

**REFERAT**

**privind reapartamentarea imobilului situat în Timișoara Bv. 16 Decembrie 1989 nr. 22**

Se supune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Direcția Patrimoniu, Serviciul Administrare Imobile, privind Documentația de reapartamentare nr. 288/2008 a imobilului situat în Timișoara Bv. 16 Decembrie 1989 nr. 22 înscris în C.F. col nr. 8550 Timișoara cu nr. top 17194 întocmită de S.C.PILOT CAD SRL , cu sediul în Timișoara str. Virtuții nr.1

Imobilului din Timișoara Bv. 16 Decembrie 1989 nr. 22 – proprietatea publică a municipiului Timișoara atestată prin HGR nr.849/2009 Anexa nr.2, în administrarea Consiliului Local Timișoara este compus din două corpuri de clădire și anume:

- Corpul de clădire A situat la stradă - domeniul public al Municipiului unde funcționează Spitalului Clinic De Obstretica Ginecologie „Dr. Dumitru Popescu”;
- Corpul B situat în curte – compus din apartamente proprietate particulară, cumpărate în baza Legii nr. 112/1995 , și trei spații SAD;

În anul 1997 imobilul a fost apartamentat pe cheltuiala locatarilor. La data respectivă cotele părți indivize au fost stabilite și calculate funcție de cele două corpuri de clădire, deși fiind două corpuri distincte, în părțile comune indivize generale trebuiau cuprinse doar terenul , bransamentele , canalizarea și intrarea uscată, iar părțile comune particulare ( podul, șarpanta, învelitoarea, fațadele, fundația, casa scări etc.) trebuiau stabilite pe fiecare corp de clădire în parte în proporție de 100 %.

Prin adresa nr.2166/08.05.2008 Spitalul Clinic De Obstretică Ginecologie „ Dr. Dumitru Popescu”, ne-a solicitat clarificarea situației juridice a acestor construcții și dezmembrarea lor, în vederea accesării unor fonduri în vederea reabilitării și re compartimentării corpului clădire A situat la stradă.

De asemenea în ședința în plen a Consiliului Local din data de 30.09.2008. s-a făcut o interpelare de către dl consilier Pau, privind solicitarea Spitalul Clinic De Obstretica Ginecologie „ Dr. Dumitru Popescu” pentru dezmembrarea și intabularea corpului de clădire A, în care funcționează spitalul.

Urmare a acestor solicitări, în baza Contractului subsecvent de prestări servicii nr.1/25.11.2008 S.C.PILOT CAD SRL a efectuat Documentația de reapartamentare nr. 288/2008 a imobilului situat în Timișoara Bv. 16 Decembrie 1989 nr. 22 înscris în C.F. col nr. 8550 Timișoara cu nr. top 17194, documentație efectuată cu acordul proprietarilor tabulari, neautentificat.

Întrucât actualmente imobilul Bv. 16 Decembrie nr. 22 înscris în C.F. col nr. 8550 Timișoara cu nr. top 17194 este în coproprietate –Municipiul Timișoara și persoane fizice, pentru înscrierea în cartea funciară a documentației de reapartamentare este necesar autentificarea acesteia în fața notarului, cu acordul tuturor proprietarilor tabulari, fapt ce implică cheltuieli notariale.

Datorită faptului că această documentație s-a efectuat pentru clarificarea situației juridice a imobilului – proprietatea publică a Municipiului Timișoara. Cheltuielile notariale de autentificare a documentației prevăzute la punctul 1, respectiv onorariu notarial, taxele de înscriere în C.F., taxele A.N.C.P.I, precum și taxele privind eliberarea tuturor extraselor de carte funciare aferente documentației de reapartamentare vor fi suportate de Municipiul Timișoara.

După operarea în cartea funciară a reapartamentării imobilului, se va promova un proiect de HCL privind trecerea în administrare Spitalului Clinic de Obstretică Ginecologie „ Dr. Dumitru Popescu” a spațiilor utilizate de acesta.

Având în vedere cele de mai sus,

Propunem:

Emiterea unei hotărâri de consiliu local care să aprobe:

1. Reapartamentarea imobilului situat în Timișoara Bv. 16 Decembrie 1989 nr. 22 înscris în C.F. col nr. 8550 Timișoara cu nr. top 17194, conform Documentației nr. 288/2008 întocmită de S.C.PILOT CAD SRL Timișoara.

2. Cheltuielile notariale de autentificare a documentației prevăzute la punctul 1, respectiv onorariu notarial, taxele de înscriere în cartea funciară, taxele A.N.C.P.I, precum și taxele privind eliberarea tuturor extraselor de carte funciare aferente documentației de reapartamentare vor fi suportate de Municipiul Timișoara.

**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**DIRECTOR,**  
**Ec. Nicușor C-tin Miuț**

**PT. ȘEF SERVICIU,**  
**Ing. Călin Pîrva**

**DIRECTIA URBANISM**  
**DIRECTOR,**  
**Arh. Emilian Sorin Ciurariu**

**SERVICIUL BANCA DE DATE URBANE**  
**ȘEF SERVICIU,**  
**Ing. Dan Robescu**

**ÎNTOCMIT,**  
**Sing. Ioana Ciucur**

**AVIZAT**  
**SERVICIUL JURIDIC**  
**ȘEF. SERVICIU,**  
**Jr. Mirela Lasuschevici**