

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. spatiu comercial , situat in Timisoara, Piata Romanilor nr 9 si str Stefan cel Mare nr 18 , la pretul de vanzare de 45.000 euro**

Avand in vedere expunerea de motive privind oportunitatea proiectului de hotarare privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. spatiu comercial , situat in Timisoara, Piata Romanilor nr 9 si str Stefan cel Mare nr 18, la pretul de vanzare de 45.000 euro, avand in vedere solicitarea, înregistrata cu nr. de mai sus, primita de la petentii **WEISZ SCHVEIGER GEORGE, NICOLIN MARIA, TELKES ANNE VERONIQUE cas. LECHEVALIER, TELKES EVA FRANCOISE HELENE cas.KLEIN, DEBRECZENI EVA ANA MARIA, FREUND JOHAN, ROTH CHARLOTTE LEONORE, ROTH NORBERT EDWIN**, în calitate de proprietari a ap.spatiu comercial din Timisoara, Piata Romanilor nr 9 si str Stefan cel Mare nr 18, prin imputernicit av. Diaconu Dana si Alin Cionca, prin care solicita să ne pronunțam asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a imobilului evidentiat in CF nr 405286-C1-U4, nr top 6860/VI, la un pret de vanzare de 45.000 euro, respectiv aprox. 1076 euro/mp.

Conform extrasului de C.F nr. 405286-C1-U4 nr top. 6860/VI, la „ Punctul A . Partea I. Descrierea Imobilului, la rubrica *Observatii/Referinte* figureaza : „ spatiu comercial compus din 2 incaperi (incaperea 1 si 2 cu grup sanitar ) „.

Prin solicitarea înregistrata cu nr SC2018-20282/31.08.2018, petentii prin av. Diaconu Dana si Alin Cionca precizeaza faptul ca « imobilul care se va vinde are un regim de inaltime parter si consta in SAD cu destinatia de spatiu comercial, cu suprafata utila de 41,84 mp. »

Conform adresei nr 2280/13.07.2018, emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, imobiul situat la adresa de mai sus, este inclus în Ansamblul urban Fabric II, cod TM II a A 06097, poziția 62 , din Lista monumentelor Istorice-2015.

În conformitate cu adresa nr SC2018-20282/05.09.2018 , Compartimentul Monitorizare și Control Urbanistic –Direcția Generală Urbanism și Dezvoltare Urbană ne comunică următoarele : „ Fatada prezinta degradari ale tencuielii, care impun lucrari de reabilitare. La vitrinele de la parter ramele ferestrelor sunt executate din materiale inadecvate pentru cladirile istorice protejate. Acoperisul este degradat si necesita lucrari ample de reabilitare . La fel, se impune asanarea instalatiilor parazitare (cabluri de electricitate si de date etc ) „

De asemenea, la solicitarea noastră privind exprimarea dreptului de preemțiune pentru ap.spatiu comercial din Timisoara, Piata Romanilor nr 9 si str Stefan cel Mare nr 18, Serviciul Școli Spitale , Biroul Sport Cultură- Compartiment Cultură Directia Cladiri Terenuri , Dotari Diverse – Comp SAD ne comunica faptul ca imobilul „ nu prezintă interes „ .

În conformitate cu prevederile art.4 ,alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.36, alin(2) litera b) și c), art. nr.45 și art.123 alin (1) din Legea administrației publice Locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, propunem înaintarea proiectului de hotărâre privind *neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a ap. spatiu comercial , situat in Timisoara, Piata Romanilor nr 9 si str Stefan cel Mare nr 18 , la pretul de vanzare de 45.000 euro,* intrucat indeplineste conditiile pentru a fi supus spre dezbateri si aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**CONSILIER  
IASNA MIHNEA**