

3177/11.02.2019

EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind operațiunea de alipire a imobilelor înscrise în CF nr.426532 Timișoara , CF nr.426544 Timișoara , CF nr.435610Timișoara și CF nr.422200 Timișoara și dezlipire în două loturi a imobilului in suprafață de 1361 mp , rezultat în urma alipirii

1. Descrierea situației actuale :

- imobilul cu nr.top.1240 înscris în CF nr.426532 Timișoara
- imobilul cu nr.top.1239 înscris în CF nr.426544 Timișoara
- imobilul cu nr.top.1238 înscris în CF nr.435610 Timișoara
- imobilul cu nr.top.1243/1/9/1/2 înscris în CF nr.422200 Timișoara

Imobilele sunt proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA – domeniul public

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Se alipesc imobilele cu nr.top.1240 în suprafață de 300 mp , înscris în CF nr.426532(CF vechi nr.894) Timișoara , nr.top.1239 în suprafață de 300 mp înscris în CF nr.426544(CF vechi nr.885)Timișoara , nr.top.1238 în suprafață de 300 mp înscris în CF nr.435610 Timișoara și nr.top.1243/1/9/1/2 în suprafață de 461mp înscris în CF nr.422200(CF vechi nr.18308)Timișoara , rezultand un imobilul in suprafata de 1361 mp

Se dezlipeste imobilul in suprafață de 1361 mp , in doua loturi :

- Lot 1 – teren în suprafață de 778 mp
- Lot 2 – teren în suprafață de 583 mp , conform proiect nr.2835/2019 întocmit de SC BLACK

LIGHT SRL

Operatiunile de alipire si dezlipire menționate mai sus , se fac în scopul inscrierii in cartea funciara a constructiilor amplasate pe cele doua loturi rezultate in urma dezlpirii

3. Alte informații

Certificatul de Urbanism nr.381/11.02.2019 in scopul alocării numelor cadastrale privind operațiunile de alipire și dezlipire , descrise mai sus , conform proiectul nr.2835/2019 întocmit de SC BLACK LIGHT SRL , anexa la CU.

4. Concluzii

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea operațiunii de alipire a imobilelor înscrise în CF nr.426532 Timișoara , CF nr.426544 Timișoara , CF nr.435610Timișoara și CF nr.422200 Timișoara și dezlipire în două loturi a imobilului in suprafață de 1361 mp , rezultat în urma alipirii .

**PRIMAR
NICOLAE ROBU**

**DIRECTOR DIRECTIA GENERALA DRUMURI ,
PODURI , PARCAJE SI REȚELE DE UTILITATI
CULIȚĂ CHIȘ**

**DIRECTOR DIRECTIA CLĂDIRI
TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE II VEST
MIHAI BONCEA**

**Pentru conformitate date tehnice
ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind operațiunilor de alipire a imobilelor înscrise în CF nr.426532 Timișoara , CF nr.426544 Timișoara , CF nr.435610Timișoara și CF nr.422200 Timișoara și dezlipire în două loturi a imobilului în suprafață de 1361 mp , rezultat în urma alipirii

Având în vedere Expunerea de motive nr.....a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunilor de alipire a imobilelor înscrise în CF nr.426532 Timișoara , CF nr.426544 Timișoara , CF nr.435610Timișoara și CF nr.422200 Timișoara și dezlipire în două loturi a imobilului în suprafață de 1361 mp , rezultat în urma alipirii .

Imobilele cu nr.top.1240 în suprafață de 300 mp , înscris în CF nr.426532(CF vechi nr.894) Timișoara , nr.top.1239 în suprafață de 300 mp înscris în CF nr.426544(CF vechi nr.885)Timișoara , nr.top.1238 în suprafață de 300 mp înscris în CF nr.435610 Timișoara și nr.top.1243/1/9/1/2 în suprafață de 461mp înscris în CF nr.422200(CF vechi nr.18308)Timișoara , sunt proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA – domeniul public .

Se alipesc imobilele cu :

- nr.top.1240 în suprafață de 300 mp , înscris în CF nr.426532(CF vechi nr.894) Timișoara ;
- nr.top.1239 în suprafață de 300 mp , înscris în CF nr.426544(CF vechi nr.426544)Timișoara ;
- nr.top.1238 în suprafață de 300 mp , înscris în CF nr.435610(CF vechi nr.892) Timișoara
- nr.top.1243/1/9/1/2 în suprafață de 461mp înscris în CF nr.422200(CF vechi nr.18308)Timișoara ;

rezultând imobilul – teren în suprafață de 1361 mp , conform proiect nr.2835/2019 întocmit de SC BLACK LIGHT SRL , proprietar MUNICIPIUL TIMISOARA – domeniul public.

Imobilul în suprafață de 1361 mp , rezultat în urma alipirii imobilelor menționate mai sus , se dezlipeste în două loturi :

- Lot 1 – teren în suprafață de 778 mp
- Lot 2 – teren în suprafață de 583 mp , conform proiect nr.2835/2019 întocmit de SC BLACK LIGHT SRL , proprietar MUNICIPIUL TIMISOARA – domeniul public

S-a emis Certificatul de Urbanism nr.381/11.02.2019 in scopul alocării numelor cadastrale privind operațiunile de alipire și dezlipire , descrise mai sus , conform proiectul nr.2835/2019 întocmit de SC BLACK LIGHT SRL , anexa la CU.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice - întocmirea planului de situație , respectiv a limitei imobilului ce face obiectul rectificării suprafeței , revine persoanei autorizate sa execute lucrari de cadastru - conform Ordinului nr.700/2014/ANCPI - completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCPI , privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, art.29 și 33, în cazul de față S.C. BLACK LIGHT SRL .

Față de cele prezentate mai sus , propunem analizarea și aprobarea operațiunilor de alipire a imobilelor înscrise în CF nr.426532 Timișoara , CF nr.426544 Timișoara , CF nr.435610 Timișoara și CF nr.422200 Timișoara , rezultând imobilul – teren în suprafață de 1361 mp și dezlipire a imobilului rezultat în două loturi , proprietar MUNICIPIUL TIMIȘOARA - domeniul public

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport , apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunilor de alipire a imobilelor înscrise în CF nr.426532 Timișoara , CF nr.426544 Timișoara , CF nr.435610 Timișoara și CF nr.422200 Timișoara și dezlipire în două loturi a imobilului în suprafață 1361 mp , rezultat în urma alipirii , îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

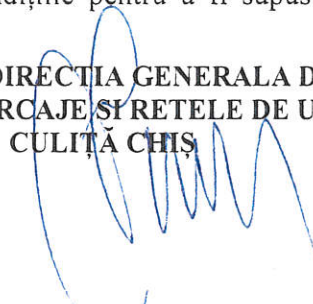
**ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU**



**DIRECTOR DIRECTIA CLĂDIRI
TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE II VEST
MIHAI BONCEA**



**DIRECTOR DIRECTIA GENERALA DRUMURI
PODURI , PARCAJE ȘI REțele DE UTILITATI
CULIȚA CHIS**



**SEF BIROU BDU
DOINA PURDEA**



**ÎNTOCMIT
DELIA CALIN**



Cod FO53-01, Ver.1

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

ROMANIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
TIMIȘOARA
PRIMAR
Nr. UR2019-001819 din
08.02.2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 381 din 11.02.2019

În scopul: **alocare numar cadastral prin operatiunea de alipire si dezlipire**

Ca urmare cererii adresate de **MUNICIPIUL TIMISOARA prin Directia Cladiri Terenuri si Dotari Diverse II Vest si Directia Generala Drumuri , Poduri , Parcaje si Retele de Utilitati** cu domiciliul în județul Timiș municipiul TIMIȘOARA satul - sectorul - cod poștal: strada VIRTUTII nr. I bl. sc. et. ap. telefon/fax - e-mail - înregistrată la nr. UR2019-001819 din 08.02.2019

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Timiș municipiul TIMISOARA satul - sectorul - cod poștal strada Coriolan Brediceanu nr. 43 , 45 bl. sc. et. ap. sau identificat prin CF nr.426532 , CF nr.426544 , CF nr.435610 și CF nr.422200 Timișoara ,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. / , faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr. 157/2002 prelungit prin HCL nr.618/2018,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobile in intravilan.PROPR.CF nr.426532(CF vechi nr.894) , CF nr.426544(CF vechi nr.885) , CF nr.435610(CF vechi nr.892) si CF nr.422200(CF vechi nr.18308)Timisoara . acte conform CF , Intabulare drept de proprietate , dobandit prin lege , cota actuala 1/1 - MUNICIPIUL TIMISOARA , domeniu public. Ramane neschimbata inscrierea de la B2 a cartilor funciare .,

2. REGIMUL ECONOMIC

CF nr.426532 Timisoara Nr.top.1240 - teren in suprafata de 300 mp , str.Brediceanu nr.45 ; CF nr.426544 Timisoara Nr.top.1239 - teren in suprafata de 300 mp , str.Brediceanu nr.43 ; CF nr.435610 Timisoara Nr.top.1238 - teren in suprafata de 300 mp , str.Brediceanu nr.41 ; CF nr.422200 Timisoara Nr.top.1243/1/9/1/2 - teren in suprafata de 461 mp , Calea Circumvalatiunii nr.4

3. REGIMUL TEHNIC

Destinația este conform PUG aprobat prin HCL nr.157/2002 prelungit prin HCL nr.619/2018. Se alipse imobilele înscrise în CF nr.426532, CF nr.426544, CF nr.435610 și CF nr.422200 Timișoara rezultând un imobil - teren în suprafața de 1361 mp. Imobilul în suprafața de 1361 mp se dezlipeste în două loturi: Lot 1 - teren în suprafața de 778 mp și Lot 2 - teren în suprafața de 583 mp, conform proiect nr.2835/2019 întocmit de SC BLACK LIGHT SRL.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru alocare număr cadastral prin operațiunea de alipire și dezlipire, conform proiect nr.2835/2019 întocmit de SC BLACK LIGHT SRL.

Prezentul Certificat de Urbanism este un aviz tehnic, poate fi modificat după emiterea Hotărârii Consiliului Local și servește doar pentru alocarea numerelor cadastrale noi în vederea promovării unei Hotărâri de Consiliul Local.

Prezentul își pierde valabilitatea după emiterea Hotărârii Consiliului Local și nu poate fi utilizat pentru operațiuni de înscrieri în Cartea Funciara.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciara) și a determinărilor topografice-întocmirea planului de amplasament și delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului data de punctele de contur- revine persoanei autorizate să execute lucrări de cadastru- conform Ordinului nr.700/2014/ANCPI-completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCPI, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, art.29 și 33.

*CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU
CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.*

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Timiș, Bv.Liviu Rebreanu nr. 18-18A

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism (copie);
- b) Dovada Titlului asupra imobilului, teren și sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale)
 P.A.C. P.O.E. P.A.D.
- d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism (copie):
d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri:

- | | | |
|--|--|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | |

d.2) Avize și acorduri privind:

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protecția civilă | <input type="checkbox"/> sănătatea populației |
|--|---|---|

d.3) Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie);

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original);

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);
- g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie);

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
NICOLAE ROBU

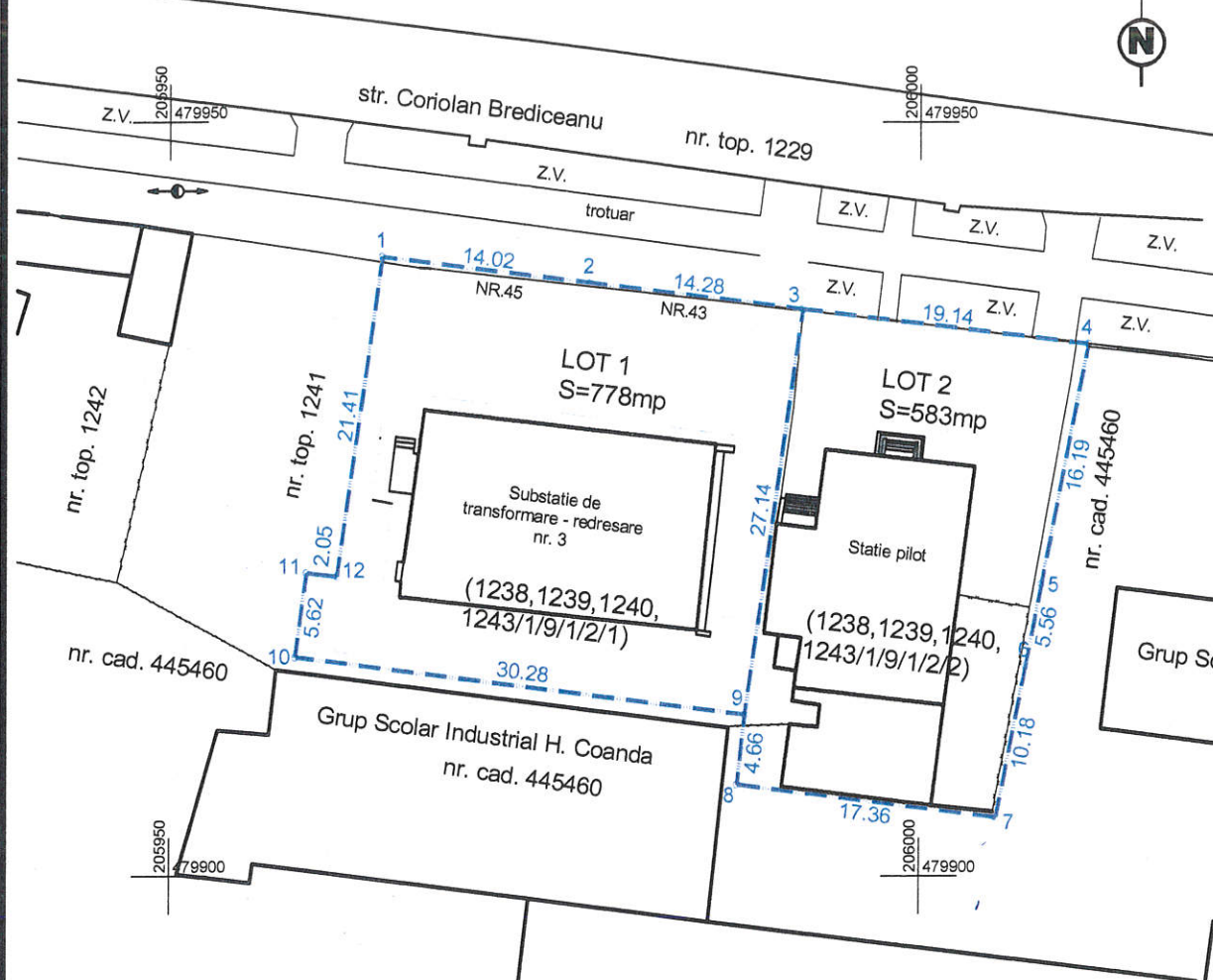
SECRETAR,
SIMONA DRĂGOL

ARHITECT ȘEF,
EMILIAN SORIN CIURARIU

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____

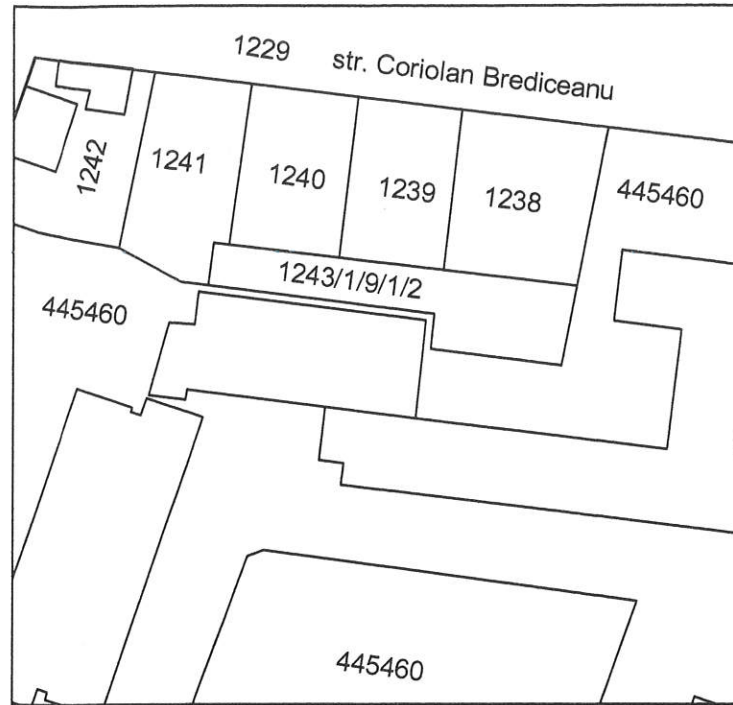
PLAN DE SITUATIE CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
SCARA 1:500



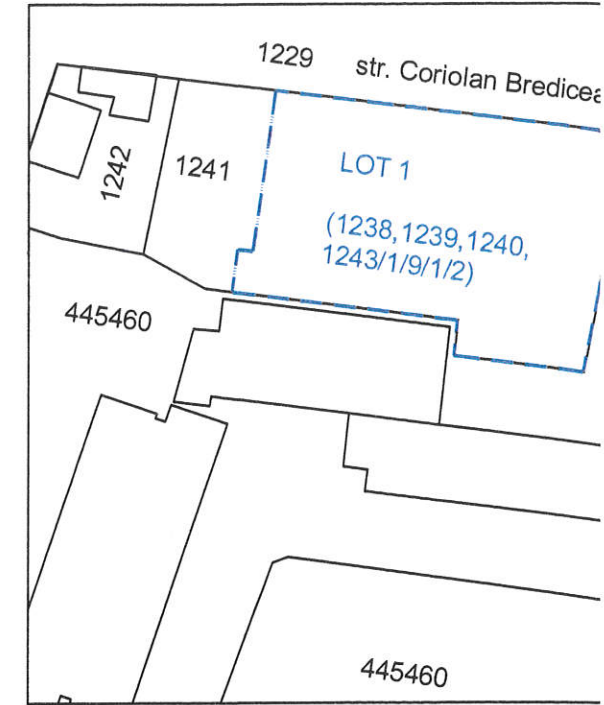
PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5000



PLAN PARCELAR CONFORM CF
SCARA 1:1000



PLAN PARCELAR DUPA ALIPII
SCARA 1:1000



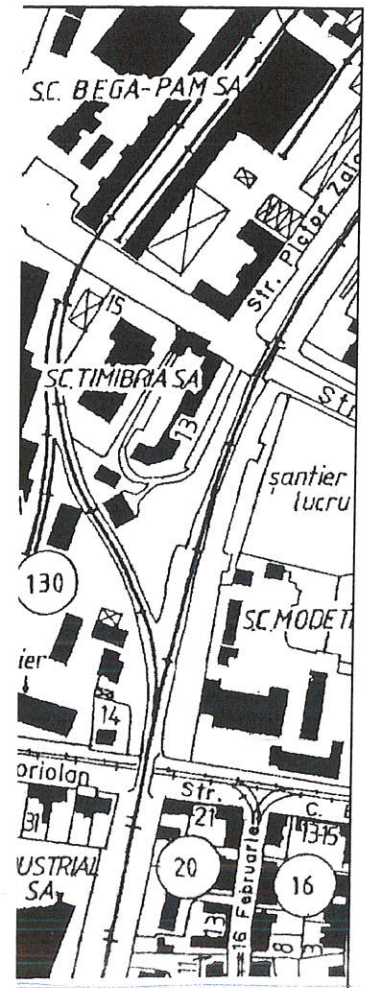
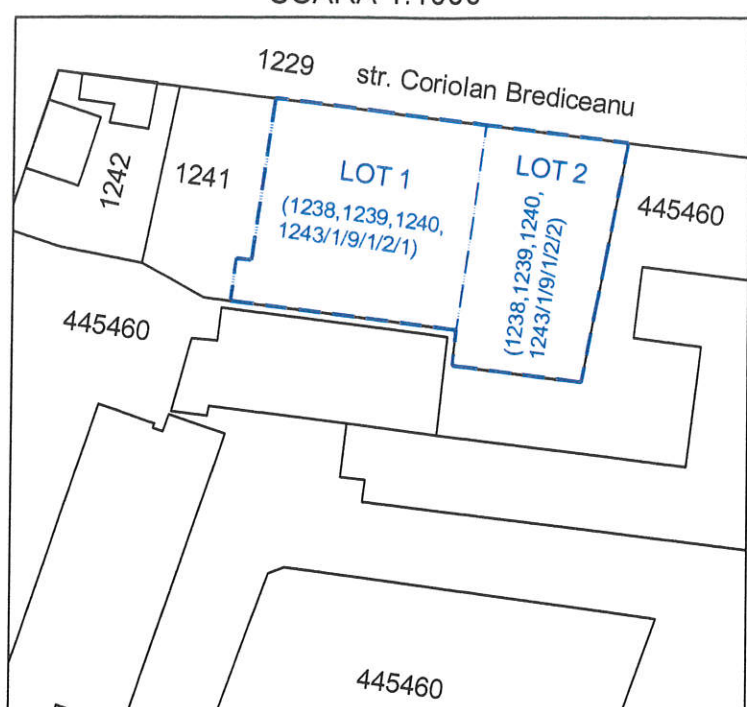
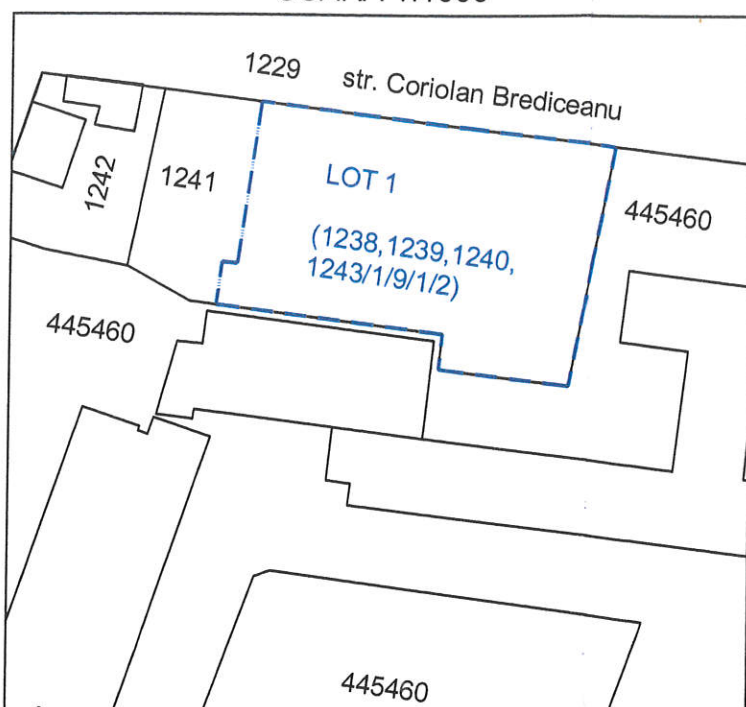
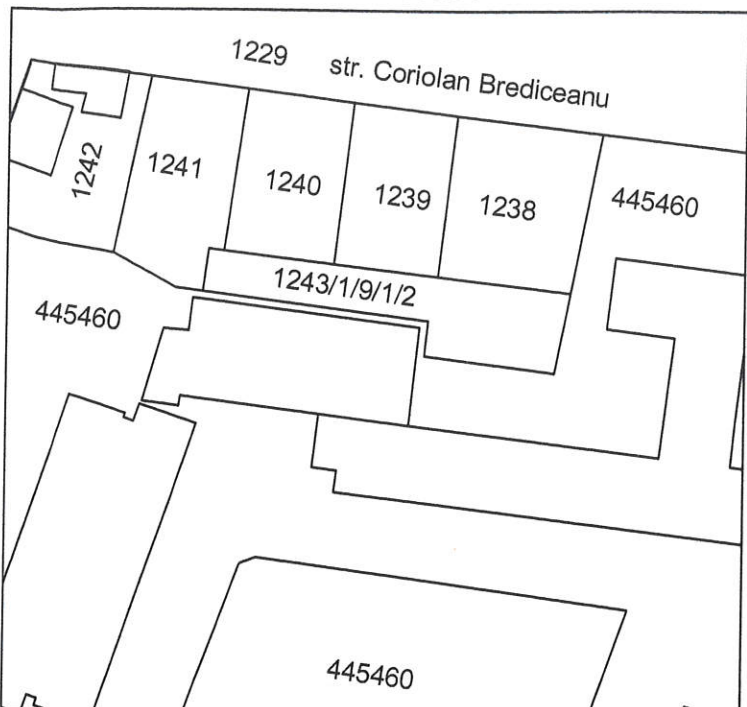
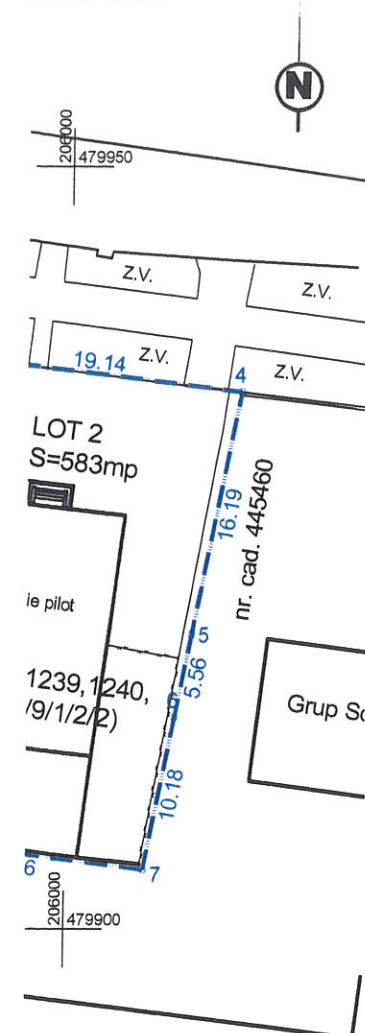
SITUATIA JURIDICA A IMOBILULUI

Nr. CF. Timisoara	Nr. topografic	Descrierea imobilului	Supraf. (mp)	Proprietari si acte	Sarcini
A. Conform CF					
426544	1239	Curti constructii intravilan in str. Brediceanu nr. 43	300	2960/ 31.07.1968 Drept de administrare operativa, in favoarea SOCIETATEA DE TRANSPORT PUBLIC TIMISOARA 83772/ 29.05.2013 Act normativ nr. HG nr. 849, din 19.10.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala1/ 1 MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul public	nu sunt
426532	1240	Curti constructii intravilan in str. Brediceanu nr. 45	300	2960/ 31.07.1968 Drept de administrare operativa, in favoarea SOCIETATEA DE TRANSPORT PUBLIC TIMISOARA 83793/ 29.05.2013 Act normativ nr. HG nr. 849, din 19.10.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala1/ 1 MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul public	nu sunt
435610	1238	Teren intravilan in str. Brediceanu nr.41	300	2472/ 27.12.1950 Drept de folosinta, in favoarea INTREPRINDEREA REGIONALA DE ELECTRIFICARE TIMISOARA 83793/ 29.05.2013 Act normativ nr. HG nr. 849, din 19.10.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala1/ 1 MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul public	nu sunt
422200	1243/1/9/1/2	Teren intravilan in str. Circumvalatiunii nr. 4	461	2960/ 31.07.1968 Drept de administrare operativa, in favoarea SOCIETATEA DE TRANSPORT PUBLIC TIMISOARA 83793/ 29.05.2013 Act normativ nr. HG nr. 849, din 19.10.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala1/ 1 MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul public	nu sunt
B. Dupa alipire					
NOU	nou	Curti constructii intravilan in str. Brediceanu nr. 41-45 si str. Circumvalatiunii nr.4	1361	Drept de administrare operativa, in favoarea SOCIETATEA DE TRANSPORT PUBLIC TIMISOARA Act normativ nr. HG nr. 849, din 19.10.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala1/1 MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul public	nu sunt
TOTAL			1361		
C. Dupa dezlipire					
nou	nou	Curti constructii intravilan in str. Brediceanu nr. 41-45 si str. Circumvalatiunii nr.4	778	Drept de administrare operativa, in favoarea SOCIETATEA DE TRANSPORT PUBLIC TIMISOARA Act normativ nr. HG nr. 849, din 19.10.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala1/ 1 MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul public	nu sunt
nou	nou	Curti constructii intravilan in str. Circumvalatiunii nr.4	583	Drept de folosinta, in favoarea INTREPRINDEREA REGIONALA DE ELECTRIFICARE TIMISOARA Act normativ nr. HG nr. 849, din 19.10.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala1/ 1 MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul public	nu sunt

PLAN PARCELAR CONFORM CF
SCARA 1:1000

PLAN PARCELAR DUPA ALIPIRE
SCARA 1:1000

PLAN PARCELAR DUPA DEZLIPIRE
SCARA 1:1000



SITUATIA JURIDICA A IMOBILULUI					
Nr. CF. Timisoara	Nr. topografic	Descrierea imobilului	Supraf. (mp)	Proprietari si acte	Sarcini
A. Conform CF					
426544	1239	Curti constructii intravilan in str. Brediceanu nr. 43	300	2960/ 31.07.1968 Drept de administrare operativa, in favoarea SOCIETATEA DE TRANSPORT PUBLIC TIMISOARA 83772/ 29.05.2013 Act normativ nr. HG nr. 849, din 19.10.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala1/ 1 MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul public	nu sunt
426532	1240	Curti constructii intravilan in str. Brediceanu nr. 45	300	2960/ 31.07.1968 Drept de administrare operativa, in favoarea SOCIETATEA DE TRANSPORT PUBLIC TIMISOARA 83793/ 29.05.2013 Act normativ nr. HG nr. 849, din 19.10.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala1/ 1 MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul public	nu sunt
435610	1238	Teren intravilan in str. Brediceanu nr.41	300	2472/ 27.12.1950 Drept de folosinta, in favoarea INTREPRINDEREA REGIONALA DE ELECTRIFICARE TIMISOARA 83793/ 29.05.2013 Act normativ nr. HG nr. 849, din 19.10.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala1/ 1 MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul public	nu sunt
422200	1243/1/9/1/2	Teren intravilan in str. Circumvalatiunii nr. 4	461	2960/ 31.07.1968 Drept de administrare operativa, in favoarea SOCIETATEA DE TRANSPORT PUBLIC TIMISOARA 83793/ 29.05.2013 Act normativ nr. HG nr. 849, din 19.10.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala1/ 1 MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul public	nu sunt
B. Dupa alipire					
NOU	nou	Curti constructii intravilan in str. Brediceanu nr. 41-45 si str. Circumvalatiunii nr.4	1361	Drept de administrare operativa, in favoarea SOCIETATEA DE TRANSPORT PUBLIC TIMISOARA Act normativ nr. HG nr. 849, din 19.10.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala1/1 MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul public	nu sunt
TOTAL			1361		
C. Dupa dezlipire					
nou	nou	Curti constructii intravilan in str. Brediceanu nr. 41-45 si str. Circumvalatiunii nr.4	778	Drept de administrare operativa, in favoarea SOCIETATEA DE TRANSPORT PUBLIC TIMISOARA Act normativ nr. HG nr. 849, din 19.10.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala1/ 1 MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul public	nu sunt
nou	nou	Curti constructii intravilan in str. Circumvalatiunii nr.4	583	Drept de folosinta, in favoarea INTREPRINDEREA REGIONALA DE ELECTRIFICARE TIMISOARA Act normativ nr. HG nr. 849, din 19.10.2009, emis de GUVERNUL ROMANIEI intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala1/ 1 MUNICIPIUL TIMISOARA, domeniul public	nu sunt

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	479941.067	205984.113
2	479939.352	205978.023
3	479937.605	205992.197
4	479935.264	206011.195
5	479919.366	206008.107
6	479913.913	206007.048
7	479903.917	206005.106
8	479906.101	205987.888
9	479910.738	205988.382
10	479914.520	205958.338
11	479920.092	205959.068
12	479919.871	205961.102
S=1361mp		

JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA

ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
alipire/cazipire/apartamente/servitute

Nr. 381 din 11.02.2019

Arhitect șef.



BLACK LIGHT Trusted since 1992		Timisoara, str. Virtutii nr. 1 Tel.: 0356 - 808 870 Fax: 0356 - 808 871 e-mail: office@blacklight.ro	Denumire proiect: Documentație tehnica cadastrala in vederea emiterii certificatului de urbanism pentru alipirea si ulterior dezlipirea imobilelor din CF 426544, CF 426532, CF 435610, CF 422200, Municipiul Timisoara Beneficiar: Municipiul Timisoara	Nr. proiect 2835/2019
Șef proiect	ing. Daniel Mircea ACHIM	Scara 1:500 1:1000 1:5000	Planse: Plan situație cu propunerea de dezlipire Plan parcelar conform CF Plan parcelar dupa alipire Plan parcelar dupa dezlipire Plan de incadrare in zona	Faza: CU-AL-DZ
Întocmit	ing. Daniel Mircea ACHIM			Planșa Nr. 1
Desenat	ing. Daniel Mircea ACHIM	Data 02.2019		