



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA  
DIRECȚIA POLIȚIEI LOCALE

Număr operator de date cu caracter personal: 5082  
Str. Avram Imbroane, nr. 54, 300129 Timișoara; C.I.F. 27872311  
Tel./Fax: +40-256-246112; E-mail.: contact@politialoctm.ro  
Web : www.polcomtim.ro



SERVICIUL PROTECȚIA MEDIULUI

Nr. 6912 data 24.10.2017

26.10.2017

cluj  
H. Coș.

CĂTRE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA  
DIRECȚIA DE MEDIU  
BV. C.D. LOGA NR.1  
TIMIȘOARA

**În atenția domnului Director Adrian Amedeo Bere Semeredi**

Unul dintre obiectivele Direcției Poliției Locale Timișoara pentru anul 2017 a fost identificarea terenurilor virane nesalubrizate și necosite de pe raza municipiului Timișoara, identificarea proprietarilor sau deținătorilor legali ai acestora și aplicarea măsurilor legale, astfel încât efectele negative asupra sănătății populației și prejudiciile de imagine aduse orașului să fie reduse la minim.

Cu ocazia verificărilor și acțiunilor tematice organizate și executate de polițiștii locali din cadrul Serviciului Protecția Mediului, 132 proprietari de terenuri au fost sacționati contravențional, fiind aplicate 186 sancțiuni contravenționale cu amenzi în valoare de 319 500 lei.

În conformitate cu Anexa 2 din HCL266/20.12.2016 privind majorarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan, modificată cu HCL 314/28.07.2017, **vă înaintăm dosarele a 12 terenuri situate în intravilanul Municipiului Timișoara**, a căror proprietari nu s-au conformat măsurilor dispuse de polițiștii locali și nu au întreținut terenurile pe care le dețin în mod corespunzător pe parcursul anului 2017:

1. Teren str. Șt. O. Iosif, nr. 34
2. Teren str. Steaua, nr. 30
3. Teren Calea Torontalului, FN
4. Teren str. Martir Dan Carpin, nr. 9
5. Teren str. Armoniei, nr. 18
6. Teren str. A. Coman – Grigore Alexandrescu, FN
7. Teren str. Zefirului, nr. 37
8. Teren str. Inocențiu Klein, nr. 22
9. Teren str. Liviu Rebreanu, FN
10. Teren str. Armoniei, nr. 23
11. Teren str. Mihail Jora, nr. 2
12. Teren Calea Torontalului, FN

Vă mulțumim pentru colaborare.

DIRECTOR  
Jr. Ec. DOREL COJAN

ȘEF SERVICIU PROTECȚIA MEDIULUI  
Ing. STRUGARIU COSMIN

ANEXA 2 la H.C.L. nr. 266/2016 modif HCC 314/2017

Terenul este o întindere de pământ delimitată (considerată după relieful sau după situarea sa în spațiu).

Terenul neîngrijit este terenul care deși se află într-un cartier construit și locuit, este fără clădiri și, de obicei, neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic și pe care de regulă există abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, etc.). Pe terenul neîngrijit este crescută din abundență, vegetație erbacee și neerbacee necultivată care aparține diverselor specii și familii (buruiană) din categoria arborilor, arbuștilor și plantelor anuale și multianuale.

Fișa de evaluarea la vedere a aspectului terenului proprietate din municipiul Timișoara

1. Întreținere (cosire)		
(cosit)	<input type="checkbox"/> întreținut	0
(necosit)	<input checked="" type="checkbox"/> neîntreținut	50

2. Depozitari de deșeuri		
de deșeuri	<input checked="" type="checkbox"/> fără depozitari	0
de deșeuri	<input type="checkbox"/> cu depozitari	50

Total punctaj 50

Calculul punctajului în urma evaluării	
<p>Punctajul total. După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare).</p> <p>Punctajul de referință. Punctajul de referință este 100 puncte.</p> <p>Punctajul procentual. Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total / punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare teren evaluat în parte.</p>	
Calculul punctajului	<u>50</u> %

Categoria de impozitare a terenului

supraimpozitare cu 250% pentru punctajul procentual de 50%

supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual de 100,00%

#### PROCEDURĂ

1. Fac excepție de la evaluare terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin Autorizație de construire valabilă, în vederea construirii/amenajării terenului și care au anunțat începerea lucrărilor la Inspectoratul de Stat în Construcții și la Primăria Municipiului Timișoara.
2. În vederea identificării terenurilor din intravilanul Municipiului Timișoara, care intră în categoria celor neîngrijite, agenții Direcției Poliției Locale Timișoara vor efectua verificări pe raza unității administrativ teritoriale, întocmind nota de constatare (însoțite de fotografiile ale terenului identificat) și fișa de evaluare, prevăzută în prezenta anexă.
3. După identificarea și evaluarea terenului, proprietarul acestuia va fi somat ca pe parcursul anului fiscal prin care s-a constatat starea terenului neîngrijit, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire (cosire, igienizare, colectare a deșeurilor, etc) necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare terenul în stare de întreținere/îngrijire;
4. Dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate.
5. Dacă, în urma verificărilor ulterioare pe teren, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, agenții Direcției Poliției Locale Timișoara vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea terenului în categoria celor considerate, potrivit prezentei anexe, ca fiind neîngrijite. În acest caz, notele de constatare, fișa de evaluare, fotografiile, orice alte înscrisuri care atestă faptul că terenul este neîngrijit, datele de identificare a terenului și a proprietarului, vor fi transmise către Direcția de Mediu care va întocmi și promova proiectul de hotărâre, cu caracter individual, în vederea majorării impozitului pentru terenul respectiv.
5. În cazul în care proprietarul unei clădiri sau al unui teren neîngrijit înstrăinează imobilul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare, se reia procedura de la punctul 2, pe numele noului proprietar;
6. Pentru terenurile la care s-a aplicat majorarea de impozit și proprietarii s-au conformat ulterior somațiilor/notificărilor, și își întrețin în mod constant terenurile, nu se va mai aplica această majorare începând cu anul următor.
7. Majorarea impozitului pe teren în cazul terenului neîngrijit nu înlocuiește sancțiunile și nici nu exonerează de răspundere în ceea ce privește aplicarea prevederilor:
  - Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobate cu modificări și completări Legea nr. 515/2002;
  - art. 75 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - oricăror altor reglementări în această materie.

VICEPRIMAR  
DAN DIĂCONU



ȘEF SERVICIU SPAȚII VERZI ȘI LOCURI DE JOACĂ  
DIANA MIHAELA NICA



DIRECTOR DIRECȚIA DE MEDIU  
ADRIAN BERE SEMERED



DIRECȚIA POLIȚIEI LOCALE  
SERVICIUL PROIECTIVA MEDIULUI  
POL. LOC. OLTEANU CORNEI

