

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului situat în Timișoara, str Memorandului, nr 3, înscris în CF nr 411527, nr top 10000 și nr top CAD : C1 top 10000 , la pretul de vânzare de 125.000 euro

Având în vedere solicitările primite de la petentii DASCAU DECEBAL și NEUROHR DANIELA, înregistrate cu nr SC2018-019528, 19684 , în calitate de proprietari a imobilului din Timișoara, str Memorandului, nr 3, prin împuternicit Simona Balan, prin care solicită să ne pronunțăm asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a imobilului evidențiat în CF nr 411527, teren intravilan cu nr top 10000 și construcție cu nr top CAD : C1 top 10000 , la un pret de vânzare de 125.000 euro.

Conform extrasului de C.F nr. 411527 , la ,, Punctul A . Partea I. Descrierea Imobilului figurează *teren intravilan cu nr top : 10000 suprafața de 230 mp și construcții cu nr top CAD : C1 top : 10000 la adresa Memorandului, nr 3 : casa ,,*

De asemenea , prin completarea cu nr SC2018- 19684, împuternicitul petentilor DASCAU DECEBAL și NEUROHR DANIELA, conform procurilor autentificate cu nr 318/23.05.2018 și nr 1691/31.05.2017, dna Simona Balan , precizează ca imobilul constând în construcție, respectiv casa , are o suprafața totală utilă de 167,98 mp și detaliază suprafața pentru fiecare încăpere din str Memorandului nr 3, astfel : camera 1=25,50 mp, camera 2=25,50 mp, hol parchet=18,20 mp, camera 3=10,50 mp, baie=4,55 mp, bucatărie=7,00 mp, camera =1,75 mp, totalizând suprafața utilă parter= 93 mp și camera 4=24,75 mp, bucatărie vară=14,25 mp, camera 5=7,50 mp, hol ciment=17,68 mp, camera boiler=9,80 mp, wc=1 mp totalizând suprafața utilă demisol =74,98 mp.

Conform adresei nr 2708/20.08.2018, emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, imobilul situat la adresa de mai sus, este inclus în Ansamblul urban I, cod TM II a B 06099, poziția 64 , din Lista monumentelor Istorice-2015.

În conformitate cu adresa nr SC2018-18167/09.08.2018 , Compartimentul Monitorizare și Control Urbanistic –Direcția Generală Urbanism și Dezvoltare Urbană ne comunică următoarele : ,, Fatada prezintă degradări ale tencuielii, unele accentuate, iar în zona accesului intrării principale se observă o fisură pronunțată a structurii de rezistență, degradări care impun lucrări de reabilitare. Acoperișul se prezintă într-o stare bună. ,,

De asemenea, la solicitarea noastră privind exprimarea dreptului de preemtiune pentru imobilul situat în Timisoara, str Memorandului, nr 3 , Serviciul Școli Spitale și Biroul Sport Cultură- Compartiment Cultură ne comunica faptul ca imobilul „, nu prezintă interes „, iar Directia Cladiri Terenuri Dotari Diverse II Vest-Biroul Locuinte ne transmite „, ca nu a prevazut în bugetul pe anul 2018 sume necesare achizitionarii unor imobile ca urmare a exercitarii dreptului de preemtiune „,

În conformitate cu prevederile art.4 ,alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.36, alin(2) litera b) și c), art. nr.45 și art.123 alin (1) din Legea administrației publice Locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/directiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, propunem înaintarea proiectului de hotărâre privind *neexercitarea dreptului de preemtiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului situat în Timisoara, str Memorandului, nr 3, inscris în CF nr 411527, nr top 10000 și nr top CAD : C1 top 10000 , la pretul de vanzare de 125.000 euro, îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbatere și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.*

**CONSILIER
IASNA MIHNEA**