

B.SITUAȚIA DUPA RECALCULARE COTE PĂRȚI INDIVIZE (REAPARTAMENTARE):

Nr.CF	Nr.top	Descriere imobil	Supraf. mp	Proprietari tabulari	Observații
8550 col.	17194	<p>Casa cu 2 etaje si curte in Bulev. 16 dec.1989, nr.22</p> <p>-Parti comune indivize generale sunt:</p> <p>-Terenul construit si neconstruit, intrarea uscata, gardul, bransamentul la rețeaua de canalizare si alte bransamente folosite in comun.</p> <p>-Partile comune indivize particulare sunt:</p> <p>-La corp A: este constituit dintr-un singur SAD neavand alte parti comune cu restul, apartamentelor, in afara de partile comune generale descrise deja.</p> <p>-La corp B: fatade, pod, accesc pod, sarpanța, invelitoare, casa scarii, balcon, terasa, coridoare, demisol, spalatorie, bransament electric, racord apa menajera, racord la rețeaua de gaze naturale si alte bransamente folosite in comun.</p>	930	<p>Corp B</p> <p><u>Apartamentul nr.1- corp B</u> cu 4,37% p.c.i.g., 11,07% p.c.i.p. si 41/930 mp teren</p> <p><u>Apartamentul nr.2- corp B</u> cu 4,44% p.c.i.g., 11,23% p.c.i.p. și 41/930 mp teren</p> <p><u>Apartamentul nr.3- corp B</u> cu 4,28% p.c.i.g., 10,84% p.c.i.p. și 40/930 mp teren</p> <p><u>Apartamentul nr.4- corp B</u> cu 3,97% p.c.i.g., 10,05% p.c.i.p. și 37/930 mp teren</p> <p><u>Apartamentul nr.5- corp B</u> cu 4,65% p.c.i.g., 11,76% p.c.i.p. și 43/930 mp teren</p> <p><u>Apartamentul nr.6- corp B</u> cu 4,04% p.c.i.g., 10,21% p.c.i.p. și 38/930 mp teren</p> <p><u>Apartamentul nr.7- corp B</u> cu 2,62% p.c.i.g., 6,63% p.c.i.p. și 24/930 mp teren</p> <p><u>SAD CORP B nr.1</u> cu 3,77% p.c.i.g., 9,53% p.c.i.p. și 35/930 mp teren</p> <p><u>SAD CORP B nr.2</u> cu 3,61% p.c.i.g., 9,15% p.c.i.p. și 34/930 mp teren</p> <p><u>SAD CORP B nr.3</u> cu 3,77% p.c.i.g., 9,53% p.c.i.p. și 35/930 mp teren</p> <p>Corp A</p> <p><u>SAD CORP A</u> cu, 60,48% p.c.i.g., 100% p.c.i.p. și 563/930 mp teren</p>	
Nr.CF	Nr.top	Descriere imobil		Proprietari tabulari	Observații
116826 ind.	17194/I	<p>Apartamentul nr.1 - corp B (fost nr.9) la parter, compus din 2 camere, bucatarie, camara alimente, antreu, WC, terasa si boxa nr.4 la demisol, cu 11,07% din p.c.i.p. din corp B; 4,37% p.c.i.g si cu 41/930 mp teren cu drept de folosinta.</p>		<p>MESENSCHI IULIAN si sotia MESENSCHI EMILIA CLAUDIA – bun comun -cumparare conf. L.112/1995, cu nr.20202/1997 Interd. de instrainare si grevare in fav. PROCREDIT BANK SA suc. Timisoara, cu nr. 91690/2008</p>	<p>Drept de ipoteca rang I pt. Suma de 25.000 EUR+dobanzile penalitatile, taxele, comisioanele, costurile, cheltuielile si orice alte sume in fav. PROCREDIT BANK SA suc. Timisoara, cu nr. 91690/2008</p>
123638 ind.	17194/II	<p>Apartamentul nr.2 - corp B, situat la etaj I, compus din: 2 camere si bucatarie, WC, camara alimente, cu 51.04% din hol comun cu apt. 3, boxa nr.5 la demisol avand: 11,23% p.c.i.p din corp B; 4,44% p.c.i.g. si 41/930 mp teren cu drept de folosinta.</p>		<p>DRANICEANU MARIN si sotia DRANICEANU MARIOARA – bun comun -cumparare L112/95 cu nr. 25214/98 Interdictie de instrainare si gravare in fav. SC ADP SA – Timis, cu nr. 25214/98</p>	fara

141552 ind.	17194/III	Apartamentul nr.3 – corp B la et.I (fost nr. 13),compus din 2 camere, bucatarie, camara alimente, antreu, WC, cu 48.96% din hol comun cu ap. 2, boxa nr.6 la demisol , cu 10,84% p.c.i.p. din corp B; 4,28% p.c.i.g. si cu 40/930 mp teren cu drept de folosinta.	TOC LUCICA si sotia TOC VALENTIN GRATIAN – bun comun -cumpărare L112/95 cu nr. 19555/2005 Interdictie de instrainare pe o perioadda de 10 ani, cu nr. 19555/2005	Drept de ipoteca pt. Suma de 95.000.000 lei, in fav. PRIMARIA MUN. TIMISOARA , cu nr. 19555/2005
124037 ind.	17194/IV	Apartamentul nr.4- Corp B (fost nr. 14) la et.II,compus din 2 camere, bucatarie, cam. alim., WC, boxa nr.7 la demisol , cu 10,05% p.c.i.p. din corp B; 3,97% p.c.i.g. si cu 37/930 mp teren cu drept de folosinta.	Se noteaza promisiune bilaterala de vanzare-cumparare in favoarea ROTARIU IOAN casatorit cu ROTARIU IULIANA MARIA -NR. 2235/2004 ZAHARIA VALERIA - mostenire nr. 12506/2005	fara
117302 ind.	17194/V	Apartamentul nr.5 -Corp B situat la etaj II, compus din 2 camere, bucatarie, cam. alim., WC, boxa nr.1 la demisol , cu 11,76% p.c.i.p. din corp B; 4,65% p.c.i.g. si cu 43/930 mp teren cu drept de folosinta.	ZAHARIA ELENA , ½ parte -cumparare L112/95, nr.22662/97 ZAHARIA CONSTANTIN DANIEL – ½ parte, - mostenire, anterior L112/95, nr. 11321/2004.	fara
144067 ind.	17194/VI	Apartamentul nr.6 – Corp B situat la etaj II (fost ap.15), compus din 2 camere, bucatarie, baie cu cada, cam. alim., antreu, boxa nr.2 la demisol cu dependinte cu 10,21% p.c.i.p. din corp B; 4,04% p.c.i.g. si 38/930 mp teren cu drept de folosinta.	GIRJOABA ILIE si sotia GIRJOABA MADALINA , bun comun, CONDESCU VERGINICA , nec, bun propriu cumpărare nr.L112/95 si L10/2001 Interdictie de instrainare pe o perioada de 10 ani conf. L112/95, Cun. nr. 36503/2006	Drept de ipoteca pt. suma de 10.000,000 lei in fav. SC OJCVL TIM SRL
123438 ind.	17194/VII	Apartamentul nr.7- Corp B la demisol (fost 17), compus din 1 camera, bucatarie, boxa nr.3, cu 6,63% p.c.i.p. din corp B; 2,62% p.c.i.g. și 24/930 mp teren cu drept de folosinta.	NEMEDI EMERIC , necasatorita, bun propriu cumparare nr. 166657/2008	fara
NOU	17194/IX	SAD Nr.1 corp B – situat la parter, compus din 6 camere, cu 9,53% p.c.i.p. din corp B; 3,77% p.c.i.g. si 35/930 mp teren cu drept de folosinta.	STATUL ROMAN prin R.A. "URBIS", Timisoara	fara
NOU	17194/X	SAD Nr.2 corp B – situat la parter, compus din 5 camere, cu 9,15% p.c.i.p. din corp B; 3,61% p.c.i.g. si 34/930 mp teren cu drept de folosinta.	STATUL ROMAN prin R.A. "URBIS", Timisoara	fara
NOU	19194/XI	SAD Nr.3 corp B – situat la parter etaj I, compus din 6 camere, cu 9,53% p.c.i.p. din corp B; 3,77% p.c.i.g. si 35/930 mp teren cu drept de folosinta.	STATUL ROMAN prin R.A. "URBIS", Timisoara	fara
NOU	17194/VIII	SAD Nr.4 corp A – compus din 14 camere la demisol, 20 camere la parter, respectiv 18 camere la etaj I, cu 100% p.c.i.p. din corp A; 60,48% p.c.i.g. si 562/930 mp teren cu drept de folosinta.	STATUL ROMAN prin R.A. "URBIS", Timisoara	fara

Întocmit: ing. Claudiu CIUREA