

## REFERAT

In zona Str. Polona din municipiul Timisoara, Consiliul Local al Municipiului Timisoara are in proprietate 5 blocuri de locuinte sociale.

Societatea Comerciala ECLISSIS S.R.L. are in conformitate cu Cartea Funciara nr. 2746 Freidorf, in proprietate, in zona Str. Polona din municipiul Timisoara, un bloc cu 129 de garsoniere cu regim de inaltime P + 4 E, cu o suprafata construita desfasurata de 3070 m.p. ( 23,70 m.p. construiti/ garsoniera ). Terenul aferent blocului de locuinte este in suprafata de 1322 m.p.

Prin adresa Serviciului Tehnic Edilitate nr. SC2009 – 7179/15.04.2009 s-a comunicat la S.C. ECLISSIS S.R.L. faptul ca Municipiul Timisoara are intentia de a achizitiona aceasta investitie.

In sedinta Comisiei de negociere cu tertii din data de 03.11.2009 s-a analizat adresa nr. CDP2009 – 145/13.05.2009 a S.C. ECLISSIS S.R.L. privind oferta de vanzare a imobilului P + 4 cu 129 garsoniere din Timisoara, str. Polona constatandu-se urmatoarele :

- comisia de negociere cu tertii nu este mandatata sa negocieze cumpararea acestui imobil;
- daca se doreste cumpararea acestui imobil, comisia va fi imputernicita printr-o hotarare a consiliului local;
- sa se stabileasca o durata de 6 luni pentru negociere.

Avand in vedere cele prezentate :

### PROPUNEM :

1. Emiterea unei Hotarari a Consiliului Local al Municipiului Timisoara prin care sa se imputerniceasca Comisia de negociere cu tertii a Consiliului Local al Municipiului Timisoara constituita in baza HCL nr. 350/2008 modificata prin HCL nr. 66/2009, sa negocieze pretul de vanzare – cumparare a imobilului situat in Timisoara, str. Polona nr. 2 constand in bloc cu 129 de garsoniere cu regim de inaltime P + 4 E, cu o suprafata construita desfasurata de 3070 m.p. ( 23,70 m.p. construiti/ garsoniera ) si teren aferent in suprafata de 1322 m.p., proprietatea S.C. ECLISSIS S.R.L., in scris in CF nr. 2746 Freidorf.

Negocierea va avea loc numai in cazul in care garsonierele sunt complet amenajate si sunt asigurate toate utilitatile necesare functionarii imobilului.

Cu ocazia negocierii pretului, se va solicita de catre membrii comisiei de negociere, actele doveditoare a dreptului de proprietate asupra imobilului.

2. Termenul de finalizare a negocierii este de 6 luni de la data anuntarii de catre S.C. ECLISSIS S.R.L. a finalizarii lucrarilor de amenajare a garsonierelor si de asigurare a utilitatilor. La expirarea termenului de 6 luni prezenta hotarare isi pierde valabilitatea.

**VICEPRIMAR**

ing. Adrian Orza

**DIRECTOR**

ec. Miut Nicusor Constantin

**DIRECTIA ECONOMICA**

Ec Smaranda Haraciu

**SERVICIUL TEHNIC - EDILITATE**

ing. Ciobanu Lucian

**REFERENT SPEC.**

sing. Pavan Petru

**AVIZAT**

**SERVICIUL JURIDIC**

jur. Mirela Lasuschevici