

REFERAT

Privind dezmembrarea terenului situat in Timisoara str. A.Imbroane nr.70/ainscris in cf.149552 top.3549/1,a terenului casa si gradina inscris in cf.16469Timisoara top.3550/1,si a terenului pasune inscris in cf 16469Timisoara 3552

Se supune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara , materialul întocmit de Direcția Patrimoniului, Serviciul Administrare Imobile, urmare a H.C.L. nr. 207/22.04.2008.

Prin H.C.L. nr.207/22.04.2008 s-a aprobat realizarea schimbului între terenul în suprafața de 11560 mp situat în aleea A.Imbroane nr.70-72 înscris în cf 2080 Timisoara nr.top. 3534/1 cu 440mp ,nr.top 3534/2 cu 91 mp,nr.top 3534/3 cu 112mp ,nr.top 3535/7 cu 795 mp ,nr top 3535/8 cu 795 mp, nr top 3535/9 cu 793 mp, nr top 3535/10 cu 702 mp,nr top 3535/11cu 793 mp ,nr top 3535/12 cu 353 mp, nr top 3535/13/2cu 576 mp,nr.top 3535/14/2 cu 328 mp,nr top 3537/1/2 cu 4861 mp, nr.top 3537/4/2 si nr top 3536 cu 861 mp proprietatea SC Ziegler Company S.R.L si o suprafața echivalenta de teren proprietatea privata a Municipiului Timisoara .

La art.2 din H.C.L 207/22.04.2008 „Suprafața de teren care face obiectul schimbului va fi stabilită în baza unei dezmembrări care va fi aprobată de Consiliul Local,dezmembrarea cade în sarcina primăriei iar taxele notariale vor fi suportate în cote parti egale de către Municipiul Timisoara si SC Ziegler Company S.R.L

Urmare a obligațiilor impuse prin H.C.L. nr.207/22.04.2008 enumerate mai sus Primăria Timișoara a întocmit prin SC Eficient SA Timișoara o documentație topografică în vederea stabilirii terenului care face obiectul schimbului.

Conform procesului verbal din data de 02.04.2008 al Comisiei de negociere a Consiliului Local al Municipiului Timisoara ,valoarea terenului proprietatea SC Ziegler Company SRL este de 195 euro/m.p.si valoarea terenului propus la schimb este de 100 euro/mp

Terenul propus pentru schimb este în suprafața totală de 22542 m.p.(11560X1.95) compus din trei numere topografice:

-top nr.3549/1/2 în suprafață de 9549mp ,3550/1 în suprafața de 4464 si 3552/2 în suprafața de 8529 m.p.rezultate în urma următoarelor dezmembrări:

I. Documentație topografică de dezmembrare nr.5171/2008 a parcelei cu **top nr. 3549/1** în suprafață totală de 52743 mp, rezultând următoarele parcele:

- top nr.3549/1/1 - teren în suprafață de 43194 domeniul privat al Municipiului Timisoara ;

-top nr.3549/1/2 în suprafață de 9549mp .

II. Documentație topografică de dezmembrare nr.5171/2008 a parcelei cu **top nr 3552** în suprafața totală de 9368,domeniul public rezultand următoarele parcele :

Top 3552/1- pasune în suprafața de 150 m.p.

Top 3552/2-pasune în suprafața de 8529 m.p.

Top3552/3 pasune în suprafața de 689 m.p.

Terenul inregistrat in Cf.149552 Timisoara cu nr. top 3549/1 face parte din „Domeniul Privat” al Municipiului Timisoara conf. H.C.L. 415/2007, nu este revendicat si nici nu face obiectul vreunui proces pe rolul instantelor judecatoresti.

Terenul inregistrat in Cf.16469 Timisoara cu nr. top 3550/1 si 3552 face parte din Domeniul Public al Municipiului Timisoara conform HG.1016/2005 de asemenea nu este revendicat si nici nu face obiectul vreunui proces pe rolul instantelor de judecata. De asemenea mentionam ca pe parcela cu nr top. 3550/1 este inregistrata o casa demolata fizic ce urmeaza a fi radiata. Nu se cunoaste anul cand aceasta cladire a fost demolata.

Având în vedere cele de mai sus,

Propunem:

Emiterea unei hotărâri de consiliu local care să aprobe:

1. Documentația topografică de dezmembrare nr.5171/2008 a parcelei cu **top nr. 3549/1** si a parcelei cu numar top nr 3552 .
2. Trecerea din domeniul public al Municipiului Timisoara in domeniul privat al Municipiului Timisoara al terenului inregistrat in Cf 16469 Timisoara top.3550/1 si top 3552
3. Eliberarea autorizatiei de nefunctionare pentru casa inregistrata in Cf 16469 top. 3550/1

**VICEPRIMAR,
Ing. Adrian Orza**

**DIRECTIA URBANISM
DIRECTOR
Arh.Emilian Sorin Ciurariu**

**DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR,
Ec. Nicușor C-tin Miuț**

**Pt. ȘEF SERVICIU,
Ing. Călin Pîrva**

**REF. SPECIALITATE,
Sing. Ghe.Buzarnescu**

**SERVICIU BANCA DE DATE URBANE
ȘEF SERVICIU,
Ing. Dan Robescu**

**Avizat
Serviciul Juridic
Jr. Mirela Lasuschevici**