



## REFERAT

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 161/28.04.2009 privind atribuirea directă prin contract de concesiune către S.C. ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC S.A. a terenului din zona Piața 700 în vederea amenajării unei parcări subterane

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 161/28.04.2009 a fost aprobată atribuirea directă, prin contract de concesiune, către S.C. Administrarea Domeniului Public S.A. Timișoara, pe o perioada de 49 de ani, a unui teren din zona Piața 700, în vederea realizării unei parcări subterane.

Astfel în baza HCL nr. 161/2009 Municipiul Timișoara a încheiat cu SC Administrarea Domeniului Public SA contractul de concesiune nr. 1/20.11.2009.

Redevența pentru locația concesionată în vederea amenajării unei parcări subterane în zona Piața 700 a fost aprobată prin HCL nr. 373/27.10.2009.

În vederea realizării acestei parcări a fost identificat terenul liber din zona Piața 700, și anume:

- CF nr. 1 Timișoara cu nr. topo 1071/3/1 în suprafața de 577 mp;
- CF nr. 1 Timișoara cu nr. topo 1072/2/3 în suprafața de 1916 mp;
- CF nr. 1 Timișoara cu nr. topo 1070/2/1/1/1/1/2/3/1/a în suprafața de 1330 mp;
- CF nr. 1 Timișoara cu nr. topo 1070/2/1/1/1/1/2/1/a în suprafața de 130 mp;
- CF nr. 110761 cu nr. topo 1070/2/1/1/1/1/2/2a în suprafața de 964 mp;
- CF nr. 110760 cu nr. topo 1071/3/2 în suprafața de 1040 mp;
- CF nr. 17364 cu nr. topo 1070/1/1/a în suprafața de 768 mp.

Terenul liber din zona Piața 700, a fost identificat conform planului parcellar cu propunerea de dezlipire întocmit de către SC Black Light SRL, precum și în conformitate cu adresa nr. SC2009-5594/23.03.2009 a Serviciului Banca de Date Urbană din cadrul Direcției Urbanism.

Prin adresa cu numărul UR2010-26346/27.10.2010 Serviciul Banca de Date Urbană și Cadastru din cadrul Instituției Arhitectului Șef ne-a comunicat că se impune rectificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 161/2009 deoarece parcela înscrisă în CF nr. 407355 (conversie din CF nr. 110760) cu nr. topo 1071/3/2-1072/2/2 nu face parte din terenul aferent parcării ce urmează să se execute în Piața 700.

Ținând cont de cele mai sus menționate, de noul Plan de situație cu propunerea de dezmembrare întocmit de SC Black Light SRL se impune modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 161/2009 după cum urmează:

**- Articolul 1 din HCL nr. 161/2009 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Se aprobă retragerea concesiunii acordate prin HCL nr.119/1995 Direcției Muncii și Protecției Sociale Timiș pentru terenul înscris în CF nr.404994 (conversie din CF 110761 Timișoara) cu nr. topo 1070/2/1/1/1/1/2/2 în suprafață de 1000 mp”.

**- Articolul 2 din HCL nr. 161/2009 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Se aprobă retragerea dreptului de administrare al SC ENEL DISTRIBUȚIE BANAT SA asupra terenului cu nr. topo 1070/1/1 înscris în CF nr. 404966 (conversie din CF nr.17364 Timișoara)”.

**- După art. 2 se introduce un nou art. 2<sup>1</sup> cu următorul conținut:**

„Se aprobă dezmembrarea terenului în vederea amenajării unei parcări subterane din Piața Timișoara 700, după cum urmează:

- Terenul înscris în CF nr. 404766 (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 1) Timișoara cu nr. topo 1070/2/1/1/1/1/1/2/3/1 în suprafața totală de 1347 mp, proprietatea Municipiului Timișoara –domeniu privat, se va dezmembra în două parcele, după cum urmează:
  - parcela cu nr. topo 1070/2/1/1/1/1/1/2/3/1/a în suprafață de 1297 mp, proprietatea Municipiului Timișoara – domeniu privat;
  - parcela cu nr. topo 1070/2/1/1/1/1/1/2/3/1/b în suprafață de 50 mp, proprietatea Municipiului Timișoara – domeniu privat;
- Terenul înscris în CF nr. 404763 (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 1) Timișoara cu nr. topo 1070/2/1/1/1/1/1/2/1 în suprafața totală de 346 mp, proprietatea Municipiului Timișoara –domeniu privat, se va dezmembra în două parcele, după cum urmează:
  - parcela cu nr. topo 1070/2/1/1/1/1/1/2/1/a în suprafață de 163 mp, proprietatea Municipiului Timișoara – domeniu privat;
  - parcela cu nr. topo 1070/2/1/1/1/1/1/2/1/b în suprafață de 183 mp, proprietatea Municipiului Timișoara – domeniu privat;
- Terenul înscris în CF nr. 404994 (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 110761) cu nr. topo 1070/2/1/1/1/1/1/2/2 în suprafața totală de 1000 mp proprietatea Municipiului Timișoara –domeniu privat, se va dezmembra în două parcele, după cum urmează:
  - parcela cu nr. topo 1070/2/1/1/1/1/1/2/2/a în suprafață de 863 mp, proprietatea Municipiului Timișoara – domeniu privat;
  - parcela cu nr. topo 1070/2/1/1/1/1/1/2/2/b în suprafață de 137 mp, proprietatea Municipiului Timișoara – domeniu privat;
- Terenul înscris în CF nr. 404966 (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 17364) cu nr. topo 1070/1/1 în suprafața totală de 1250 mp proprietatea Statului Român în administrarea operativă a Întreprinderii Regionale de Electricitate Banat Timișoara, se va dezmembra în două parcele, după cum urmează:
  - parcela cu nr. topo nou 1070/1/1/a în suprafață de 1016 mp, proprietatea Statului Român în administrarea operativă a Întreprinderii Regionale de Electricitate Banat Timișoara;
  - parcela cu nr. topo nou 1070/1/1/b în suprafață de 234 mp, proprietatea Statului Român în administrarea operativă a Întreprinderii Regionale de Electricitate Banat Timișoara;

Dezlipirea terenului se va face conform Proiectului nr. 1700/2010 întocmit de către Black Light, proiect care face parte integrantă din prezenta hotărâre”.

**- Articolul 3 din HCL nr. 161/2009 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Se aproba trecerea din proprietatea privată a Municipiului Timișoara în proprietatea publică a Municipiului Timișoara a următoarelor parcele din Piața 700:

- Parcela cu nr. topo 1071/3/1 în suprafața totală de 577 mp;
- Parcela cu nr. topo 1072/2/3 în suprafața totală de 1916 mp;
- Parcela cu nr. topo 1070/2/1/1/1/1/1/2/3/1/a în suprafață de 1297 mp, proprietatea Municipiului Timișoara – domeniu privat;
- Parcela cu nr. topo 1070/2/1/1/1/1/1/2/1/b în suprafață de 183 mp, proprietatea Municipiului Timișoara – domeniu privat;
- Parcela cu nr. topo 1070/2/1/1/1/1/1/2/2/a în suprafață de 863 mp, proprietatea Municipiului Timișoara – domeniu privat”.

**- Articolul 4 din HCL nr. 161/2009 se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Se aproba atribuirea directă, prin contract de concesiune, către S.C. Administrarea Domeniului Public S.A. Timișoara, pe o perioadă de 49 de ani, a terenului din zona Piața 700, în vederea realizării unei parcări subterane, teren identificat prin:

- Parcela cu nr. topo 1071/3/1 în suprafața totală de 577 mp;
- Parcela cu nr. topo 1072/2/3 în suprafața totală de 1916 mp;
- Parcela cu nr. topo 1070/2/1/1/1/1/1/2/3/1/a în suprafață de 1297 mp, proprietatea Municipiului Timișoara – domeniu privat;
- Parcela cu nr. topo 1070/2/1/1/1/1/1/2/1/b în suprafață de 183 mp, proprietatea Municipiului Timișoara – domeniu privat;
- Parcela cu nr. topo 1070/2/1/1/1/1/1/2/2/a în suprafață de 863 mp, proprietatea Municipiului Timișoara – domeniu privat;
- Parcela cu nr. topo nou 1070/1/1/a în suprafață de 1016 mp, proprietatea Statului Român în administrarea operativă a Întreprinderii Regionale de Electricitate Banat Timișoara.”

Celelalte prevederi ale HCL nr. 161/2009 rămân neschimbate.

**VICEPRIMAR,**  
*SORIN GRINDEANU*

**DIRECTOR,**  
*ING. CULIȚĂ CHIȘ*

**DIRECTOR DIRECȚIA PATRIMONIU**  
*Ec. NICUȘOR C. MIUȚ*

**ȘEF SERVICIU,**  
*ING. ADRIAN COLOJOARĂ*

**ȘEF BIROU,**  
*ING. CRISTINA GAVRA*

**CONSILIER,**  
*Jr. NASTASIA MIRCEA*

**AVIZAT JURIDIC,**