

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
CABINET VICEPRIMAR 2
COMPARTIMENTUL MONUMENTE
SC2018-

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului Casa Dp+P+1E din Timișoara, strada Memorandului nr.79 , înscris în C.F. nr.407033, nr.topo 10169,10170 la prețul de 500.000 euro

Având în vedere Expunerea de motive nr.SC 2018- a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului Casa Dp+P+1E din Timișoara, strada Memorandului nr.79 , înscris în C.F. nr.407033, nr.topo 10169,10170 la prețul de 500.000 euro ;

Conform adresei înregistrate la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. SC2018-019717 din 23.08.2018 de către Vlad Rodica reprezentant al SC.Farmacia Vlad SRL în calitate de proprietară a imobilului Casa Dp+P+1E din Timișoara, strada Memorandului nr.79 , înscris în C.F. nr.407033, nr.topo 10169,10170 cu suprafață utilă de 662,31 98 mp, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare la prețul de 500.000 euro.

Prin adresa cu nr. 2345 din 13.07.2018 Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, conform art.4 alin.8 din Legea nr.422/2001 republicată privind protejarea monumentelor istorice nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului monument istoric cu adresa de mai sus, inclus în Ansamblul Urban I, cod TM-II-a-B-06099, poziția 64, din Lista Monumentelor Istorice-2015.

În conformitate cu adresa nr SC2018-19717 din 27.08.2018 Compartimentul Monitorizare și Control Urbanistic –Direcția Generală Urbanism și Dezvoltare Urbană ne comunică următoarele:

Imobilul nu prezintă degradări la acoperis și fațade , fiind recentreabilitat, prezentându-se într o stare fizică bună.Este necesară asanarea instalațiilor parazitare (sisteme de climatizare/ aparate aer condiționat), .

În conformitate cu adresa nr. SC2018-019717 din 27.08.2018a D.C.T.D.D II Vest - Biroul Locuinte ne comunică faptul că nu au prevăzut în bugetul pe 2018 , sume pentru achiziționarea unor astfel de imobile

În conformitate cu adresa nr. SC2018-19717/ din 27.08.2018 Serviciul Școli Spitale, ne comunică faptul că imobilul cu adresa de mai sus, nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public(sănătate,învățământ).

În conformitate cu adresa nr.SC2018-19717 din 28.08.2018 Biroul Sport Cultură- Compartiment Cultură, ne comunică faptul că imobilul de mai sus ,nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public(sport,cultură);

În conformitate cu prevederile art.4,alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.36, alin(2) litera b) și litera c), art. nr.45 și art.123 alin (1) din Legea administrației publice Locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/directiile de specialitate din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului, propunem înaintarea proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemtiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului Casa Dp+P+1E din Timișoara, strada Memorandului nr.79 , înscris în C.F. nr.407033, nr.topo 10169,10170 la prețul de 500.000 euro, considerând că îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**CONSILIER COMPARTIMENT MONUMENTE
LUMINITA MIRICA**

Cod FO53- 01,Ver.1