



**ACT ADIȚIONAL NR. \_\_\_\_\_  
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 527/02.08.2000**

**1. Partile contractante**

**MUNICIPIUL TIMISOARA**, cu sediul in Timisoara, Bv.C.D.Loga nr.1, telefon 0256-408300, CUI RO32937000, avand contul curent RO17TREZ621502205X020362, deschis la Trezoreria Municipiului Timisoara, in calitate de **locator**, reprezentat prin Primar, domnul Nicolae Robu, pe de o parte, si

**SC BODY BUILDING FITNESS SRL** sediul în Timisoara, str. F.C. Ripensia nr.7, jud.Timis, inregistrata la Oficiul National al Registrului Comertului sub nr. J35/1205/02.04.1992, cont nr. RO70RZBR0000060000367927, deschis la Raiffeisen Bank, CUI RO823587 email \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, reprezenta prin dl. Teodorescu Petru , avand functia de administrator, in calitate de **locatar**,

de comun acord, au convenit la modificarea clauzelor contractului de închiriere nr. 527/02.08.2000, dupa cum urmează:

**Art. 1.** Modificarea denumirii locatorului de la capitolul I. astfel :

**MUNICIPIUL TIMISOARA**, prin Consiliul Local al Municipiului Timisoara, reprezentat prin Primar - dl. Nicolae Robu, cu sediul in Timișoara, Bv.C.D. Loga, nr.1.

**Art. 2.** Modificarea și completarea capitolului V privind plata chiriei astfel:

(1) Plata chiriei se efectueaza in doua rate anuale in contul nr. RO17TREZ621502205X020362 deschis la Trezoreria Municipiului Timisoara pe numele locatorului sau prin casieria Directiei Fiscale a Municipiului Timisoara.

(2) Termenul scadent pentru plata primei rate a chiriei este 31 martie aferent lunilor ianuarie-iunie, respectiv 30 septembrie, aferent lunilor iulie-decembrie.

(3). Plata chiriei se va efectua în baza unei facturi emisa de catre locator in forma electronica, in format pdf.

(4) Factura se va comunicata locatarului prin mijloace electronice- email-, de pe adresa de email [veniturfiscale@dfmt.ro](mailto:veniturfiscale@dfmt.ro) pe adresa de email valida, securizata si comunicata in mod oficial de catre locatar. Comunicarea facturii prin modalitate electronica se va efectua cu cel putin 20 de zile inainte de implinirea termenului scadent.

(5) Partile au obligatia sa intretina functionarea continua a adreselor de email pe toata durata executarii contractului.

(6) Orice modificare sau nefunctionare a adresei de email se va comunica celeilalte parti in cel mult 24 de ore de la data modificarii sau deficientei, in acest ultim caz, cu indicarea timpului pentru remediere.

(7) Chiriasul va confirma, prin mijloace electronice la adresa de e-mail [veniturfiscale@dfmt.ro](mailto:veniturfiscale@dfmt.ro) primirea facturii, in 5 cinci zile de la data comunicarii.

(8) In cazul neprimirii facturii in termenul prevazut la art.4. alin. 2, chiriasul va informa proprietarul despre acest aspect in termen de 5 zile lucratoare de la data la care a expirat termenul mentionat.

(9) In cazul in care comunicarea facturii nu este confirmata de catre chirias in termenul prevazut la alin. 5, factura va fi considerata comunicata si acceptata.

(10) Pe cale de exceptie, daca factura nu poate fi comunicata in format electronic, deoarece locatarul fie nu detine adresa de e-mail, fie aceasta nu este functionala temporar, locatarul se obliga sa se prezinte la sediul locatarului in vederea remiterii facturii pe suport de hartie, in termen de 5 zile de la data expirarii termenului prevazut la art.4 alin.2.

In acest caz, comunicarea se considera indeplinita la data la care locatarului i-a fost inmanata sub semnatura factura emisa pe suport de hartie.

(11) In caz de neindeplinire de catre locatar a obligatiei prevazuta la alin. 8, factura se considera comunicata in termen de 5 zile de la data expirarii termenului prevazut la art.3. alin.2, cu toate consecintele ce decurg din acest fapt.

(12) Corespondenta aferentă prezentului contract, referitoare la îndeplinirea obligatiilor de natură financiară se va purta pe adresele de email puse la dispozitie de părțile implicate.

(13) În cazul neplății chiriei la termenele scadente, locatorul va percepe penalități de întârziere calculate în cuantum de 2% pe luna sau fractiune de luna. ”

(14) Începând cu 01.01.2016, în cazul neplății redevedei la termenele scadente, locatorul va percepe penalități de întârziere calculate în cuantum de 1% pe lună sau fractiune de lună.”

Prezentul act adițional a fost încheiat în 2 exemplare, câte unu pentru fiecare parte contractantă.

**PRESTATOR ,**

PRIMAR,  
Nicolae Robu

DIRECTOR ECONOMIC,  
Smaranda Haraciu

DIRECTOR DIRECȚIE,  
Ioan Mihai Costa

Avizat juridic,  
Daniela Ștefan

**BENEFICIAR,**

S.C. BODY BUILDING FITNESS S.R.L  
Reprezentant legal,  
Teodorescu Petru