

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE II VEST
COMPARTIMENT SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE II VEST
SC2019-20784/14.08.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind prelungirea contractului de concesiune nr.10/12.10.2004 având ca obiect
exploatarea spațiului în care funcționează Cabinet Medical individual Dr. Serediuc
Iuliana, situat în Timișoara, str. Canal Bega, nr. 1**

Prin cererea înregistrată cu nr. CT2019-004042/21.06.2019, Dr. Serediuc Iuliana, titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Serediuc Iuliana, solicită prelungirea contractului de concesiune nr. 10/12.10.2004, pentru spațiul format din 10 încăperi, în suprafață totală de 92,44 mp situat în Timișoara, str. Canal Bega, nr.1.

Menționăm faptul că cererea a fost depusă în perioada de valabilitate a contractului.

Imobilul situat în Timișoara, str. str. Canal Bega, nr.1, înscris în CF 2159 Timișoara, Nr. Topografic 1690/b/1/a/177/1/b, este înscris în Fișa Mijlocului Fix al Primăriei Municipiului Timișoara, la nr. de inventar 18585, din data de 31.01.2003.

Având în vedere Expunerea de motive SC2019-20784/14.08.2019 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea contractului de concesiune nr. 10/12.10.2004 având ca obiect exploatarea spațiului în care funcționează Cabinet Medical individual Dr. Serediuc Iuliana, situat în Timișoara, str. Canal Bega, nr. 1.

Redevența aferentă cabinetului medical rămâne așa cum a fost stabilit, respectiv 45 lei/mp/an, conform anexei la HCL nr.442/2009 și act adițional nr. 1/23.02.2010.

Raportat la faptul că **Dr. Serediuc Iuliana, titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Serediuc Iuliana**, nu are datorii la bugetul local, în ședința din data de 27.06.2019 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință situate în imobile proprietatea Primăriei Timișoara precum și în proprietatea Statului Român aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr.549/24.10.2018, s-a hotărât prelungirea contractului de concesiune nr. 10/12.10.2004 având ca obiect exploatarea spațiului în care funcționează Cabinet Medical individual Dr. Serediuc Iuliana, situat în Timișoara, str. Canal Bega, nr. 1, pe o perioadă de 7 ani și 6 luni începând cu data de 21.07.2019 până la data de 20.01.2027.

Situația spațiului cu altă destinație situat în Timișoara, str. Canal Bega, nr. 1, a fost verificată prin adresele :

- CT2019 – 4042/09.08.2019 Compartimentul Administrare Fond Funciar;
- CT2019- 4042/13.08.2019 Servicul Juric;
- SJ2019- 4308/05.08.2019 Biroul Clădiri Terenuri I Est;

Pentru a putea răspunde cerințelor solicitate de către **Dr. Serediuc Iuliana** și având în vedere prevederile legale, apreciem că proiectul de hotărâre **privind prelungirea contractului de concesiune nr. 10/12.10.2004** având ca obiect **exploatarea spațiului în care funcționează Cabinet Medical, situat în Timișoara, str. Canal Bega, nr. 1** pe o perioada de **7 ani și 6 luni**, începând cu data de **21.07.2019** până la data de **20.01.2027**, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Timișoara .

**DIRECTOR,
BONCEA MIHAI**

**CONSILIER,
RUSĂNESCU-HARMATI EDINA**