

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL TIMIS**  
**MUNICIPIUL TIMIȘOARA**  
**PRIMAR**  
**SC2018-18380/03.08.2018**

---

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA**  
**PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului situat în Timișoara, str Radulescu , nr 5, jud Timis, înscris în C.F. nr.428641, nr.topo 428641 si nr top 428641-C1 la pretul de 285.000 euro**

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria Timișoara cu nr. SC2018-017526/24.07.2018 și completarea la aceasta cu nr SC2018- 017873/27.07.2018 formulate de către petentii FINK CHAVA și FISCHER HANNA ELIZABETA, coproprietari ai imobilului situat în Timișoara, str Radulescu , nr 5, jud Timis, înscris în C.F. nr.428641, nr.topo 428641 și nr top 428641-C1, prin împuternicit Regea Mihail Catalin, prin care se solicită exprimarea dreptului de preemțiune pentru imobilul constând în casa cu o suprafață utilă de 310 mp și teren construit și neconstruit în suprafața de 1269 mp , la un preț de vânzare de 285.000 euro, respectiv aprox. 224,58 euro/mp;

În conformitate cu adresa nr. 2422/23.07.2018, emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, imobilul situat la adresa de mai sus, este inclus în Situl urban Vechiul Cartier Iosefin , cod TM II s B 06098, poziția 63 , din Lista monumentelor Istorice-2015.

Având în vedere adresele emise de către Direcția Generală Urbanism și Dezvoltare Urbană-Compartiment Monitorizare și Control Urbanistic, Direcția Clădiri Terenuri Dotări Diverse- Biroul Locuinte, Biroul Sport Cultură, Serviciul Școli Spitale, prin care ni se comunică faptul că imobilul situat în Timișoara, str Radulescu , nr 5, jud Timis , nu prezintă interes pentru domeniul public/privat al Municipiului Timișoara;

În conformitate cu Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicate și actualizate și cu H.C.L. nr.67/2008 modificată prin H.C.L nr.362/2015;

Considerăm oportună promovarea proiectului de hotărâre în forma prezentată spre dezbateră în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

**PRIMAR ,**  
**NICOLAE ROBU**

**VICEPRIMAR,**  
**FARKAS IMRE**

ROMÂNIA  
JUDETUL TIMIS  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
CABINET VICEPRIMAR 2  
COMPARTIMENTUL MONUMENTE  
SC2018-18380/03.08.2018

---

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului situat în Timișoara, str Radulescu , nr 5, jud Timis, înscris în C.F. nr.428641, nr.topo 428641 si nr top 428641-C1 la pretul de 285.000 euro**

Având în vedere Expunerea de motive cu nr.SC2018-18380/03.08.2018 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărare cu privire la exprimarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului situat în Timișoara, str Radulescu , nr 5, jud Timis , în conformitate cu dispozițiile *Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice , republicată*, prin care se propune neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara , la intenția de înstrăinare a imobilului constand in casa cu o suprafață utilă de 310 mp si teren construit si neconstruit in suprafata de 1269 mp , la pretul de 285.000 euro, respectiv la prețul de aprox. 224,58 euro/mp.

Prin adresa înregistrata la Primăria Timișoara cu nr. SC2018- 017526/24.07.2018 si completarea la aceasta cu nr SC2018- 017873/27.07.2018 formulate de către petentii FINK CHAVA si FISCHER HANNA ELIZABETA, coproprietari ai imobilului situat în Timișoara, str Radulescu , nr 5, jud Timis, înscris în C.F. nr.428641, nr.topo 428641 si nr top 428641-C1, prin imputernicit Regea Mihail Catalin, solicita exprimarea dreptului de preemtiune pentru imobilul constand in casa cu o suprafață utilă de 310 mp si teren construit si neconstruit in suprafata de 1269 mp , la un preț de vânzare de 285.000 euro, respectiv aprox. 224,58 euro/mp.

Conform extrasului de C.F nr. 428641 , la „ *Punctul A.I.Descrierea Imobilului figureaza A1. Teren intravilan , cu nr cadastral 428641, suprafata 1.269 mp , iar la rubrica Observatii : teren imprejmuit, teren imprejmuit cu gard de beton si constructii , iar la A1.1 nr cadastral 428641-C1 figureaza : adresa loc Timisoara, str Radulescu, nr 5, jud Timis, iar la Observatii : suprafata construita la sol 276 mp; casa ,*

De asemenea , prin completarea cu nr SC2018- 017873/27.07.2018 , petentii prin imputernicit Regea Mihail Catalin descriu imobilul situat in Timisoara, str Radulescu , nr 5 , astfel : „ imobilul consta in : *demisol* cu suprafata utila de circa 110 mp compus din 5 incaperi + hol si *parter* cu suprafata utila de 200 mp , *suprafata utila totala este de 310 mp*. Parterul este compus din : camera 1 : 11,5 mp, camera 2 : 48,5 mp, camera 3 : 26,75 mp, camera 4 : 37,5 mp, holuri : 38,5 mp, toaleta : 8 mp, camara, intrare pod, toaleta : 29,5 mp „

Prin adresa nr. 2422/23.07.2018, emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, imobilul situat la adresa de mai sus, este inclus în Situl urban Vechiul Cartier Iosefin , cod TM II s B 06098, poziția 63 , din Lista monumentelor Istorice-2015.

În conformitate cu adresa nr SC2018-17526,17873/30.07.2018 , Compartimentul Monitorizare și Control Urbanistic –Direcția Generală Urbanism și Dezvoltare Urbană ne

comunică următoarele: „ Acoperisul la strada nu se prezinta intr-o stare avansata de degradare, dar necesita anumite lucrari de reabilitare la nivelul invelitorii. Totodata, avand in vedere starea fizica a fatadei principale, sunt necesare interventii la nivelul zugravelii. Tamplaria ferestrelor si poarta de acces din lemn necesita lucrari de restaurare/reabilitare „

De asemenea, la solicitarea noastra privind exprimarea dreptului de preemtiune pentru imobilul situat in Timisoara, str Radulescu nr 5, Serviciul Școli Spitale si Biroul Sport Cultură- Compartiment Cultură ne comunica faptul ca imobilul „ nu prezintă interes „ , iar Directia Cladiri Terenuri Dotari Diverse-Biroul Locuinte „, biroul locuinte nu a prevazut in bugetul pe anul 2018 sume necesare achizitionarii unor imobile ca urmare a exercitarii dreptului de preemtiune „,

În conformitate cu prevederile art.4 ,alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.36, alin(2) litera b) și c), art. nr.45 și art.123 alin (1) din Legea administrației publice Locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/directiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, propunem înaintarea proiectului de hotărâre privind *neexercitarea dreptului de preemtiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului situat in Timisoara, str Radulescu , nr 5, jud Timis, înscris în C.F. nr.428641, nr.topo 428641 si nr top 428641-C1, la pretul de 285.000 euro, indeplineste conditiile pentru a fi supus spre dezbatere si aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.*

**CONSILIER  
IASNA MIHNEA**