

## REFERAT

### **privind inaintarea catre Guvernul Romaniei a propunerii privind modificarea pozitiei nr. 3937 din Anexa la Hotararea Guvernului Romaniei nr. 849/2009 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș**

Spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, P-ta Victoriei nr. 6 in scris in CF col. Nr. 197 Timisoara si CF ind. 138526 Timisoara, nr. top. 1186/XX/A/1 si spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, P-ta Victoriei nr. 6 in scris in CF col. Nr. 197 Timisoara si CF ind. 140508 Timisoara, nr. top. 1186/XX/A/2 au fost vandute potrivit dispozitiilor Legii nr. 550/2002 privind vanzarea spatiilor comerciale **proprietate privata a statului** si a celor de prestari de servicii, aflate in administrarea consiliilor judetene sau a consiliilor locale, precum si a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local.

In conformitate cu alin. 1 si alin 2 al art. 13 din Legea nr. 550/2002 :

“ (1) Terenul aferent spatiului comercial sau de prestari de servicii se vinde o data cu acesta, daca este clarificata situatia sa juridica si daca sunt indeplinite conditiile legale...

(2) Terenul a carui situatie juridica se clarifica dupa data vanzarii spatiului comercial sau de prestari de servicii, cu exceptia celor care sunt proprietate publica a statului sau a unitatii administrativ-teritoriale, **va fi vandut cumparatorului spatiului**, la cererea acestuia, prin negociere directa ... “

Prin ACTUL ADIȚIONAL NR.1/18.01.2005 la Contractul de vânzare - cumpărare nr.111/25.08.2003 s-a modificat capitolul OBIECTUL CONTRACTULUI și capitolul PREȚUL astfel:

“ ART.1 Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea dreptului de proprietate asupra spațiului comercial situat în Timișoara, P-TA VICTORIEI nr.6 SAD – I/B și a terenului aferent in suprafata de **74/832 mp**”

“ ART.4 Prețul total al vânzării este de 3.000.000.000 lei + 19% TVA din care valoarea terenului este de 732.600.000 lei + 19% TVA”.

Prin ACTUL ADIȚIONAL NR.1/18.01.2005 la Contractul de vânzare - cumpărare nr.112/25.08.2003 s-a modificat capitolul OBIECTUL CONTRACTULUI și capitolul PREȚUL astfel:

“ ART.1 Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea dreptului de proprietate asupra spațiului comercial situat în Timișoara, P-TA VICTORIEI nr.6 SAD – I/A și a terenului aferent in suprafata de **67/832 mp**”

“ ART.4 Prețul total al vânzării este de 6.000.000.000 lei + 19% TVA din care valoarea terenului este de 663.300.000 lei + 19% TVA”

Ulterior vanzarii cotelor de teren aferente spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 313/26.07.2005 s-a completat Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 245/1999 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Timișoara, cu lista Anexa care face parte integrantă din hotărâre, unde la pozitia 4053 figureaza Casa cu 3 etaje si curte in str. 30 Decembrie ( actual p-ta Victoriei ) nr. 6 si suprafata totala a terenului aferent imobilului de 832 m.p.

Prin Hotararea Guvernului Romaniei nr. 849/2009 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 977/2002 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș și a Hotărârii Guvernului nr. 1.016/2005 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 977/2002 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș la pozitia 3937 figureaza imobilul din Timisoara, Bv. 30 decembrie ( actual p-ta Victoriei ) nr. 6 in scris in Cartea Funciara colectiva nr. 197 Timisoara cu intraga suprafata de teren de 832 m.p..

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timis prin Incheierea nr. 66786/25.04.2013 a intabulat asupra intregii suprafete de teren a imobilului din Timisoara, P-ta Victoriei nr. 6 de 832 m.p. dreptul de proprietate al Municipiului Timisoara domeniul public, desi suprafata de 141 m.p. ( 74 m.p. + 67 m.p. ) a fost instrainata prin vanzare potrivit Legii nr. 550/2002 catre S.C. FRAM S.R.L..

S.C. FRAM S.R.L. prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Timisoara cu nr. CT2013 – 005917/19.12.2013 solicita remedierea situatiei create cu privire la terenul aferent imobilului din Timisoara, P-ta Victoriei nr. 6.

Avand in vedere cele prezentate,

**PROPUNEM :**

1. Emiterea unei Hotarari a Consiliului Local al Municipiului Timisoara prin care sa se aprobe inaintarea catre Guvernul Romaniei a propunerii privind modificarea pozitiei nr. 3937 din Anexa la Hotararea Guvernului Romaniei nr. 849/2009 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 977/2002 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș și a Hotărârii Guvernului nr. 1.016/2005 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 977/2002 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, conform Anexei care face parte integranta din hotarare.

**VICEPRIMAR**  
TRAIAN STOIA

**pt. SECRETAR**  
SIMONA DRAGOI

**DIRECTOR**  
MARTIN STAIA

**RESPONSABIL BIROU**  
LAURA KOSZEGI

**CONSILIER**  
MARIUS VOICU

**AVIZAT SERVICIUL JURIDIC**