

## **REFERAT**

### **privind apartamentarea imobilului situat în Timișoara Str. Ecaterina Teodoroiu nr. 22**

Se supune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Direcția Patrimoniu, Serviciul Administrare Imobile, privind Documentația de apartamentare nr.609/2009 a imobilului situat în Timișoara Str. Ecaterina Teodoroiu nr. 22, înscris în C.F. nr. 409026 Timișoara provenită prin conversia C.F. nr. 1603 Timișoara cu nr. top 5960.

Imobilului – construcție situat în Timișoara Str. Ecaterina Teodoroiu nr. 22 este compus din mai multe apartamente cu destinația de locuințe – proprietatea Statului Român, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, terenul aferent construcției este proprietatea publică a Municipiului Timișoara.

O parte din apartamentele situate în acest imobil, deținute cu contracte de închiriere au fost înstrăinate prin vânzare în baza Legii nr. 112/1995, titularilor contractelor de închiriere.

Asociația de locatari din acest imobil, pe cheltuială proprie a contractat serviciul de întocmire a Documentației de apartamentare cu S.C. MS-CAD SRL. Timișoara, în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate dobândit prin cumpărare baza Legii nr. 112/1995.

S.C. MS-CAD SRL. Timișoara a întocmit Documentația de apartamentare nr.609/2009 a imobilului situat în Timișoara str. Ecaterina Teodoroiu nr.22 înscris în C.F. nr. 409026 Timișoara provenită prin conversia C.F. nr. 1603 Timișoara cu nr. top 5960.

Conform adreselor cu nr. D82009-487/2009 ale Serviciului Administrare Imobile , Serviciul Juridic și Serviciului Administrare Fond Funciar, imobilul nu a fost revendicat pe cale administrativă și nici pe cale judecătorească.

Prin art. 84 alin. 1 din Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară aprobat prin Ordinul nr. 633/13.10.2006 al Ministerului Administrației și Internelor – Agenția Națională de cadastru și Publicitate Imobiliară se prevede că „Modificările care intervin prin operațiuni de alipire ori prin cele de dezlipire a imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial, cu consimțământul titularului, dat în formă autentică.”

Prin adresa cu nr. DP2009-9357/25.11.2009 S.C. MS-CAD SRL. Timișoara, în calitate de executant a solicitat promovarea unei hotărâri de consiliul local privind apartamentarea imobilului situat în Timișoara str. Ecaterina Teodoroiu nr.22

Având în vedere cele de mai sus,

Propunem:

Emiterea unei hotărâri de consiliu local care să aprobe:

1. apartamentarea imobilului situat în Timișoara str. Ecaterina Teodorescu nr.22 înscris în C.F. nr. 409026 Timișoara provenită prin conversia C.F. nr. 1603 Timișoara cu nr. top 5960, conform Documentației nr.609/2009 întocmită de S.C. MS-CAD SRL. Timișoara.

**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**DIRECTOR,**  
**Ec. Nicușor C-tin Miuț**

**PT. ȘEF SERVICIU,**  
**Ing. Călin Pîrva**

**DIRECȚIA URBANISM**  
**DIRECTOR,**  
**Arh. Emilian Sorin Ciurariu**

**SERVICIUL BANCA DE DATE URBANE**  
**ȘEF SERVICIU,**  
**Ing. Dan Robescu**

**ÎNTOCMIT,**  
**Sing. Ioana Ciucur**

**AVIZAT**  
**SERVICIUL JURIDIC**  
**ȘEF. SERVICIU,**  
**Jr. Mirela Lasuschevici**

