

REFERAT

In evidentele noastre avem contracte de concesiune pentru cabinete medicale. Contractele de concesiune au fost incheiate potrivit dispozitiilor Hotararii Guvernului Romaniei nr. 884/03.06.2004 privind concesiunea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale.

Hotararea Guvernului Romaniei nr. 884/03.06.2004 prevede la art. 4, urmatoarele :

“ (1) Concesiunea spatiilor se face in schimbul unei redevente anuale, platita de concesionar.

(2) Modul de calcul al redeventei se stabileste de catre concedent, iar valoarea redeventei se negociaza cu concesionarul si va fi de 1 euro/mp/an in primii 5 ani.

(3) Dupa primii 5 ani, nivelul minim al redeventei se va stabili de catre concedent, pornind de la pretul pietei, sub care redeventa nu poate fi acceptata.

(4) Redeventa obtinuta prin concesiune se face venit la bugetul de stat sau la bugetul local al comunei, orasului, judetului ori al municipiului Bucuresti, dupa caz, in functie de concedentul bunurilor imobile concesionate. “

Prin Hotarea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 297/28.07.2009 s-a stabilit nivelul minim al redeventei aferenta contractelor de concesiune incheiate pentru cabinete medicale.

Comisia de negociere este imputernicita prin art. 2 al Hotararii Consiliului Local al Municipiului nr. 297/28.07.2009 sa negocieze redeventa aferenta fiecarui cabinet medical concesionat.

In sedinta din data de 17.11.2009 a Comisiei de negociere cu tertii constituita in baza HCL nr. 350/2008, modificata prin HCL nr. 66/2009 s-a hotarat ca redeventa pentru cabinetele medicale concesionate sa fie pentru fiecare cabinet egala cu redeventa minima stabilita pentru respectivul cabinet medical.

Avand in vedere cele prezentate,

PROPUNEM :

Aprobarea de catre Consiliul Local al Municipiului Timisoara a unui proiect de hotarare privind stabilirea redeventelor, aferente contractelor de concesiune pentru cabinete medicale conform Anexei care va face parte integranta din hotarare. Redevanta pentru cabinetele medicale concesionate va fi pentru fiecare cabinet egala cu redevanta minima stabilita pentru respectivul cabinet medical, prin Hotarea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 297/28.07.2009.

VICEPRIMAR

ing. Adrian Orza

DIRECTOR

ec. Miut Nicusor Constantin

BIROU SPATII - TERENURI

ing. Voicu Marius

REFERENT SPEC.

sing. Kovacs Ileana

AVIZAT SERVICIUL JURIDIC

jur. Mirela Lasuschevici