

1.

A.SITUAȚIA ÎNAINTE DE RECALCULARE COTE PĂRȚI INDIVIZE (REAPARTAMENTARE):

Nr.CF	Nr.top	Descriere imobil	Supraf. mp	Proprietari tabulari	Observații
8550 col.	17194	Casa cu 2 etaje si curte in Bulev. 16 Dec.1989 nr.22 -Partile comune sunt: -La corp A: podul, sarpanta, invelitoarea, accesul la pod, casa scarii, fatade, coridoare, acces demisol, bransament electric, racord canal, instalatie termoficare, racord apa menajera. -La corp B: fatade, pod, sarpanta, invelitoare, casa scarii, balcon, terasa, acces pod, coridoare demisol, spalatorie, bransament electric, racord canal, racord apa menajera. -Parti comune indivize generale: terenul construit si neconstruit, intrare uscata, gard.	930	<u>Apartamentul nr.1</u> cu 4.37% p.c. și 41/930 mp teren <u>Apartamentul nr.2</u> cu 4.44% p.c. și 41/930 mp teren <u>Apartamentul nr.3</u> cu 4.28% p.c. și 40/930 mp teren <u>Apartamentul nr.4</u> cu 3.97% p.c. și 37/930 mp teren <u>Apartamentul nr.5</u> cu 4.65% p.c. și 43/930 mp teren <u>Apartamentul nr.6</u> cu 4.04% p.c. și 38/930 mp teren <u>Apartamentul nr.7</u> cu 2.62% p.c. și 24/930 mp teren <u>SAD CORP A</u> cu 60.48% p.c. și 563/930 mp teren <u>SAD CORP B nr.1</u> cu 3.77% p.c. și 35/930 mp teren <u>SAD CORP B nr.2</u> cu 3.61% p.c. și 34/930 mp teren <u>SAD CORP B nr.3</u> cu 3.77% p.c. și 35/930 mp teren	
Nr.CF	Nr.top	Descriere imobil		Proprietari tabulari	Observații
116826 ind.	17194/I	Apartamentul nr.1 (fost nr.9) la parter, compus din 2 camere, bucatarie, camara alimente, antreu, WC, terasa si boxa nr.4 la demisol, cu 4.37% din p.c.i. Si cu 41/930 mp.teren.		MESENSCHI IULIAN si sotia MESENSCHI EMILIA CLAUDIA – bun comun -cumparare conf. L.112/1995, cu nr.20202/1997 Interd. de instrainare si grevare in fav. PROCREDIT BANK SA suc. Timisoara, cu nr. 91690/2008	Drept de ipoteca rang I pt. Suma de 25.000 EUR+dobanzile penalitatile, taxele, comisioanele, costurile, cheltuielile si orice alte sume in fav. PROCREDIT BANK SA suc. Timisoara, cu nr. 91690/2008
123638 ind.	17194/II	Apartamentul nr.2 , situat la etaj i, compus din: 2 camere si bucatarie, WC, camara alimente, cu 51.04% sin hol comun cu apt. 3, boxa nr.5 la demisol avand: 4.44% parti comune indivize si 41/930 mp teren cu drept de folosinta.		DRANICEANU MARIN si sotia DRANICEANU MARIOARA – bun comun -cumparare L112/95 cu nr. 25214/98 Interdictie de instrainare si gravare in fav. SC ADP SA – Timis -cu nr. 25214/98	fara
141552 ind.	17194/III	Apartamentul nr.3 la et.I (fost nr. 13),compus din 2 camere, bucatarie, cam. alim.,antreu, WC, cu 48.96% din hol com. cu ap. 2, boxa nr.6 la demisol , cu 4.28% p.c. si cu 40/930 mp/teren.		TOC LUCICA si sotia TOC VALENTIN GRATIAN – bun comun -cumparare L112/95 cu nr. 19555/2005 Interdictie de instrainare pe o perioadda de 10 ani, cu nr. 19555/2005	Drept de ipoteca pt. Suma de 95.000.000 lei, in fav. PRIMARIA MUN. TIMISOARA , cu nr. 19555/2005
124037 ind.	17194/IV	Apartamentul nr.4 (fost nr. 14) la et.II,compus din 2 camere, bucatarie, cam. alim., WC, boxa nr.7 la demisol , cu 3.97% p.c. si cu 37/930 mp teren in folosinta.		ROTARIU IOAN si sotia ROTARIU IULIANA-MARIA , bun comun Cumparare (cu rad promis V-c, de la B.2), inch nr. 183758/2008, contr. 964/08	fara

117302 ind.	17194/V	Apartamentul nr.5 situat la etaj II, compus din 2 camere, bucatarie, cam. alim., WC, boxa nr.1 la demisol , cu 4.65% p.c. si cu 43/930 mp teren in folosinta.	ZAHARIA ELENA , ½ parte -cumparare L112/95, nr.22662/97 ZAHARIA CONSTANTIN DANIEL – ½ parte, - mostenire, anterior L112/95, nr. 11321/2004.	fara
144067 ind.	17194/VI	Apartamentul nr.6 situat la etaj II (fost ap.15), compus din 2 camere, bucatarie, baie cu cada, cam. alim., antreu, boxa nr.2 la demisol cu dependinte cu 4.04% p.c. si 38/930 mp teren in folosinta.	GIRJOABA ILIE si sotia GIRJOABA MADALINA , bun comun, CONDESCU VERGINICA , nec, bun propriu cumparare nr.L112/95 si L10/2001 Interdictie de instrainare pe o perioada de 10 ani conf. 91112/95, Cun. nr. 36503/2006	Drept de ipoteca pt. suma de 10.000,000 lei in fav. SC OJCVL TIM SRL
123438 ind.	17194/VII	Apartamentul nr.7 la demisol (fost 17), compus din 1 camera, bucatarie, boxa nr.3, cu 2.62% pc și 24/930 mp teren.	NEMEDI EMERIC , nec, bun propriu cumparare nr. 166657/2008	fara
116825 ind.	17194/VIII	SAD corp A	STATUL ROMAN prin R.A. "URBIS", Timisoara	fara
116825 ind.	17194/IX	SAD Nr.1 corp B	STATUL ROMAN prin R.A. "URBIS", Timisoara	fara
116825 ind.	17194/X	SAD Nr.2 corp B	STATUL ROMAN prin R.A. "URBIS", Timisoara	fara
116825 ind.	19194/XI	SAD Nr.3 corp B	STATUL ROMAN prin R.A. "URBIS", Timisoara	fara

Întocmit: ing. Claudiu CIUREA