conform adreselor de la Serviciul Administrare Fond Funciar nr.D72009-2409 din 21.04.2009 și de la Direcția Patrimoniu cu nr D72009-2409/24.04.2009 ni se aduce la cunoștință că nu sunt depuse cereri de revendicare pentru aceste parcele.Prin adresa. de la Serviciul Juridic cu nr. D72009-2409/10.04.2009 actualizată în 17.09.2009, ni se aduce la cunoștință că pe rolul Curții de Apel Timișoara există un litigiu având ca obiect constatarea unui drept de suprafață și drept de folosință a terenului, dosar care are termen la data de 28.09.2009.Menționăm că acest litigiu nu contravine operațiilor de dezmembrare și alipire propuse în acest material.

Se propune deci:

**1.Dezlipirea parcelei cu nr.topo 208** în suprafață totală de 997 mp înscrisă în CF nr.402811 Timișoara( conversie din CF nr.246 Timișoara), proprietatea Statului Român cu drept de administrare operativă a cotei de 144/997 în favoarea Secțiunii de Investiții din cadrul Sfatului Popular al Regiunii Banat și drept de administrare operativă directă asupra cotei de 55/997 în favoarea Direcției Regionale CEC Timișoara , în două parcele astfel:

- a) parcela cu nr.topo 208/1 în suprafață de 848 mp rămâne înscrisă în CF nr.402811 Timișoara, proprietatea Statului Român;
- b) **parcele cu nr.topo 208/2 în suprafață de 149 mp**, se va înscrie într-o carte funciară nouă, proprietatea Statului Român.

**2.Dezlipirea parcelei cu nr.topo 209** în suprafață totală de 2478 mp înscrisă în CF nr.402977 Timișoara proprietatea Primăriei Timișoara, în două parcele, astfel:

- a) parcela cu nr.topo 209/1 în suprafață de 2452 mp, rămâne înscrisă în CF nr.402977 Timișoara, proprietatea Primăriei Timișoara;
- b) **parcele cu nr.topo 209/2 în suprafață de 26 mp** se va înscrie într-o carte funciară nouă, proprietatea Primăriei Timișoara;

**3.Alipirea parcelei cu nr.topo 208/2 în suprafață de 149 mp** cu parcela cu **nr.topo 209/2 în suprafață de 26 mp** și cu parcela cu **nr.topo 207 în suprafață de 820 mp**, înscrisă în CF nr.403159 Timișoara proprietatea Statului Român cu drept de folosință gratuită fără termen în favoarea Comitetului Regional PCR Banat din Timișoara, **rezultând parcele cu nr.topo 207, 208/2, 209/2 în suprafață de 995 mp care se va înscrie într-o carte funciară nouă.**

Menționăm că parcelele cu nr.topo 207 suprafață de 820 mp, înscrisă în CF nr.403159 Timișoara, parcela cu nr.topo 208/1 în suprafață de 797 mp înscrisă în CF nr.402811 Timișoara și

parcels with nr.topo 208/2 in surface of 200 mp registered in CF nr.402811 Timisoara are transferred in the Public Domain of the Municipality of Timisoara according to HG 1016/2005 (HCL 145/2004) poz.3641 in annex and a deed has been submitted to the OCPI for the operation of this work in the cadastral files related.

After the cadastral parcels are entered into a new cadastral map, an authorization for operation is necessary for registration in the cadastral map of the construction, respectively the Central Hotel.

Operations of cadastral delimitation and cadastral survey will be carried out according to the topographic documentation - project nr.2572/2009 submitted by GIS SURVEY, project which is an integral part of the decision.

After the analysis of the above presented, by the commissions of the Local Council of the Municipality of Timisoara, an authorization of cadastral delimitation and cadastral survey of the parcels of land will be issued, and then the procedures for the registration of the operations of unification of the immovables in the cadastral map will begin.

**DIRECTOR DIR.URBANISM  
ARH.EMILIAN SORIN CIURARIU**

**SEF SERVICIU B.D.U.  
ING.DAN ROBESCU**

**CONSILIER  
ING. LIGIA BĂLĂNESCU**

**ŞEF SERVICIU ADM. IMOBILE  
ING.CĂLIN PÎRVA**

**DIRECTOR DIR.PATRIMONIU  
EC.CONSTANTIN NICUŞOR MIUŢ**

**AVIZAT JURIDIC  
JR.MIRELA LASUSCHEVICI**

### REFERAT

**Privind dezlipirea parcelei cu nr.topo 208 și top 209 și alipirea parcelelor cu nr.top 207, top 208/2 și top 209/2, în vederea eliberării autorizației de funcționare pentru întabularea Hotelului Central din str.N.Lenau nr.6**

Având în vedere că materialul depus cu nr. D72009-2409/17.09.2009, a fost respins din lipsă de cvorum la ședința în plen din data de 29.09.2009, cu HCL nr.337/29.09.2009, deși avizele comisiilor au fost favorabile, revenim cu propunerea dezlipirii, unificării terenului aferent Hotelului Central, în vederea eliberării autorizației de funcționare pentru întabularea construcției. Se propune de asemenea revocarea HCL nr.337/29.09.2009.

Se propune, spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Direcția Urbanism, Serviciul Banca de date Urbane în baza cererii nr. D72009-2409/23.03.2009, depusă de SC CENTRAL SRL în vederea dezlipirii parcelei cu nr.topo 208 înscrisă în CF nr.402811 Timișoara( conversie din CF nr.246 Timișoara) și a parcelei cu nr.topo 209 înscrisă în CF nr.402977 Timișoara ( conversie din CF nr.2 Timișoara), alipirea apoi a parcelelor cu nr.topo 207 înscrisă în CF nr.403159 Timișoara( conversie din CF nr.248 Timișoara), a parcelei cu nr.topo 209/2 și a parcelei cu nr.topo 208/2 .

Aceste operații sunt necesare pentru obținerea autorizației de funcționare în vederea înscrierea în cartea funciară a construcției edificate care reprezintă Hotelul Central din str.N.Lenau nr.6.

Conform adreselor de la Serviciul Administrare Fond Funciar nr.D72009-2409 din 21.04.2009 și de la Direcția Patrimoniu cu nr D72009-2409/24.04.2009 ni se aduce la cunoștință că nu sunt depuse cereri de revendicare pentru aceste parcele. Prin adresa. de la Serviciul Juridic cu nr. D72009-2409/10.04.2009 actualizată în 17.09.2009, ni se aduce la cunoștință că pe rolul Curții de Apel Timișoara există un litigiu având ca obiect constatarea unui drept de suprafață și drept de folosință a terenului, dosar care are termen la data de 28.09.2009. Menționăm că acest litigiu nu contravine operațiilor de dezmembrare și alipire propuse în acest material.

Se propune deci:

**1.Dezlipirea parcelei cu nr.topo 208** în suprafață totală de 997 mp înscrisă în CF nr.402811 Timișoara( conversie din CF nr.246 Timișoara), proprietatea Statului Român cu drept de administrare operativă a cotei de 144/997 în favoarea Secțiunii de Investiții din cadrul Sfatului Popular al Regiunii Banat și drept de administrare operativă directă asupra cotei de 55/997 în favoarea Direcției Regionale CEC Timișoara, în două parcele astfel:

- a) parcela cu nr.topo 208/1 în suprafață de 848 mp rămâne înscrisă în CF nr.402811 Timișoara, proprietatea Statului Român;
- b) **parcele cu nr.topo 208/2 în suprafață de 149 mp**, se va înscrie într-o carte funciară nouă, proprietatea Statului Român.

**2.Dezlipirea parcelei cu nr.topo 209** în suprafață totală de 2478 mp înscrisă în CF nr.402977 Timișoara proprietatea Primăriei Timișoara, în două parcele, astfel:

- a) parcela cu nr.topo 209/1 în suprafață de 2452 mp, rămâne înscrisă în CF nr.402977 Timișoara, proprietatea Primăriei Timișoara;
- b) **parcele cu nr.topo 209/2 în suprafață de 26 mp** se va înscrie într-o carte funciară nouă, proprietatea Primăriei Timișoara;

**3.Alipirea parcelei cu nr.topo 208/2 în suprafață de 149 mp cu parcela cu nr.topo 209/2 în suprafață de 26 mp și cu parcela cu nr.topo 207 în suprafață de 820 mp**, înscrisă în CF nr.403159 Timișoara proprietatea Statului Român cu drept de folosință gratuită fără termen în favoarea Comitetului Regional PCR Banat din Timișoara, **rezultând parcele cu nr.topo 207, 208/2, 209/2 în suprafață de 995 mp care se va înscrie într-o carte funciară nouă.**

Menționăm că parcelele cu nr.topo 207 suprafață de 820 mp, înscrisă în CF nr.403159 Timișoara, parcela cu nr.topo 208/1 în suprafață de 797 mp înscrisă în CF nr.402811 Timișoara și parcela cu nr.topo 208/2 în suprafață de 200 mp înscrisă în CF nr.402811 Timișoara sunt trecute în Domeniul Public al municipiului Timișoara conform HG 1016/2005 (HCL 145/2004) poz.3641 din anexă și s-a depus o adresă la OCPI pentru a se opera acest lucru în cărțile funciare aferente.

Conform referatului nr.U92007-3992/21.06.2007, în urma verificărilor efectuate la fața locului, s-a constatat existența unei clădiri în regim de înălțime S+P+6E-Hotel Central, în str.N.Lenau nr.6, conform documentației depuse.

După alipirea parcelelor într-o carte funciară nouă, se va elibera autorizația de funcționare necesară înscrierii în cartea funciară a construcției, respectiv Hotelul Central.

Operațiile de dezlipire și alipire se vor face conform documentației topografice –proiect nr.2572/2009 întocmit de GIS SURVEY, proiect care face parte integrantă din hotărâre.

După analizarea celor mai sus prezentate, de către comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara, se va aviza documentația de dezlipire și apoi alipire a parcelelor de teren, iar apoi se vor începe demersurile pentru înscrierea operațiilor de unificare, a imobilelor în cartea funciară.

**DIRECTOR DIR.URBANISM  
ARH.EMILIAN SORIN CIURARIU**

**ŞEF SERVICIU B.D.U.  
ING.DAN ROBESCU**

**CONSILIER  
ING. LIGIA BĂLĂNESCU**

**ŞEF SERVICIU ADM. IMOBILE  
ING.CĂLIN PÎRVA**

**DIRECTOR DIR.PATRIMONIU  
EC.CONSTANTIN NICUŞOR MIUȚ**

**AVIZAT JURIDIC  
JR.MIRELA LASUSCHEVICI**