

## **REFERAT**

**privind alipirea parcelor de teren cu top nr. 4545/1/1/1/2/2/2, top nr. 4545/1/1/1/3/2/2/2, top nr. 4545/1/1/1/3/2/1/2/1 înscrise în CF nr. 102652 Timișoara, dezlipirea parcelei cu top nr. 4545/1/1/1/2/2/2; 4545/1/1/1/3/2/2/2; 4545/1/1/1/3/2/1/2/1 și darea în administrarea Universității de Vest din Timișoara a terenului în suprafață de 2372 mp cu top nr. 4545/1/1/1/2/2/2; 4545/1/1/1/3/2/2/2; 4545/1/1/1/3/2/1/2/1/2**

Se supune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Direcția Patrimoniu, Serviciul Administrare Imobile, urmare a H.C.L. nr. 15/29.01.2008 și a adresei cu nr. D72008-4923/28.07.2008 a Universității de Vest din Timișoara.

Clădirile și terenul aferent, situate în Timișoara str. Lorena nr. 35 unde se desfășoară activitatea de învățământ a Grupului Școlar Tudor Tănăsescu înscrise în **CF. nr. 102652 Timișoara cu top. nr. 4545/1/1/1/2/2/2, top. nr. 4545/1/1/1/3/2/2/2, top. nr. 4545/1/1/1/3/2/1/2/1** au fost preluate prin Protocolul nr. SC2001-1481/01.02.2001 din proprietatea Statului Român și din administrarea Ministerului Educației și Cercetării în domeniul public al Municipiului Timișoara și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara în baza Legii învățământului nr.84/1995 art. 166 alin. 4 modificat în baza art. 1 din O.U.G. nr.30/2000 fiind atestate în domeniul public al municipiului Timișoara conform Anexei nr.2 la H.G nr.977/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș și se află în evidența contabilă a mijloacelor fixe.

Construcțiile în care funcționează Grupul Școlar Tudor Tănăsescu nu sunt evidențiate pe corpuri în CF. nr. 102652 Timișoara și sunt următoarele:

- clădire școală P+1E;
- clădire școală P+3E;
- cămin internat I P+4E;
- cămin internat II P+4E;
- atelier școală;
- sală de sport;
- Cantină;
- Laboratoare;
- Centrală termică

La data preluării prin Protocolul nr. SC2001-1481/01.02.2001 Căminul internat II se afla transferat fără plată conform Ordinului nr. 5069/06.11.2000 al Ministerului Educației Naționale pe o perioadă de 25 de ani din administrarea Inspectoratului Școlar al Județului Timiș - Grupul Școlar Tudor Tănăsescu în administrarea Universității de Vest din Timișoara.

Prin H.C.L. nr. 15/29.01.2008 s-a menținut dreptul de administrare al Universității de Vest din Timișoara asupra Căminului Internat II, atribuit fără plată pe o perioadă de 25 de ani conform Ordinului nr. 5069/06.11.2000 al Ministerului Educației

Naționale, adică până la 06.11.2025. Universitatea de Vest din Timișoara în calitate de administrator având obligația de a menține destinația de spații de cazare pentru studenți și să execute pe cheltuială proprie cu acordul proprietarului lucrările de:

- reparații și întreținere a imobilului;
- racorduri separate la utilității;
- Acces propriu la imobil;
- Lucrări cadastrale prin care se va stabili terenul aferent construcției.

Urmare a obligațiilor impuse prin H.C.L. nr. 15/29.01.2008 enumerate mai sus Universitatea de Vest din Timișoara a întocmit prin GEOMAR S.R.L Timișoara următoarele documentații topografice în vederea stabilirii terenului aferent Căminului Internat II pe care îl are în administrare:

**I. Documentație topografică de alipire nr. 37/2008 a parcelelor cu top nr. 4545/1/1/1/2/2/2 în suprafață de 643 mp, top nr. 4545/1/1/1/3/2/2/2 în suprafață de 3134 mp și top nr. 4545/1/1/1/3/2/1/2/1 în suprafață de 27850 mp înscrise în C.F. nr. 102652 Timișoara** domeniul public al Municipiului Timișoara, rezultând următoarea parcelă:

- **top nr. 4545/1/1/1/2/2/2; 4545/1/1/1/3/2/2/2; 4545/1/1/1/3/2/1/2/1** în suprafață totală de 31627 mp, cu clădirile în care funcționează Grupul Școlar Tudor Tănăsescu - domeniul public al Municipiului Timișoara, clădiri neevidențiate în CF nr. 102652 Timișoara.

**II. Documentație topografică de dezlipire nr.38/2008 a parcelei unificate cu top nr. 4545/1/1/1/2/2/2;4545/1/1/1/3/2/2/2;4545/1/1/1/3/2/1/2/1** în suprafață totală de 31627 mp, rezultând următoarele parcele:

- **top nr. 4545/1/1/1/2/2/2; 4545/1/1/1/3/2/2/2;4545/1/1/1/3/2/1/2/1/1** - teren în suprafață de 29255 mp aferent clădirilor Grupului Școlar Tudor Tănăsescu (Clădire școală P+1E, Clădire școală P+3E, Cămin internat I P+4E, Atelier școală, Sală de sport, Cantină, Laboratoare, Centrală termică) - domeniul public al Municipiului Timișoara ;

- **top nr. 4545/1/1/1/2/2/2; 4545/1/1/1/3/2/2/2; 4545/1/1/1/3/2/1/2/1/2** în suprafață de 2372 mp aferent Căminului Internat II- domeniul public al Municipiului Timișoara.

Totodată Universitatea de Vest din Timișoara prin adresa nr. D72008-4923/28.07.2008 a solicitat și dreptul de administrare gratuit și asupra terenului aferent Căminului internat II pe care îl dețin în administrare conform Ordinului nr. 5069/06.11.2000 al Ministerului Educației Naționale și H.C.L. nr. 15/29.01.2008

Având în vedere cele de mai sus,

### **Propunem:**

Emiterea unei hotărâri de consiliu local care să aprobe:

**1. Alipirea parcelelor cu top nr. 4545/1/1/1/2/2/2 în suprafață de 643 mp, top nr. 4545/1/1/1/3/2/2/2 în suprafață de 3134 mp și top nr. 4545/1/1/1/3/2/1/2/1 în suprafață de 27850 mp înscrise în CF nr. 102652 Timișoara** care fac parte din domeniul public al Municipiului Timișoara rezultând parcela **top nr. 4545/1/1/1/2/2/2; 4545/1/1/1/3/2/2/2 ;4545/1/1/1/3/2/1/2/1** în suprafață totală de 31627 mp, conform documentației topografice de alipire nr.37/2008 întocmită GEOMAR S.R.L Timișoara.

2. Eliberarea autorizației de funcționare pentru construcțiile (Clădire școală P+1E, Clădire școală P+3E, Cămin internat I P+4E, Atelier școală, Sală de sport, Cantină, Laboratoare, Centrală termică), existente pe parcela cu **top nr. 4545/1/1/1/2/2/2; 4545/1/1/1/3/2/2/2; 4545/1/1/1/3/2/1/2/1** în suprafață totală de 31627 mp care fac parte din domeniul public al Municipiului Timișoara, în vederea evidențierii acestora în **CF nr. 102652 Timișoara**.

3. Dezlipirea parcelei cu **top nr. 4545/1/1/1/2/2/2; 4545/1/1/1/3/2/2/2; 4545/1/1/1/3/2/1/2/1** în suprafață totală de 31627 mp conform documentației topografice de dezlipire nr. 38/2008 întocmită GEOMAR S.R.L Timișoara în parcele:

- **parcela cu top nr. 14545/1/1/1/2/2/2; 4545/1/1/1/3/2/2/2; 4545/1/1/1/3/2/1/2/1** în suprafață de 29255 mp - domeniul public al Municipiului Timișoara ;

- **parcela cu top nr. 14545/1/1/1/2/2/2; 4545/1/1/1/3/2/2/2; 4545/1/1/1/3/2/1/2/1/2** teren în suprafață de 2372 mp - domeniul public al Municipiului Timișoara ;

4. Atribuirea în administrare fără plată către Universitatea de Vest din Timișoara a terenului în suprafață de 2372 mp cu **top nr. 14545/1/1/1/2/2/2; 4545/1/1/1/3/2/2/2; 4545/1/1/1/3/2/1/2/1/2**, aferent Căminului internat II . Dreptul de administrare asupra terenului începe cu data emiterii Hotărâri Consiliului Local și încetează la 06.11.2025, dată la care expiră și dreptul de administrare asupra construcției (Căminului internat II)

**VICEPRIMAR,  
Ing. Adrian Orza**

**DIRECȚIA PATRIMONIU  
DIRECTOR,  
Ec. Nicușor C-tin Miuț**

**Pt. ȘEF SERVICIU,  
Ing. Călin Pîrva**

**REF. SPECIALITATE,  
Sing. Ioana Ciucur**

**SERVICIUL BANCA DE DATE URBANE  
ȘEF SERVICIU,  
Ing. Dan Robescu**

**AVIZAT  
SERVICIUL JURIDIC  
ȘEF. SERVICIU  
Jr. Mirela Lasuschevici**

