

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA
PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

privind abrogarea HCL nr 359/06.07.2018, HCL nr 360/06.07.2018
si HCL nr 361/06.07.2018

Subsemnatul RADU DIMECA, in calitate de consilier local al municipiului Timisoara, solicit abrogarea hotararilor votate in sedinta Consiliului Local din data de 06.07.2018 , si anume :

HCL nr 359/06.07.2018 privind exercitarea dreptului de preemtiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timisoara la intentia de instrainare a imobilului din Timisoara, , **Piata Victoriei nr 3, etaj SUBSOL, ap SAD 1**, in scris in CF nr 400893-C1-U5, nr top 400893-C1-U5, la pretul de 1.501.258,00 lei

HCL nr 360/06.07.2018 privind exercitarea dreptului de preemtiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timisoara la intentia de instrainare a spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, **Piata Victoriei nr 3, etaj V, ap SAD 26**, in scris in CF nr 400893-C1-U14, nr top 203/XXVIII, la pretul de 293.170,00 lei

HCL nr 361/06.07.2018 privind exercitarea dreptului de preemtiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timisoara la intentia de instrainare a spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta din Timisoara, **Piata Victoriei nr 3, etaj PARTER, ap SAD 2**, in scris in CF nr 400893-C1-U34, nr top 400893-C1-U34, la pretul de 659.836,00 lei

Avand in vedere notificarea CCIAT cu nr SC 2018-17323/20.07.2018 , in urma analizei minutioase a celor semnalate , si anume :

Referitor ap SAD 1, etaj SUBSOL, Piata Victoriei nr 3 in suprafata utila de 607,31 mp

Spatiul este total nepotrivit pentru derularea activitatilor comerciale, fiind necesare interventii semnificative pentru a aduce spatiul la standarde necesare desfasurarii oricarui tip de activitate. Canalizarea imobilului a refulat si refuleaza in repetate randuri de la subsol pana la parter la nivelul toaletelor si chiuvetelor datorita sistemului de colectare ineficient al zonei centrale a orasului. CCIAT a comandat un proiect tehnic pentru reabilitarea sistemului de canalizare si de apa pluviala interior si exterior, valoarea ridicandu-se la suma de 74.215,83 euro + TVA (fara cheltuieli cu AC, aviz de spargere, diriginte de santier etc.

Referitor ap SAD 26 , etaj V, Piata Victoriei nr 3 in suprafata utila de 79,92 mp

Spatiul facand corp comun cu podul imobilului, din cauza degradarii substantiale a acestuia din urma, necesita inlocuirea tablei, grinzilor de lemn si tiglelor . Constatandu-se caderea tencuielii pe suprafete destul de mari, urmare infiltrarii apei in tavan, acest spatiu necesita reparatii consistente.

Referitor ap SAD 2, etaj PARTER, Piata Victoriei nr 3 in suprafata utila de 131,24 mp
Spatiul prezinta infiltratii de ape pluviale de la imobilul vecin Cinematograful Studio. De asemenea si sistemul de colectare de ape pluviale al Cinematografului Studio fiind colmatat se deverseaza in imobilul ap SAD 2. Canalizarea imobilului a refulat in repetate randuri de la subsol pana la parter la nivelul toaletelor si chiuvetelor datorita sistemului de colectare inefficient al zonei centrale a orasului.

Avand in vedere adresa Direcției Generală Urbanism și Dezvoltare Urbană- Compartiment Monitorizare și Control Urbanistic, prin care ne comunica : „ Acoperisul si fatadele necesita lucrari de reabilitare, fiind vizibile la strada degradari la nivelul invelitorii, ornamentelor si tencuielii. Tamplaria vitrinelor si usilor de acces in spatiile de la parter este realizata in marea majoritate a cazurilor din tamplarie din PVC, material inadecvat pentru cladirile istorice protejate. Tamplaria din lemn a ferestrelor de la etaje si poarta principala de acces necesita interventii de restaurare/reabilitare. La fel, se impune asanarea instalatiilor parazitare (cabluri de electricitate si de date etc).

Avand in vedere adresele de raspuns ale aparatului de specialitate al primarului, respectiv a Direcției Clădiri Terenuri Dotări Diverse - Comp. SAD, Biroului Sport Culturală, Serviciului Școli Spitale, prin care ni se comunică faptul că ap SAD 1, ap SAD 26, ap SAD 2, situate in Timișoara, Piata Victoriei, nr 3, jud Timis , nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

Avand in vedere adresa cu nr SC2018-15240,15243,15242/03.09.2018 a Directiei Economice, prin care ni se aduce la cunostinta ca in conformitate cu prevederile HCL nr 395/27.07.2018 privind rectificarea bugetului local pe anul 2018 a fost prevazuta suma de 500.000 lei in Programul de dezvoltare la capitolul 70.02.03.01 „ Dezvoltarea sistemului de locuinte „ litera C „ Dotari independente si alte investitii „ pentru obiectivul „ Achizitii imobile/Exercitare drept de preemtiune HCL „ suma nesemnificativa in comparatie cu cea necesara achizitionarii celor trei SAD-uri in cauza, respectiv 2.454.264 lei.

Avand in vedere cheltuielile de investitii necesare desfasurarii unor activitati de interes public in cele trei spatii,

Avand in vedere extrasul din procesul verbal al sedintei Consiliului Local care a avut loc in data de 27.07.2018,

În conformitate cu Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicate și actualizate și cu H.C.L. nr.67/2008 modificată prin H.C.L nr.362/2015;

Considerăm oportună promovarea proiectului de hotărâre în forma prezentată spre dezbateră în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**PRIMAR
NICOLAE ROBU**

**CONSILIER LOCAL
RADU DIMECA**