



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI I EST
NR.CT2019- 004621 /08.08.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Enciu Natalia, Enciu Victoria și Enciu Nicolae, situat în Timișoara, str. Olarilor, nr. 28, înscris în CF nr.447828 Timișoara, nr. cadastral 447828, suprafață de 133 mp teren intravilan, destinat drumului public

Având în vedere adresa nr.CT2019-004621 din 15.07..2019, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către Enciu Natalia, Enciu Victoria și Enciu Nicolae , prin care ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate, asupra imobilului-teren situat în Timișoara , str. Olarilor, nr. 28, înscris în C.F. nr.447828-Timișoara, în suprafață de 133 m.p., reprezentând teren intravilan pentru drum ;

Având în vedere, *“Declarația de renunțare la dreptul de proprietate”* autenticată sub nr.466 din 27.06.2019, la Uniunea Națională a Notarilor Publici ”Birou Individual Notarial Sică Marius-Alexandru, de către Notar Public, Sică Marius-Alexandru ,prin care proprietarii imobilului-teren menționat mai sus, renunță la dreptul de proprietate asupra acestora. Totodată declară că, imobilul-teren, nu este grevat de sarcini în conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, *”proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului”*, iar municipiul *“poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.”*

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în C.F. nr.447828-Timișoara, a fost notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate.

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, *“Imobilul cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, se dobândește, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local”*.

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, *„proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului”*, iar municipiul *“poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare...”*

Având în vedere cele menționate mai sus și faptul că, din declarațiile proprietarilor și înscrisul din cărțile funciare, rezultă că imobilul-teren mai sus prezentat nu este grevat de alte sarcini ,destinația imobilelor-teren este, ”teren intravilan pentru drum”, în temeiul art.296, alin.2 din Codul Administrativ – *privind bunurile proprietate public:*

PROPUNEM:

Emiterea unei hotărâri a Consiliului Local prin care se aprobă dobândirea de către Municipiul Timișoara, în domeniul privat a imobilului –teren, în suprafață de 133 m.p, situat str. Olarilor,nr.28 , înscris în CF nr.447828, nr. top. 447828, care face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către Enciu Natalia, Enciu Victoria și Enciu Nicolae și totodată trecerea acestuia din domeniul privat in domeniul public al Municipiului Timișoara , cu destinația de teren pentru drum.

DIRECTOR,
EC.FLORIN RĂVĂȘILĂ

ȘEF BIROU,
CĂLIN N.PÎRVA

ÎNTOCMIT,
DORINA DELIA NICOARĂ