



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
SERVICIUL ȘCOLI SPITALE ȘI BAZE SPORTIVE
NR.SC2019-19894/06.08.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind împuternicirea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara, a Comisiei de Negociere cu Terții, în vederea negocierii cumpărării terenului situat în Timișoara, Aleea Gorniștilor nr. 6 în vederea asigurării accesului autospecialelor de intervenție în caz de incendiu și utilaje pentru executarea unor lucrări de construcții la Școala Gimnazială nr. 27

Având în vedere Expunerea de motive nr.**SC2019-19894/06.08.2019** a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind împuternicirea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara, a Comisiei de Negociere cu Terții, în vederea negocierii cumpărării terenului situat în Timișoara, Aleea Gorniștilor nr.6 în vederea asigurării accesului autospecialelor de intervenție în caz de incendiu și utilaje pentru executarea unor lucrări de construcții la Școala Gimnazială nr. 27.

Facem următoarele precizări:

Școala Gimnazială nr. 27 funcționează în imobilul situat în Timișoara str. Aleea Gorniștilor nr.3, înscris în CF nr. 444420 Timișoara cu nr. cad 444420, top vechi 26737/1, compus din clădire și teren construit și neconstruit în suprafață de 6085 mp, aflat în domeniul public al Municipiului Timișoara.

Terenul în suprafață de 427 mp, înscris în CF nr. 422748 Timișoara, CF vechi nr. 147421, nr. top 26737/2, situat în str. Aleea Gorniștilor nr.6 a făcut parte din incinta unității de învățământ și a fost restituit d-nei Drăgan Doina în baza Legii nr.10/2001 prin Dispoziția Primarului cu nr.983/09.03.2017. Pentru acest teren restituit a fost înscrisă servitute de trecere pe o lățime de 3 m în favoarea Municipiului Timișoara, în vederea accesului la terenul ce constituie incinta Școli Gimnaziale nr. 27.

Inspectoratul Pentru Situații de Urgență „Banat” al județului Timiș, în urma controlului efectuat la Școala Gimnazială nr. 27 a constatat că nu este asigurat accesul autospecialelor de intervenție în caz de incendiu la cel puțin două fațade conform Procesului verbal de control nr. 72211/TM/27.03.2017

Prin adresa cu nr.2289/26.06.2017, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr.SC2017-015775/27.06.2017, conducerea Școlii Gimnaziale nr. 27 a solicitat sprijinul pentru achiziționarea acestui teren în vederea asigurării accesului mașinilor de pompieri, utilajelor necesare lucrărilor de reparații, investiții- construire sală sport etc.

Prin adresa nr. SC2017- 14216/12.06.2017, d-na Drăgan Doina și-a exprimat intenția de vânzare a terenului în suprafață de 427 mp, înscris în CF nr. 422748 Timișoara, CF vechi nr. 147421, nr. top 26737/2, situat în str.Aleea Gorniștilor nr 6, la prețul de 85.000 euro, stabilit printr-un raport de evaluare întocmit la data de 29.05.2017.

Prin raportul de evaluare întocmit de instituția noastră prin SC FIDOX SRL Brașov, valoare de piață a terenului în suprafață de 427 mp a fost stabilită la suma de 55.510,00 euro.

În bugetul aprobat pe anul 2019, există prevedere bugetară la Cap. 65.02.04.01 – Învățământ secundar inferior- C Dotări Independente și alte investiții- lit.a Achiziții imobile și sunt cuprinse sumele de 83,00 mii lei – credit bugetar, credit angajament 300,00 mii lei - Achiziție teren în suprafață de 427 mp, situat în str.Gorniștilor nr.6, în vederea asigurării accesului autospecialelor de intervenție în caz de incendiu.

Având în vedere cele de mai sus și a faptului că autoritățile administrației publice locale asigură, în condițiile legii, buna desfășurare a învățământului preuniversitar în localitățile în care acestea își exercită autoritatea, conform prevederilor art.20, alin.1 din Legea educației naționale nr.1/2011, aprecim că:

- proiectul de hotărâre privind împuternicirea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara, a Comisiei de Negociere cu Terții, în vederea negocierii cumpărării terenului situat în Timișoara, Aleea Gorniștilor nr. 6 în vederea asigurării accesului autospecialelor de intervenție în caz de incendiu și utilaje pentru executarea unor lucrări de construcții, investiții la Școla Gimnazială nr. 27, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**VICEPRIMAR ,
Dan Diaconu**

**ȘEF SERVICIU,
Anca Lăudatu**

**CONSILIER,
Ioana Ciucur**