

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului situat în Timișoara, Bdul 16 Decembrie 1989, nr 11, etaj parter, ap SAD nr 4, înscris în CF nr 403036-C1-U2, nr top 403036-C1-U2 , la pretul de vânzare de 180.000 lei

Având în vedere solicitările petentului SC GLEMENT SRL, cu nr SC 2018- 018167 și completarea la aceasta cu nr SC2018- 18734 , cu sediul în Chisoda, str Cooperatorilor, nr 71, jud Timis, prin administrator Zserai Tiberiu, societate în calitate de proprietar a imobilului din Timisoara, Bdul 16 Decembrie 1989, nr 11, etaj parter, ap SAD nr 4, prin care solicita să ne pronunțăm asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare a imobilului evidentiat în CF nr 403036-C1-U2, nr top 403036-C1-U2 , și anume „ SAD nr 4 situat la parter compus din 1 încăpere pentru pravalie și o boxa de lemne la subsol cu 1/50% din pci și cu 1/50% din teren în proprietate „, cu suprafața utilă de 40,54 mp, la un pret de vânzare de 180.000 lei.

Conform extrasului de C.F nr. 403036-C1-U2, nr top 403036-C1-U2 , la „ *Punctul A.Descrierea Imobilului , la rubrica Observatii /Referinte figureaza :* „, SAD nr 4 situat la parter compus din 1 încăpere pentru pravalie și o boxa de lemne la subsol cu 1/50% din pci și cu 1/50% din teren în proprietate „,

De asemenea , prin completarea cu nr SC2018- 18734, SC GLEMENT SRL , prin administrator Zserai Tiberiu , precizează ca imobilul are o suprafață totală utilă de 40,54 mp și este structurat astfel : 1 încăpere pravalie - 25,54 mp, casierie - 7,18 mp, baie - 1,75mp, boxa de lemne la subsol - 6,07mp.

Conform adresei nr 2385/18.07.2018, emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș, imobiul situat la adresa de mai sus, este inclus în Situl urban Vechiul Cartier Iosefin , cod TM II s B 06098, poziția 63 , din Lista monumentelor Istorice-2015.

În conformitate cu adresa nr SC2018-18167/09.08.2018 , Compartimentul Monitorizare și Control Urbanistic –Direcția Generală Urbanism și Dezvoltare Urbană ne comunică următoarele : „ Fatada prezintă degradări ale tencuielii unele accentuate, care impun lucrări de reabilitare. La vitrinele de la parter ramele ferestrelor sunt executate din materiale inadecvate pentru cladirile istorice protejate. Acoperisul este reabilitat parțial. Nu se pot observa de la nivelul strazii aspecte ce tin de starea fizică a învelitorii acoperisului. La fel, se impune asanarea instalațiilor parazitare (cabluri de electricitate și de date etc) „,

De asemenea, la solicitarea noastră privind exprimarea dreptului de preemțiune pentru imobilul situat în Timisoara, Bdul 16 Decembrie 1989, nr 11 , Direcția Cladiri Terenuri Dotari Diverse-Comp.SAD, Serviciul Școli Spitale și Biroul Sport Cultură- Compartiment Cultură ne comunică faptul ca imobilul „, nu prezintă interes „,

În conformitate cu prevederile art.4 ,alin.(4) și alin.(8) din Legea nr 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.36, alin(2) litera b) și c), art. nr.45 și art.123 alin (1) din Legea administrației publice Locale nr.215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea nr 67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Ca urmare a situației prezentate mai sus, a prevederilor legale cât și a adreselor emise de către compartimentele/birourile/serviciile/direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, propunem înaintarea proiectului de hotărâre privind *neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului situat în Timișoara, Bdul 16 Decembrie 1989, nr 11, etaj parter, ap SAD nr 4, înscris în CF nr 403036-C1-U2, nr top 403036-C1-U2 , la prețul de vânzare de 180.000 lei , îndeplinește condițiile pentru a fi supus spre dezbateri și aprobare în plenul Consiliului Local al Municipiului Timișoara.*

**CONSILIER
IASNA MIHNEA**