

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

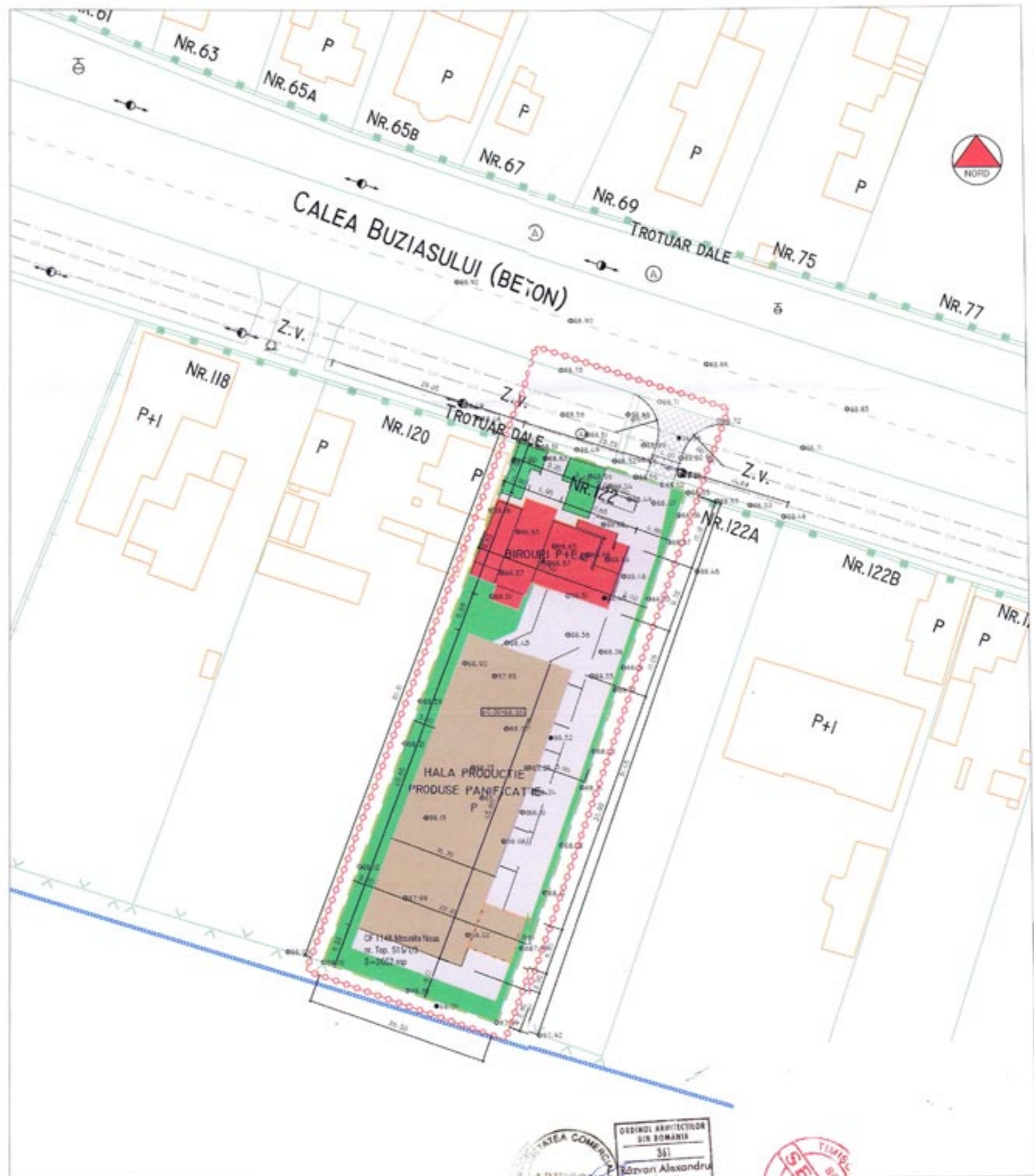
TIMISOARA, CALEA BUZIASULUI NR. 122

DATE GENERALE AMPLASAMENT:

CF 1148 Mosnita Noua

nr: Top. 515/1/3

Suprafata teren proprietate privata- 2052 mp



## Indici caracteristici

Suprafata teren: 2052 mp

Suprafata construita totala propusa: 1035 mp

Suprafata construita desfasurata totala propusa: 1235 mp

P.O.T. existent : 0 %

P.O.T. propus : 52%

C.U.T. existent : 0.0 %

C.U.T. propus : 0.60%

## Bilant teritorial parcele Nr. Top. 515/1/3

Suprafata teren	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Total zona studiata	2052	100	2052	100
Productie si servicii	0	0	2052	100
Platforme interioare	0	0	735	35.8
Spatii verzi interioare	0	0	462	22.5
Suprafata construita	0	0	855	41.7

## SIMBOLURI

NR.122 Numar parcela

S=2052mp Suprafata parcela

☉.792 Cote fata de Marea Baltica

→ Stalp de curent

⊙ Camin vizitare retea de alimentare cu apa

- Constructii existente
- Constructii propuse
- Drumuri si accese existente
- Drumu acces propus
- Accese si platforme in incinta
- Servicii
- Productie
- Spatii verzi

## DELIMITARI

- Limita zona studiata
- Limita intravilan vechi
- Limita proprietate amplasament
- Linie curent 20 Kv (LEA 20 Kv)
- Linie de telecomunicatii in sapatura
- Retea de gaz



<b>S.C. ARCHICONS S.R.L.</b> TIMISOARA 3003991 str.Madrid nr.15		Beneficiar:	<b>S.C. DIVA S.R.L.</b>	Proiect:	<b>P01/2005</b>
		Denumire proiect:	<b>Sediu si spatiu productie produse de panificatie</b>		
		Timisoara, str. Calea Buziasului nr. 122		Faza:	<b>P.U.D.</b>
Sef proiect	ing. M. Lute	Scara: <b>1:500</b> sept. 05	<b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>	Pl. nr.:	
Proiectat	arh R. Oprita			<b>04</b>	
Desenat	arh R. Oprita				