

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind operațiunilor de alipire a imobilelor înscrise în CF nr.426532 Timișoara , CF nr.426544 Timișoara , CF nr.435610Timișoara și CF nr.422200 Timișoara și dezlipire în două loturi a imobilului în suprafață de 1361 mp , rezultat în urma alipirii**

Având în vedere Expunerea de motive nr.....a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunilor de alipire a imobilelor înscrise în CF nr.426532 Timișoara , CF nr.426544 Timișoara , CF nr.435610Timișoara și CF nr.422200 Timișoara și dezlipire în două loturi a imobilului în suprafață de 1361 mp , rezultat în urma alipirii .

Imobilele cu nr.top.1240 în suprafață de 300 mp , înscris în CF nr.426532(CF vechi nr.894) Timișoara , nr.top.1239 în suprafață de 300 mp înscris în CF nr.426544(CF vechi nr.885)Timișoara , nr.top.1238 în suprafață de 300 mp înscris în CF nr.435610 Timișoara și nr.top.1243/1/9/1/2 în suprafață de 461mp înscris în CF nr.422200(CF vechi nr.18308)Timișoara , sunt proprietatea MUNICIPIULUI TIMIȘOARA – domeniul public .

*Se alipesc imobilele cu :*

- nr.top.1240 în suprafață de 300 mp , înscris în CF nr.426532(CF vechi nr.894) Timișoara ;
- nr.top.1239 în suprafață de 300 mp , înscris în CF nr.426544(CF vechi nr.426544)Timișoara ;
- nr/top.1238 în suprafață de 300 mp , înscris în CF nr.435610(CF vechi nr.892) Timișoara
- nr.top.1243/1/9/1/2 în suprafață de 461mp înscris în CF nr.422200(CF vechi nr.18308)Timișoara ;

rezultând imobilul – teren în suprafață de 1361 mp , conform proiect nr.2835/2019 întocmit de SC BLACK LIGHT SRL , proprietar MUNICIPIUL TIMIȘOARA – domeniul public.

*Imobilul în suprafață de 1361 mp , rezultat în urma alipirii imobilelor menționate mai sus , se dezlipește în două loturi :*

- Lot 1 – teren în suprafață de 778 mp
- Lot 2 – teren în suprafață de 583 mp , conform proiect nr.2835/2019 întocmit de SC BLACK LIGHT SRL , proprietar MUNICIPIUL TIMIȘOARA – domeniul public


S-a emis Certificatul de Urbanism nr.381/11.02.2019 in scopul alocării numelor cadastrale privind operațiunile de alipire și dezlipire , descrise mai sus , conform proiectul nr.2835/2019 întocmit de SC BLACK LIGHT SRL , anexa la CU.

Responsabilitatea identificării corecte a planului cadastral (de carte funciară) și a determinărilor topografice - întocmirea planului de situație , respectiv a limitei imobilului ce face obiectul rectificării suprafeței , revine persoanei autorizate sa execute lucrari de cadastru - conform Ordinului nr.700/2014/ANCPI - completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCPI , privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, art.29 și 33, în cazul de față S.C. BLACK LIGHT SRL .

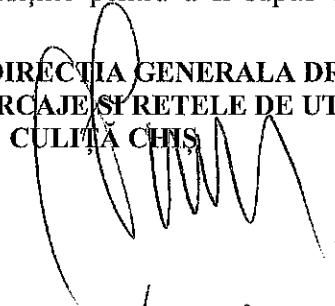
Față de cele prezentate mai sus , propunem analizarea și aprobarea operațiunilor de alipire a imobilelor înscrise în CF nr.426532 Timișoara , CF nr.426544 Timișoara , CF nr.435610 Timișoara și CF nr.422200 Timișoara , rezultând imobilul – teren în suprafață de 1361 mp și dezlipire a imobilului rezultat în două loturi , proprietar MUNICIPIUL TIMIȘOARA - domeniul public

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport , apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunilor de alipire a imobilelor înscrise în CF nr.426532 Timișoara , CF nr.426544 Timișoara , CF nr.435610 Timișoara și CF nr.422200 Timișoara și dezlipire în două loturi a imobilului în suprafață 1361 mp , rezultat în urma alipirii , îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

**ARHITECT ȘEF  
EMILIAN SORIN CIURARIU**



**DIRECTOR DIRECTIA GENERALA DRUMURI  
PODURI , PARCAJE SI RETELE DE UTILITATI  
CULTIA CHIS**



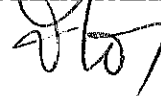
**DIRECTOR DIRECTIA CLĂDIRI  
TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE II VEST  
MIHAI BONCEA**



**ȘEF BIROU BDU  
DOINA PURDEA**



**ÎNTOCMIT  
DELIA CALIN**



Cod FO53-01, Ver.1