

REFERAT

Privind operatiunea cadastrala de modificare a limitelor de proprietate a imobilului de sub nr. topografic 16230/1/2/2 aflat in proprietatea privata a S.C. TIMCARDENAS S.R.L., in raport cu limitele de proprietate a imobilului de sub nr. topografic 16230/1/2/1 aflat in proprietatea Municipiului Timisoara –Domeniul Public

Se propune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Directia de Urbanism, Serviciul Banca de Date Urbană și Cadastru ca urmare a Studiului Intocmit asupra regimului de proprietate a Imobilelor situate in Timisoara, bd. Dambovita colt cu str. Ardealului (str. I.Barac), studiu ce include imobile aflate in incinta Depoului de Tramvae Timisoara – zona Dambovita.

Imobilul care face obiectul operatiunii cadastrale de modificare a limitelor de proprietate este cuprins in intravilanul municipiului Timisoara cu numar topografic 16230/1/2/1 in scris in C.F. nr. 409796 Timisoara (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 18279 Timisoara) in suprafata de 6750,0mp., proprietar MUNICIPIUL TIMISOARA, Domeniul Public.

Aratam ca limitele imobilului sus descris se vor modifica in raport cu limitele de proprietate a imobilului de sub nr. topografic 16230/1/2/2, in scris in C.F. nr.405726 Timisoara (provenita din conversia C.F. nr.107342 Timisoara) cu suprafata de 940,0mp.

In urma acestei operatiuni cadastrale de modificare limite de proprietate, ambele imobile isi pastreaza suprafata si se are la baza acordul scris a celor doi proprietari (declaratia notariala din partea S.C. Timcardenas S.R.L. si H.C.L. a Municipiului Timisoara)

Obiectul final al operatiuni cadastrale de modificare limite de proprietate este acela de a se reglementa situatia juridica a imobilului de sub nr. topo 16230/1/2/1 astfel incat linia-cale de tramvai de iesire din Depoul de Tramvae –zona Dambovita sa fie amplasata exclusiv pe imobilul aflat in Domeniul Public al Municipiului Timisoara.

In sprijinul operatiuni cadastrale sus descrise aducem urmatoarele argumente:

- in urma masuratorilor executate in teren s-a constatat ca linia-cale de tramvai ce asigura iesirea din Depoul de Tramvae –Zona Dambovita este executata partial si peste terenul aflat in proprietatea privata a S.C. TIMCARDENAS S.R.L. teren in scris in C.F. nr. 405726 Timisoara sub nr. topo16230/1/2/2

- in conditiile prevazuta de legislatia locala in vigoare, orice imprejmuire a imobilului ce s-ar executa de catre S.C. TIMCARDENAS S.R.L. va bloca iesirea din Depoul de Tramvae –zona Dambovita

- in prezent atat S.C. TIMCARDENAS S.R.L. cat si R.A.T.T. –ca si administrator al Depoul de Tramvae –Zona Dambovita si-au insusit situatia din teren si si-au exprimat acordul pentru operatiunea cadastrala de modificare limite de proprietate a imobilului cu numar topografic 16230/1/2/1 in scris in C.F. nr. 409796 Timisoara (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 18279 Timisoara) in suprafata de 6750,0mp., proprietar MUNICIPIUL TIMISOARA, Domeniul Public. in raport cu limitele de proprietate a imobilului de sub nr. topografic 16230/1/2/2, in scris in C.F. nr.405726 Timisoara (provenita din conversia C.F. nr.107342 Timisoara) cu suprafata de 940,0mp.

- operatiunea cadastrala de modificare limite de proprietate se va aproba respectiv amplasa in teren in conformitate cu documentatia pr.nr.237/2013 intocmita de S.C. PILOT CAD S.R.L.

Avand in vedere cele de mai sus, propunem emiterea unei hotarari a Consiliului Local al Municipiului Timisoara, prin care se aproba:

1. EFECTUAREA operatiunii cadastrale de modificare a limitelor de proprietate a imobilului de sub nr. topografic 16230/1/2/2 in scris in CF nr. 405726 Timisoara aflat in proprietatea privata a S.C. TIMCARDENAS S.R.L., in raport cu limitele de proprietate a imobilului de sub nr. topografic 16230/1/2/1 in scris in CF nr. 409796 Timisoara aflat in proprietatea Municipiului Timisoara – Domeniul Public; in baza proiectului nr.237/2013 intocmita de S.C. PILOT CAD S.R.L.

**pentru ARHITECT ȘEF
B.D.U.C. EMILIAN SORIN CIURARIU**

**ȘEF SERVICIU
DAN ROBESCU**

**DIRECTOR DIRECTIA CLADIRI,
TERENURI SI DOTARI DIVERSE
MARTIN STAI A**

**BIROUL EVIDENTA
PATRIMONIULUI
PIRVA CALIN**

**CONSILIER B.D.U.C.
GIULIAN LOREDANA**

**AVIZAT JURIDIC
CAIUS ȘULI**