

ROMÂNIA
JUDETUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMISOARA
PRIMĂRIA
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI
ȘI DOTĂRI DIVERSE
BIROUL CLĂDIRI TERENURI
NR. CT2015-006366 din 30.09.2015

APROBAT,
PRIMAR

NICOLAE ROBU

REFERAT

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către SC SINERGY EST SRL

Având în vedere adresa nr. CT2015-006366 din 28.09.2015, depusă de către SC SINERGY EST SRL prin împuternicit Toderescu Arina, prin care ne înștiințează că, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului-teren în suprafață de 301mp situat în Timișoara înscris în C.F. nr.441377-Timișoara, reprezentând teren intravilan pentru drum;

Având în vedere Procura autenticată sub nr.366 din 04.08.2015;

Având în vedere, Declarația autenticată sub nr.424 din 16.09.2015, de către Biroul Individual Notarial-Brașoveanu Mihaela, prin care proprietarii imobilului-teren, declară că, renunță la dreptul de proprietate asupra terenului menționat mai sus. Totodată declară că, imobilul-teren menționat mai sus, este liber de sarcini, neexistând niciun litigiu, și nici alte drepturi constituite sau înscrise în Cartea Funciară;

Având în vedere Documentația cadastrală pentru dezmembrarea imobilului înscris în C.F.nr. 403995 provenită din conversia de pe hârtie a C.F. nr.10635-Timișoara cu nr. cad. 403995 (nr.top.23406, 23407, 23408), constând în teren intravilan în suprafață de 10500mp;

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în Cartea Funciară nr. 441377-Timișoara, a fost înscris Actul notarial nr.424 din 16.09.2015;

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, "Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local".

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, „proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară, pentru a se înscrie radierea dreptului”, iar municipiul “poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare...”

În conformitate cu prevederile art.36 alin.2 lit.(c) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

În temeiul art.45 alin.3 din legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

Având în vedere cele prezentate,

PROPUNEM :

Emiterea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara, a unei hotărâri privind aprobarea dobândirii în domeniul privat de către Municipiul Timișoara, a imobilului-teren situat Timișoara, înscris în C.F. nr. 441377-Timișoara, reprezentând teren intravilan pentru drum, în suprafață de 301mp, care face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către SC SINERGY EST SRL.

ADMINISTRATOR PUBLIC

Sorin Drăgoi

SECRETAR

Ioan Cojocari

DIRECTOR DIRECȚIA URBANISM

Emilian Sorin Ciurariu

**ȘEF SERVICIU
BANCA DE DATE URBANE
ȘI CADASTRU**

Dan Robescu

DIRECTOR

Laura Koszegi

ȘEF BIROU

Călin N. Pîrva

ÎNTOCMIT

Mircea Hărăbor

Consilier juridic