

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind **revocarea HCL nr 359/06.07.2018** si neexercitarea dreptului de preemtiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timisoara la intentia de instrainare a imobilului situat in Timisoara, **Piata Victoriei, nr 3, etaj SUBSOL, ap SAD 1**, in scris in CF nr 400893-C1-U5, nr top 400893-C1-U5, la pretul de 1.501.258,00 lei

Avand in vedere expunerea de motive privind oportunitatea proiectului de hotarare privind abrogarea HCL nr 359/06.07.2018, HCL nr 360/06.07.2018 si HCL nr 361/06.07.2018 formulata de consilierul local RADU DIMECA;

Avand in vedere ,, notificarea ,, CCIAT cu nr SC 2018-17323/20.07.2018 , prin care se solicita sa reanalizam cererile pentru EROAREA savarsita in identificarea spatiilor destinate vanzarii si STAREA AVANSATA DE DEGRADARE, a celor trei spatii, si anume :

**Ap SAD 1, etaj SUBSOL, Piata Victoriei nr 3** in suprafata utila de 607,31 mp

,, Spatiul este total nepotrivit pentru derularea activitatilor comerciale, fiind necesare interventii semnificative pentru a aduce spatiul la standarde necesare desfasurarii oricarui tip de activitate. Canalizarea imobilului a refulat si refuleaza in repetate randuri de la subsol pana la parter la nivelul toaletelor si chiuvetelor datorita sistemului de colectare inefficient al zonei centrale a orasului. CCIAT a comandat un proiect tehnic pentru reabilitarea sistemului de canalizare si de apa pluviala interior si exterior, valoarea ridicandu-se la suma de 74.215,83 euro + TVA (fara cheltuieli cu AC, aviz de spargere, dirijinte de santier etc. ,,

Avand in vedere adresa cu nr SC2018-15135,15137,15138/28.06.2018 a Direcției Generale de Urbanism și Dezvoltare Urbană-Compartiment Monitorizare și Control Urbanistic, prin care ne comunica : ,, Acoperisul si fatadele necesita lucrari de reabilitare, fiind vizibile la strada degradari la nivelul invelitorii, ornamentelor si tencuiei. Tamplaria vitrinelor si usilor de acces in spatiile de la parter este realizata in marea majoritate a cazurilor din tamplarie din PVC, material inadecvat pentru cladirile istorice protejate. Tamplaria din lemn a ferestrelor de la etaje si poarta principala de acces necesita interventii de restaurare/reabilitare. La fel, se impune asanarea instalatiilor parazitare (cabluri de electricitate si de date etc).

Avand in vedere adresele de raspuns ale aparatului de specialitate al primarului, respectiv a Direcției Clădiri Terenuri Dotări Diverse - Comp. SAD, Biroului Sport Culturală, Serviciului Școli Spitale, prin care ni se comunică faptul că ap SAD 1, situat in Timișoara, Piata Victoriei, nr 3, jud Timis , nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

Avand in vedere adresa cu nr SC2018-15240,15243,15242/03.09.2018 a Directiei Economice, prin care ni se aduce la cunostinta ca in conformitate cu prevederile HCL nr

395/27.07.2018 privind rectificarea bugetului local pe anul 2018 a fost prevazuta suma de 500.000 lei in Programul de dezvoltare la capitolul 70.02.03.01 „ Dezvoltarea sistemului de locuinte „, litera C „, Dotari independente si alte investitii „, pentru obiectivul „ Achizitii imobile/Exercitare drept de preemtiune HCL „, suma nesemnificativa in comparatie cu cea necesara achizitionarii ap SAD 1 ,

Avand in vedere cheltuielile de investitii necesare desfasurarii unor activitati de interes public in cele trei spatii,

Avand in vedere extrasul din procesul verbal al sedintei Consiliului Local care a avut loc in data de 06.07.2018, precum si cel din 27.07.2018,

În conformitate cu prevederile art.4 ,alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.36, alin(2) litera b) și c), art. nr.45 și art.123 alin (1) din Legea administrației publice Locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale , a expunerii de motive formulata de catre dnul consilier local RADU DIMECA cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/directiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, propunem înaintarea *proiectului de hotărâre privind **revocarea HCL nr 359/06.07.2018 si neexercitarea dreptului de preemtiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timisoara la intentia de instrainare a imobilului situat in Timisoara, Piata Victoriei, nr 3, etaj SUBSOL, ap SAD 1, inscris in CF nr 400893-C1-U5, nr top 400893-C1-U5, la pretul de 1.501.258,00 lei*** , intrucat indeplineste conditiile pentru a fi supus spre dezbatere si aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**CONSILIER  
IASNA MIHNEA**