

REFERAT
pentru avizarea **Planului Urbanistic de Detaliu**
„Construire baterie de garaje pentru proprietarii de locuințe prin A.N.L.”
Zona Istria Timișoara

Către Comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara și strategia de dezvoltare și renovare urbană promovată de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere documentația înregistrată la noi cu nr.U22005-005364/05.10.2005, prin care se solicită avizarea din punct de vedere urbanistic a Planului Urbanistic de Detaliu – **„Construire baterie de garaje pentru proprietarii de locuințe prin A.N.L.”, Zona Istria Timișoara;**

Având în vedere cerințele Certificatului de Urbanism nr.2284 din 06.05.2005;

Propunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea și avizarea din punct de vedere urbanistic a documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Construire baterie de garaje pentru proprietarii de locuințe prin A.N.L.” Zona Istria Timișoara;

Documentația este inițiată de beneficiarii locuințelor construite prin A.N.L. în Zona Istria, reprezentați de Munteanu Florentin, strada Grigore Popiți nr.6D și elaborată de **S.C. VEST ARHITECT S.R.L, Timișoara** arhitect Ovidiu Constantinescu, conform proiect nr. 68/05/2005.

Terenul studiat în cadrul Planului Urbanistic de Detaliu „Construire baterie de garaje pentru proprietarii de locuințe prin A.N.L.” Zona Istria, Timișoara este în suprafață de 2192 mp și este proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, conform extrasului de Carte Funciară nr.1, Timișoara, cu nr. top 7495, 7496, 7497, 7498, 7502, 7504, 7506/4, teren în suprafață de 2192 mp.

Zona studiată se găsește în intravilanul municipiului Timișoara și este amplasată în parte de est a orașului, cuprinsă în UTR nr.39 cu funcțiunea de zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare și zonă de spații verzi amenajate.

Zona studiată, care face obiectul acestei documentații, nu se află în zonă protejată sau de protecție a monumentelor istorice, respectiv zone de interes deosebit pentru care este necesar avizul Consiliului Județean Timișoara.

Prin documentația prezentată se propune realizarea unei baterii de garaje cu 42 de unități, în regim de înălțime P și realizarea unui singur acces la aceste garaje de pe strada Melodiei, pentru proprietarii de locuințe ce au fost construite prin A.N.L., în perioada 2000. Bateria de garaje se va construi pe terenul deținut de Primăria Municipiului Timișoara, conform extrasului de Carte Funciară după ce acesta va fi concesionat Asociației de Proprietari, reprezentată de către d-nul Munteanu Florentin.

Se va asigura necesarul de minim 20% spațiu verde, conform normativelor, prin realizarea platformei de acces înierbate sau prin alte soluții. Procentul de ocupare al terenului va fi de maxim 40% iar coeficientul de utilizare a terenului de maxim 1.

Documentația de urbanism este însoțită de următoarele avize și acorduri:
Aviz Unic – nr. 1765/2005;
Aviz Comisia de Circulație – nr.TH2005-002693/2005

Aviz Sanitar – nr. 211C/2005

Aviz de Principiu – nr.659/2005

Aviz Inspectoratul Județean pentru Situații de Urgență – nr. 875203/2005 și 613/2005

Planul Urbanistic de Detaliu „**Construire baterie de garaje pentru proprietarii de locuințe prin A.N.L.” Zona Istria Timișoara** se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Timișoara și va avea o valabilitate de 10 ani.

În urma dezbaterii publice din data 10.11.2005 nu au fost obiecții și nu s-au propus modificări ale prezentei documentații.

VICEPRIMAR,
Ing. Dorel Borza

DIRECTOR,
Dr.Arh. Radu Radoslav

CONSILIER,
Arh. Loredana Pălălău

AVIZAT JURIDIC,
Jr. Mirela Lasushevici