

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
CABINET VICEPRIMAR 2
COMPARTIMENTUL MONUMENTE
SC2018- 20675/05.09.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Timișoara, strada E.Ungureanu nr.9 , etaj subsol , ap.SAD , înscris în C.F. nr.400136-C1-U9, nr.topo 400136-C1-U9, la prețul de 80.000 euro.

Având în vedere Expunerea de motive cu nr.SC 2018- 20675/05.09.2018 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărare cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație din Timișoara, strada E.Ungureanu nr.9 , etaj subsol , ap.SAD , înscris în C.F. nr.400136-C1-U9, nr.topo 400136-C1-U9, la prețul de 80.000 euro.

Conform adresei înregistrate la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. SC2018-020167 din 30.08.2018 de către Cazacu Gabriela împuternicita dl.Muscariu Iosif și d-nei Muscariu Laura –Adriana coproprietari ai spațiului cu altă destinație din Timișoara, strada E.Ungureanu nr.9, etaj subsol , ap.SAD, înscris în C.F. nr. 400136-C1-U9, nr.topo 400136-C1-U9, cu suprafață utilă de 73 mp, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de 80.000 euro.

Prin adresa cu nr. 2499 din 26.07.2018 Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, conform art.4 alin.8 din Legea nr.422/2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului monument istoric cu adresa de mai sus, inclus în Situl Urban ,, Cartierul Cetatea Timisoarei ,, cod TM-II-s-A-06095, poziția 60, din Lista Monumentelor Istorice-2015.

În conformitate cu adresa nr SC2018- 020167 din 04.09.2018 Compartimentul Monitorizare și Control Urbanistic –Direcția Generală Urbanism și Dezvoltare Urbană ne comunică următoarele:

Fațada imobilului prezintă mici degradări ale tencuiei, care impun lucrări de remediere. La vitrinele de la parter , ramele ferestrelor sunt executate din materiale inadecvate pentru cladirile istorice protejate. Acoperișul nu este reabilitat și necesită lucrări ample de reabilitare. Este necesară asanarea instalațiilor parazitare (sisteme de climatizare/ aparate aer condiționat) .

În conformitate cu adresa nr. SC2018- 020167 din 03.09.2018 a D.C.T.D.D II Vest – Compartimentul Spații cu Altă Destinație II Vest, ne comunică faptul că acest spațiu nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara.

În conformitate cu adresa nr. SC2018-201670 din 04.09.2018 , Serviciul Școli Spitale, ne comunică faptul că imobilul cu adresa de mai sus, nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public(sănătate,învățământ).

În conformitate cu adresa nr.SC2018-20167 din 31.08.2018 Biroul Sport Cultură- Compartiment Cultură, ne comunică faptul că imobilul de mai sus ,nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public(sport,cultură);

În conformitate cu prevederile art.4,alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.36, alin(2) litera b) și litera c), art. nr.45 și art.123 alin (1) din Legea administrației publice Locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/direcțiile de specialitate din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului, propunem înaintarea proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a spațiului cu altă destinație din Timișoara, strada E.Ungureanu nr.9 , etaj subsol , ap.SAD , înscris în C.F. nr.400136-C1-U9, nr.topo 400136-C1-U9, la prețul de 80.000 euro, considerând că îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbatere și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

CONSILIER COMPARTIMENT MONUMENTE
LUMINITA MIRICA

Cod FO53- 01,Ver.1