



EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE
privind operațiunea de primă înscriere a terenului cu destinația drum – strada Cluj (partial)
și strada Aries (partial)

1. Descrierea situației actuale :

Imobilul care face obiectul operațiunii de prima înscriere este situat pe teritoriul administrativ al Municipiului Timisoara in intravilanul vechi si are destinația de strada.

Imobilul în suprafață de 9904 mp. – drum intravilan, strada Cluj (partial)

Imobilul în suprafață de 7650 mp. – drum intravilan, strada Aries (partial)

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Se înscrie într-o carte funciară nouă suprafața de 9904 mp, teren pentru drum, aferent strazi Cluj (partial) , proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA – domeniul public , prin operațiunea de primă înscriere.

Se înscrie într-o carte funciară nouă suprafața de 7650 mp, teren pentru drum, aferent strazi Aries (partial) , proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA – domeniul public , prin operațiunea de primă înscriere.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 9904 mp, se fac în vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (înscrierea geometriei în baza de date a ANCPI) a strazi Cluj (partial).

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 7650 mp, se fac în vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (înscrierea geometriei în baza de date a ANCPI) a strazi Aries (partial).

3. Alte informații

Se va lua in considerare "Documentația in vederea emiterii Hotararii Consiliului Local in scopul alocarii de numar cadastral nou pentru suprafata de 9904 mp., str. Cluj (tronsonul de la str. Ion Vidu pana la str. 1 Dcembrie 1918), UAT Timisoara", proiect nr.2861/2019 întocmit de SC BLACK LIGHT SRL si "Documentația in vederea emiterii Hotararii Consiliului Local in scopul alocarii de numar cadastral nou pentru suprafata de 7650 mp., str. Aries, UAT Timisoara", proiect nr.2861/2019 întocmit de SC BLACK LIGHT SRL .

4. Concluzii

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea operațiunii de primă înscriere a suprafeței de 9904 mp, teren pentru drum, strada Cluj (partial) și aprobarea operațiunii de primă înscriere a suprafeței de 7650 mp, teren pentru drum, strada Aries (partial).

PRIMAR
NICOLAE ROBU

DIRECTOR DIRECTIA GENERALA DRUMURI
PODURI , PARCAJE SI REțele DE UTILITATI
CULIȚĂ CHIȘ

DIRECTOR DIRECTIA CLADIRI
TERENURI SI DOTARI DIVERSE I EST
FLORIN RĂVĂȘILĂ

Pentru conformitate date tehnice
ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU

NOTĂ: Elementele de natură tehnică, de detaliu, se vor regăsi în raportul de specialitate și, dacă se impune, în nota de fundamentare.



RAPORT DE SPECIALITATE

privind operațiunea de primă înscriere a terenului cu destinația drum – strada Cluj (partial) și strada Aries (partial)

Având în vedere Expunerea de motive nr.SC2019-...../.....2019 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înscriere a terenului cu destinația drum – strada Cluj (partial) în suprafața de 9904 mp. și aprobarea operațiunii de primă înscriere a terenului cu destinația drum – strada Aries (partial) în suprafața de 7650 mp.

În vedere înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (înscrierea geometriei în baza de date a ANCPI) a strazi Cluj (partial), teren pentru drum, s-a ales operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 9904 mp.

În vedere înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (înscrierea geometriei în baza de date a ANCPI) a strazi Aries (partial), teren pentru drum, s-a ales operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 7650 mp.

Față de cele prezentate mai sus, propunem analizarea și aprobarea:

1. operațiunii de primă înscriere a suprafeței de 9904 mp aferentă strazi Cluj (partial), proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA – domeniul public, conform "Documentația în vederea emiterii Hotărârii Consiliului Local în scopul alocării de număr cadastral nou pentru suprafața de 9904 mp., str. Cluj (tronsonul de la str. Ion Vidu până la str. 1 Decembrie 1918), UAT Timisoara", proiect nr.2861/2019 întocmit de SC BLACK LIGHT SRL.
2. operațiunii de primă înscriere a suprafeței de 7650 mp aferentă strazi Aries (partial), proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA – domeniul public, conform "Documentația în vederea emiterii Hotărârii Consiliului Local în scopul alocării de număr cadastral nou pentru suprafața de 7650 mp., str. Aries, UAT Timisoara", proiect nr.2861/2019 întocmit de SC BLACK LIGHT SRL.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice - întocmirea planului de situație, respectiv a limitei imobilului ce face obiectul rectificării suprafeței, revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru - conform Ordinului nr.700/2014/ANCPI - completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCPI, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, art.29 și 33, în cazul de față S.C. BLACK LIGHT SRL.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înscriere a suprafeței de 9904 mp. – teren pentru drum strada Cluj (partial) și operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 7650 mp. – teren pentru drum strada Aries (partial), îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU

DIRECTOR DIRECTIA GENERALA DRUMURI
PODURI, PARCAJE SI REȚELE DE UTILITATI
CULIȚĂ CHIȘ

DIRECTOR DIRECTIA CLADIRI
TERENURI SI DOTARI DIVERSE I EST
FLORIN RĂVĂȘILĂ

ȘEF BIROU BDU
DOINA PURDEA

ÎNTOCMIT
GIULIAN LOREDANA

Cod FO53-01, Ver.1