

RAPORT de SPECIALITATE,

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului care face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Bodea Doris-Ioana și Bodea Sebastian

Având în vedere adresele nr. CT2019-004697 din 17.07.2019 și nr. CT2019-004837 din 24.07.2019, înregistrate la Primăria Municipiului Timișoara prin care Bodea Sebastian și Bodea Doris-Ioana, renunță la întregul său drept de proprietate, asupra cotei de 1/1 din imobilul-teren situat în Timișoara C.F. nr.448488-Timișoara, în suprafață de 46 mp, reprezentând teren pentru drum public;

Având în vedere, declarația autenticată sub nr.996 din 11.07.2019, la Biroul Notarial Individual Stoianovici Adriana Iuliana C, prin care proprietarii tabulari ai imobilului-teren menționat mai sus, renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia. Totodată declară că, imobilul-teren, nu este grevat de sarcini sau servituți.

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, ”*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*”, iar municipiul “*poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.*”

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în C. F. nr. 448488-Timișoara, a fost notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate.

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, “*Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local*”.

Având în vedere cele menționate mai sus și faptul că, din declarația proprietarului și înscrisul din cartea funciară, rezultă că, destinația imobilelor-teren este, “*pentru drum public*”, în temeiul art.8, alin.1 și a pct.III din Anexa la Legea nr.213/1998 – *privind bunurile proprietate publică*, înaintăm spre dezbateră Consiliului Local al Municipiului Timișoara, proiectul de hotărâre, privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, în domeniul privat, a imobilului-teren situat în Timișoara înscrise în, C.F. nr. 448488-Timișoara, în suprafață de 46 mp, și totodată, trecerea terenului respectiv, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren pentru drum, care face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Bodea Sebastian și Bodea Doris-Ioana și totodată, trecerea terenului respectiv, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de teren pentru drum.

VICEPRIMAR
Imre Farkas

ÎNTOCMIT
Mircea Hărăbor

Cod FO 53-01, Ver.1