

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI  
DE HOTĂRĂRE A CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI  
TIMIȘOARA**

**Secțiunea 1**

majorarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan

**Secțiunea a 2-a**

Având în vedere adresa Direcției Poliției Locale - Serviciul Protecția Mediului, cu numărul de înregistrare 6912/24.10.2017, privind clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilan, în conformitate cu Anexa 2 din HCL 266/20.12.2016 modificat prin HCL 314/2017.

Precizăm faptul că, în cursul anului 2017, cu ocazia verificărilor și acțiunilor tematice organizate și executate de polițiștii locali din cadrul Serviciului Protecția Mediului, 132 de proprietari au fost sancționați contravențional. În urma acestor acțiuni, SC MAGNUM RESIDENCE SRL, proprietară a terenului situat în intravilanul Municipiului Timișoara, Strada Zefirului, nr.37, înscris în CF406753, cu nr. Cadastral 1592,1591(intravilan extins) în suprafață de 8506 mp nu s-a conformat măsurilor dispuse de polițiștii locali și nu a întreținut în mod corespunzător pe parcursul anului 2017, terenul pe care-l deține.

Prin Fișa de evaluare la vedere a aspectului terenului proprietate din Municipiului Timișoara s-a calculat categoria de impozitare a terenului cu 500%(conform anexa 2 la HCL 266/20.12.2016 modificat prin HCL 314/2017.).Anexăm prezentei în copie Anexa 2 din HCL 266/20.12.2016 modificat prin HCL 314/2017.

Considerăm că prin această măsură, identificarea terenurilor virane nesalubrizate și necosite de pe raza Municipiului Timișoara, identificarea proprietarilor sau deținătorilor legali ai acestora și aplicarea măsurilor legale, efectele negative asupra sănătății populației și prejudiciile de imagine aduse orașului vor fi reduse considerabil.

Prin urmare, în conformitate cu art.36 alin. (1) din Legea 215/2001, actualizată, privind administrația publică locală propunem și supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Timișoara privind majorarea impozitului pe acest teren cu 500%.

**PRIMAR  
NICOLAE ROBU**

**DIRECTOR EXECUTIV  
ADRIAN BERE SEMEREDI**