

## Partea I – Foaia de avere

Nr cadastral	Descriere imobil	Suprafata terenului (mp)
17194	Casa cu 2 etaje si curte in bulev. 16 Decembrie 1989, nr.22. -Parti comune indivize generale sunt: Terenul construit si neconstruit, intrarea uscata, gardul, bransamentul la rețeaua de canalizare si alte bransamente folosite in comun. -Partile comune indivize particulare sunt: -la Corp A: este alcatuit dintr-un singur SAD si nu are alte parti comune cu restul, apartamentelor, in afara de partile comune generale descrise deja. -la Corp B: fatade, pod, accesc pod, sarpana, invelitoare, casa scarii, balcon, terasa, coridoare, demisol, spalatorie, bransament electric, racord apa menajera, racord la rețeaua de gaze naturale si alte bransamente folosite in comun.	930

Nr. tronson	Corp	Nivel	Cod unitate individuala	Numar UI	Nr. camere	Suprafata utila pe UI (mp)	Cota parti comune generale pe UI	Cota parte teren pe UI	Cota parti comune particulare pe corpuri de cladire	Carte Funciara individuala nr.	Obs.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Corp B	parter	17194/I	ap.1	2	61.69	4.37%	41/930 in folos.	11.07%-CA	116826	
		etaj I	17194/II	ap.2	2	62.58	4.44%	41/930 in folos.	11.23%-CA	123638	
		etaj I	17194/III	ap.3	2	60.43	4.28%	40/930 in folos.	10.84%-CA	141552	
		etaj II	17194/IV	ap. 4	2	56.02	3.97%	37/930 in folos.	10.05%-CA	124037	
		etaj II	17194/V	ap.5	2	65.54	4.65%	43/930 in folos.	11.76%-CA	117302	
		etaj II	17194/VI	ap.6	2	56.92	4.04%	38/930 in folos.	10.21%-CA	144067	
		demisol	17194/VII	ap.7	1	36.92	2.62%	24/930 in folos.	6.63%-CA	123438	
		parter	17194/IX	SAD corp B nr.1	6	53.10	3.77%	35/930 in folos.	9.53%-CA	Nou	
		parter	17194/X	SAD corp B nr.2	5	50.96	3.61%	34/930 in folos.	9.15%-CA	Nou	
		etaj I	17194/XI	SAD corp B nr.3	6	53.10	3.77%	35/930 in folos.	9.53%-CA	Nou	
	<b>Total</b>				<b>30</b>	<b>557.26</b>	<b>39.52%</b>	<b>368/930 in folos.</b>	<b>100,00%-CA</b>		
	<b>Corp A</b>	<b>D+P+E1</b>	<b>17194/VIII</b>	<b>SAD corp A</b>	<b>52</b>	<b>852.87</b>	<b>60.48%</b>	<b>562/930 in folos.</b>	<b>100,00%-CB</b>	<b>Nou</b>	
	<b>Total</b>				<b>82</b>	<b>1410.13mp</b>	<b>100.00%</b>	<b>930/930</b>			

Descrierea partilor comune indivize

**GENERALE:** Terenul construit si neconstruit, intrarea uscata, gardul, bransamentul la rețeaua de canalizare si alte bransamente folosite in comun.

Intocmit  
Ing. Claudiu CIUREA

**PARTICULARE:** -Corp A: este alcatuit dintr-un singur SAD si nu are alte parti comune cu restul apartamentelor, in afara de partile comune generale descrise deja.  
-Corp B: fatade, pod, accesc pod, sarpana, invelitoare, casa scarii, balcon, terasa, coridoare, demisol, spalatorie, bransament electric, racord apa menajera, racord la rețeaua de gaze naturale si alte bransamente folosite in comun.

Receptionat:

**Nota:** CA - corpul A, CB - corpul B, UI -unitate individuala